**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАНТУРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 22 октября 2015 года №249**

**«О внесении изменений в Постановление Администрации Мантуровского района**

**Курской области от 18.05.2015 г. № 158 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Мантуровском районе Курской области**

**на 2015-2018 годы» (в новой редакции)»**

**(в ред. Постановления Администрации Мантуровского района Курской области от 31.07.2015 г. № 206)**

В соответствии с Постановлением Губернатора Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области на 2015-2018 годы» (с последующими изменениями и дополнениями), Постановлением Администрации Курской области от 13.10.2015 г. № 676-па «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 25.03.2015 г. №152-па «О распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование расходов муниципальных образований по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования на 2015 год», Администрация Мантуровского района Курской области постановляет:

1. Внести в паспорт муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Мантуровском районе Курской области на 2015-2018 годы», утвержденной Постановлением Администрации Мантуровского района Курской области от 18.05.2015 г. № 158 (в ред. Постановления Администрации Мантуровского района Курской области от 31.07.2015 г. № 206) (далее -программы) следующие изменения:

1.1. Графу «Цели Программы» дополнить новым абзацем следующего содержания:

«- обеспечение устойчивого развития территории района на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования»;

1.2. Графу «Задачи Программы» дополнить следующим абзацем:

«- корректировка правил землепользования и застройки муниципальных образований района»;

1.3. Графу «Целевые индикаторы и показатели Программы» дополнить новым абзацем следующего содержания:

«- обеспечение муниципальных образований Мантуровского района Курской области откорректированными правилами землепользования и застройки»;

1.4. Графу «Финансирование муниципальной Программы» изложить в новой редакции:

«-финансирование составляет 6851,742 тыс. руб., в т.ч. по годам: 2015 - 2190,742 тыс. руб.; 2016 - 1500,0 тыс. руб.; 2017 - 1559,0 тыс. руб.; 2018 - 1602,0 тыс. руб.;

в т.ч. по подпрограмме 2: 16 788,187 тыс. руб.: 2015 - 2190,742 тыс. руб.; 016 - 1500,0 тыс. руб.; 2017 - 1559,0 тыс. руб.; 2018 - 1602,0 тыс. руб.»;

1.5. Графу «Ожидаемые результаты реализации Программы» дополнить абзацем следующего содержания:

«- обеспеченность откорректированными правилами землепользования и застройки муниципальных образований района»;

2. Дополнить Раздел 1 «Общая характеристика текущего состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах Мантуровского района Курской области, основные проблемы и прогноз их развития» Программы новым абзацем, следующего содержания:

«В настоящее время утверждены: документ территориального планирования – генеральный план Мантуровского района Курской области и правила землепользования и застройки территорий 7 сельсоветов, входящих в состав района. Однако, в связи с изменением действующего законодательства в области градостроительства и местного самоуправления возникла необходимость в проведении работ по корректировке документации по планировке территорий сельских населенных пунктов Мантуровского района Курской области.»

3. Внести в Раздел 2. «Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации» программы следующие изменения:

3.1. Абзац 4 после слов «развитости инфраструктуры» дополнить словами «, в том числе приведению в соответствие документов территориального планирования и градостроительного зонирования территорий поселений действующему законодательству»;

3.2. Абзац 9 после слов «Разработка» дополнить словами «и дальнейшая корректировка (по мере необходимости)»;

3.3. Дополнить абзацем 26:

«Реализация Программы так же позволит:

- более рационально и эффективно использовать территорию района, создать условия для застройки и благоустройства территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранения объектов историко-культурного наследия, охраны окружающей природной среды в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.»;

3.4. Абзац 26 считать абзацем 27.

4. Дополнить Раздел 3. «Сведения о показателях и индикаторах муниципальной программы» программы частью 7 следующего содержания:

«7. Обеспечение муниципальных образований Мантуровского района Курской области откорректированными правилами землепользования и застройки.»;

5. Абзацы 2 и 4, 8 и 9 Раздела 5. «Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы» программы изложить в новой редакции соответственно:

«6851,742 тыс. руб., в том числе:»;

«2015 - 2190,742 тыс. руб.;»;

«по подпрограмме 2: 16 788,187 тыс. руб.:

2015 - 2190,742 тыс. руб.;».

6. Дополнить абзацем 4 Раздел 6. «Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы» программы изменения следующего содержания:

«Реализация Программы так же позволит:

- более рационально и эффективно использовать территорию района, создать условия для застройки и благоустройства территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранения объектов историко-культурного наследия, охраны окружающей природной среды в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.»

7. Внести в паспорт Подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан» Программы (далее - Подпрограмма 2) следующие изменения:

7.1. Графу «Цели Подпрограммы» дополнить новым абзацем следующего содержания:

«- обеспечение устойчивого развития территории района на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования»;

7.2. Графу «Задачи Подпрограммы» дополнить следующим абзацем:

«- корректировка правил землепользования и застройки муниципальных образований района»;

7.3. Графу «Целевые индикаторы Подпрограммы» дополнить новым абзацем следующего содержания:

«- обеспечение муниципальных образований Мантуровского района Курской области откорректированными правилами землепользования и застройки»;

7.4. Графу «Объемы и источники финансирования Подпрограммы» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования составляет 16 788,187 тыс. руб.: 2015 - 2190,742 тыс. руб.; 016 - 1500,0 тыс. руб.; 2017 - 1559,0 тыс. руб.; 2018 - 1602,0 тыс. руб.»;

7.5. Графу «Ожидаемые конечные результаты Программы» дополнить абзацем следующего содержания:

«обеспеченность откорректированными правилами землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав района»;

8. Раздел 1 «Характеристика проблемы» Подпрограммы 2 дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«Однако, в связи с изменением действующего законодательства в области градостроительства и местного самоуправления возникла необходимость в проведении работ по корректировке документации по планировке территорий сельских населенных пунктов Мантуровского района Курской области.

Своевременная корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования является важнейшим фактором обеспечения нормальной жизнедеятельности муниципальных образований Мантуровского района Курской области, позволяющим исключить случаи возможных нарушений прав и интересов физических и юридических лиц, норм действующего законодательства.

Особую актуальность, данная проблема приобретает сегодня, при реализации национальных проектов, особенно при планировании размещения и строительства жилья, объектов промышленности.   
 Отсутствие современной градостроительной документации негативно отражается на общей инвестиционной привлекательности сельских поселений и района в целом, сдерживает процессы реального строительства, непомерно удлиняет процедуры предоставления земельных участков под проектирование конкретным инвесторам и застройщикам.

Необходимым условием эффективного управления территорией района является обеспечение органов исполнительной власти муниципальных образований, принимающих решения в области градостроительства, участников градостроительных правоотношений объективной и полной информацией о текущем состоянии и прогнозе развития территории поселений входящих в состав района.

9. Внести в Раздел 2 «Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы 2, сроков и этапов реализации подпрограммы 2» подпрограммы 2 следующие изменения:

9.1. Дополнить новым абзацем 10:

«- обеспечение устойчивого развития территории района на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования»;

9.2. Абзац 14 после слов «инженерной инфраструктуры» дополнить словами «, а так же корректировка правил землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав района;»

9.3. Абзацы 11-18 считать абзацами 12-19 соответственно.

10. Дополнить Раздел 3 «Перечень показателей (индикаторов) подпрограммы 2» подпрограммы 2 абзацем 5 следующего содержания:

«Обеспечение муниципальных образований Мантуровского района Курской области откорректированными правилами землепользования и застройки.»;

11. Раздел 4 «Характеристика основных мероприятий подпрограммы 2» после слов «Курской области» дополнить словами «, а так же обеспечение корректировки правил землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав района;»

12. Абзац 1-3 Раздела 4 «Объемы финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной подпрограммы» подпрограммы 2 изложить в новой редакции:

«**V.** **Объемы и источники финансирования Подпрограммы**

Общий объем финансирования Программы составит

16 788,187 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 - 15 230,187 тыс. руб.;».

13. Дополнить абзацем 6 и 7 Раздел 6 «Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы» программы 2 следующего содержания:

«-обеспечение муниципальных образований Мантуровского района Курской области откорректированными правилами землепользования и застройки

Реализация Программы так же позволит: более рационально и эффективно использовать территорию района, создать условия для застройки и благоустройства территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранения объектов историко-культурного наследия, охраны окружающей природной среды в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.».

14. Таблицу 1 «Объемы и источники финансирования необходимых для реализации мероприятий подпрограммы» Подпрограммы 2 дополнить следующими мероприятиями:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Корректировка правил землепользования и застройки муниципальных образований района, всего, в том числе: | Всего | 333,831 | 333,831 | - | - | - |
| Федеральный |  |  | - | - | - |
| Областной | 203,644 | 203,644 | - | - | - |
| Местный | 130,187 | 130,187 | - | - | - |
|  | Корректировка правил землепользования и застройки муниципального образования 2-Засеймский сельсовет Мантуровского района Курской области | Всего | 44,757 | 44,757 | - | - | - |
| Федеральный |  |  | - | - | - |
| Областной | 29,092 | 29,092 | - | - | - |
| Местный | 15,665 | 15,665 | - | - | - |
|  | Корректировка правил землепользования и застройки муниципального образования Куськинский сельсовет Мантуровского района Курской области | Всего | 45,465 | 45,465 | - | - | - |
| Федеральный |  |  | - | - | - |
| Областной | 29,092 | 29,092 | - | - | - |
| Местный | 16,373 | 16,373 | - | - | - |
|  | Корректировка правил землепользования и застройки муниципального образования Мантуровский сельсовет Мантуровского района Курской области | Всего | 50,987 | 50,987 | - | - | - |
| Федеральный |  |  | - | - | - |
| Областной | 29,092 | 29,092 | - | - | - |
| Местный | 21,895 | 21,895 | - | - | - |
|  | Корректировка правил землепользования и застройки муниципального образования Останинский сельсовет Мантуровского района Курской области | Всего | 45,421 | 45,421 | - | - | - |
| Федеральный |  |  | - | - | - |
| Областной | 29,092 | 29,092 | - | - | - |
| Местный | 16,329 | 16,329 | - | - | - |
|  | Корректировка правил землепользования и застройки муниципального образования Репецкий сельсовет Мантуровского района Курской области | Всего | 46,726 | 46726 | - | - | - |
| Федеральный |  |  | - | - | - |
| Областной | 29,092 | 29,092 | - | - | - |
| Местный | 17,634 | 17,634 | - | - | - |
|  | Корректировка правил землепользования и застройки муниципального образования Сеймский сельсовет Мантуровского района Курской области | Всего | 50,714 | 21,622 | - | - | - |
| Федеральный |  |  | - | - | - |
| Областной | 29,092 | 29,092 | - | - | - |
| Местный |  |  | - | - | - |
|  | Корректировка правил землепользования и застройки муниципального образования Ястребовский сельсовет Мантуровского района Курской области | Всего | 49,761 | 49761 | - | - | - |
| Федеральный |  |  | - | - | - |
| Областной | 29,092 | 29,092 | - | - | - |
| Местный | 20,669 | 20,669 | - | - | - |

15. Графу «Итого по под программе» Таблицы 1 «Объемы и источники финансирования необходимых для реализации мероприятий подпрограммы» Подпрограммы 2 изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Итого по под программе | Всего | 4062,742 | 4062,742 | - | - | - |
| Федеральный |  |  | - | - | - |
| Областной | 2075,644 | 2075,644 | - | - | - |
| Местный | 1987,098 | 1987,098 | - | - | - |

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации района Н.И. Жилина.

17. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Мантуровского района С.Н. Бочаров