



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«30» ноября 2023 года

№ 224

г. Курск

**Об утверждении технического задания  
на разработку проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Ястребовский сельсовет» Мантуровского района  
Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 09.11.2023 № 01-12/385 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ястребовский сельсовет» Мантуровского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ястребовский сельсовет» Мантуровского района Курской области.

И.о. председателя комитета,  
главного архитектора Курской области

Г.А. Концедалова

**УТВЕРЖДЕНО**  
приказом комитета архитектуры  
и градостроительства Курской области  
от «30» ноября 2023 года № 224

**Техническое задание  
на разработку проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Ястребовский сельсовет» Мантуровского района  
Курской области**

<b>№</b>	<b>Наименование разделов</b>	<b>Содержание</b>
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ястребовский сельсовет» Мантуровского района Курской области (далее – ПЗЗ)
2	Заказчик	Комитет архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Бюджетные средства Курской области
5	Основание выполнения работ	Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 9 ноября 2023 года № 01-12/385 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ястребовский сельсовет» Мантуровского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель проекта: внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи проекта: внесение сведений об особо охраняемых природных территориях: памятник природы регионального значения – «Балка Ржавец», памятник природы регионального значения

1	2	3
		<p>«Лысая гора у с. Стужень»;  актуализация сведений о границах земель лесного фонда;  актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях;  актуализация зон с особыми условиями использования территории;  актуализация сведений о границах населенных пунктов;  актуализация градостроительных регламентов ПЗЗ</p>
7	Нормативная и правовая база	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  Земельный кодекс Российской Федерации;  постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;  приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 10);  приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;  Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;  постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»</p>

1	2	3
8	Исходные данные	<p>Исходная документация и иные материалы: материалы действующих документов территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>Схема территориального планирования Курской области;</p> <p>Схема территориального планирования Мантуровского района Курской области;</p> <p>Генеральный план муниципального образования «Ястребовский сельсовет» Мантуровского района Курской области;</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ястребовский сельсовет» Мантуровского района Курской области</p>
9	Состав разрабатываемых материалов	<p>Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ:</p> <p>пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты;</p> <p>карта (карты) градостроительного зонирования;</p> <p>карта (карты) границ зон с особыми условиями использования</p>
10	Основные требования к составу и содержанию работ	<p>1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10.</p> <p>2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске:</p> <p>предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%);</p> <p>предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml.</p> <p>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</p>

1	2	3
		5. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах
11	Сроки выполнения работ	60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания
12	Дополнительные условия	В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя