

АППАРАТ УПОЛНОМОЧЕННОГО
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, г. Курск, ул. Димитрова, д. 59
тел\факс: +7 (4712) 70-15-34;
e-mail: kursk.ombudsman@rkursk.ru;
сайт: www.46biz.ru

Главе Мантуровского района
Курской области
С. Н. Бочарову

econom@smanturovo.ru

21.09.2023 № 01-06/390

На № 2418 от 15.09.2023

Уважаемый Сергей Николаевич!

По итогам ознакомления с Уведомлением о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта, предусматривающего установление сроков рассрочки оплаты движимого и недвижимого имущества, приобретаемого при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, сообщаю следующее:

В соответствии со ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

Статья 5 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» оплата арендуемого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества.

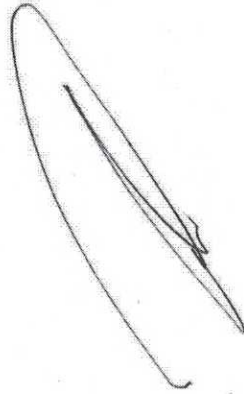
На территории Курской области действует Закон Курской области от 22.08.2019 № 57-ЗКО «Об установлении срока рассрочки оплаты движимого и

недвижимого имущества, приобретаемого при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», который предусматривает, что срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в собственности Курской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, составляет восемь лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.

В связи с изложенным предлагаю установить, что срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Мантуровский район» Курской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, составляет восемь лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.

Иных предложений не имею.

Уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Курской области



Д. С. Водопьянов