

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Мантуровского района  
Курской области



С.Н. Бочаров  
«28» июля 2023 г.

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U21000008030000000002-2**

28.07.2023 11:00

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Решения Представительного Собрания Мантуровского района Курской области от 28.12.2022 г. № 234 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2023-2025 г.», Решения Представительного Собрания Мантуровского района Курской области от 05.04.2023 г. №249 «Об условиях приватизации муниципального имущества», Постановления Администрации Мантуровского района Курской области от 06.04.2023 г. №149 «О создании аукционной комиссии и утверждении аукционной документации», Постановления Администрации Мантуровского района Курской области от 19.06.2023 года №232 «О проведении повторного аукциона и утверждении аукционной документации».

1. Предмет аукциона в электронной форме: Продажа (приватизация) недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности МО «Мантуровский район» Курской области, а именно:

**Лот № 1.**

- Недвижимое имущество – нежилое здание (школа), общей площадью 570 кв.м., с кадастровым номером 46:14:150101:137, 1995 года постройки, количество этажей/этажность: 1/1, обременений не зарегистрировано, адрес: Курская область, Мантуровский район, Репецкий с/с, д. Разбираевка, ул. Садовая, д. 6.

- Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов образования, площадью 8202 кв.м., с кадастровым номером 46:14:150101:139, адрес: Курская область, Мантуровский район, Репецкий с/с, д. Разбираевка, ул. Садовая, д. 6.

**Лот № 2.**

- Недвижимое имущество – нежилое здание (школа), общей площадью 465 кв.м., с кадастровым номером 46:14:100102:56, 1977 года постройки, количество этажей/этажность: 1/1, обременений не зарегистрировано, адрес: Курская область, Мантуровский район, с. Роговое, ул. Центральная, д. 20.

- Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: Дошкольное, начальное и среднее общее образование, площадью 5005 кв.м., с кадастровым номером 46:14:100101:5, адрес: Курская область, Мантуровский район, с. Роговое, ул. Центральная, д. 20.

**Лот № 3.**

- Недвижимое имущество – нежилое здание (школа), общей площадью 634 кв.м., с кадастровым номером 46:14:020101:231, 1999 года постройки, количество этажей/этажность: 2, обременений не зарегистрировано, адрес: Курская область, Мантуровский район, с. Свинец, ул. Центральная, д. 28.

- Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: Дошкольное, начальное и среднее общее образование, площадью 18 000 кв.м., с кадастровым номером 46:14:020102:4, адрес: Курская область, Мантуровский район, с. Свинец,

ул. Центральная, д. 28

2. **Продавец:** Администрация Мантуровского района Курской области, адрес: 307000, Курская область, Мантуровский район, село Мантурово, ул. Ленина, д.13, тел.: +7 (47155) 2-17-31, официальный сайт: <http://man.rkursk.ru/>, электронный адрес: [zem@smanturovo.ru](mailto:zem@smanturovo.ru).

3. **Организатор (Специализированная организация):** ООО «РТИЦ». Юридический адрес: 305022, Российская Федерация, Курская обл., г. Курск, ул. Линейная, 10, почтовый адрес: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а, тел.: 8 (4712) 44-61-19.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Недвижимое имущество – нежилое здание (школа), общей площадью 570 кв.м., с кадастровым номером 46:14:150101:137, 1995 года постройки, количество этажей/этажность: 1/1, обременений не зарегистрировано, адрес: Курская область, Мантуровский район, Репецкий с/с, д. Разбираевка, ул. Садовая, д. 6. Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов образования, площадью 8202 кв.м., с кадастровым номером 46:14:150101:139	1 740 200,00 руб.	Состоялся
№ 2 - Недвижимое имущество – нежилое здание (школа), общей площадью 465 кв.м., с кадастровым номером 46:14:100102:56, 1977 года постройки, количество этажей/этажность: 1/1, обременений не зарегистрировано, адрес: Курская область, Мантуровский район, с. Роговое, ул. Центральная, д. 20. Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: Дошкольное, начальное и среднее общее образование, площадью 5005 кв.м., с кадастровым номером 46:14:100101:5	1 299 600,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 3 - Недвижимое имущество – нежилое здание (школа), общей площадью 634 кв.м., с кадастровым номером 46:14:020101:231, 1999 года постройки, количество	3 225 400,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок

этажей/этажность: 2, обременений не зарегистрировано, адрес: Курская область, Мантуровский район, с. Свинец, ул. Центральная, д. 28. Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: Дошкольное, начальное и среднее общее образование, площадью 18 000 кв.м., с кадастровым номером 46:14:020102:4		
---	--	--

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Номер новой процедуры
-	-	-

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 2100000803000000002.

6. Состав комиссии:

1.	Бочаров Сергей Николаевич	Председатель комиссии	Глава Мантуровского района Курской области
2.	Демихов Александр Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела по муниципальным заказам, услугам и информационно-коммуникационным технологиям
3.	Вычерова Надежда Вячеславовна	Член комиссии	Директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр»
4.	Кардашов Александр Александрович	Член комиссии	Заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр»
5.	Немков Ричард Эдуардович	Член комиссии	Юрисконсульт ООО «Региональный тендерно-имущественный центр»

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Бочаров Сергей Николаевич	Председатель комиссии	Глава Мантуровского района Курской области
2.	Демихов Александр Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела по муниципальным заказам, услугам и информационно-коммуникационным технологиям
3.	Кардашов Александр Александрович	Член комиссии	Заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр»

4.	Немков Ричард Эдуардович	Член комиссии	Юрисконсульт ООО «Региональный тендерно- имущественный центр»
----	--------------------------	---------------	---

6.2. Присутствуют 4 (Четыре) из 5 (Пяти) членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

7. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Недвижимое имущество – нежилое здание (школа), общей площадью 570 кв.м., с кадастровым номером 46:14:150101:137, 1995 года постройки, количество этажей/этажность: 1/1, обременений не зарегистрировано, адрес: Курская область, Мантуровский район, Репецкий с/с, д. Разбираевка, ул. Садовая, д. 6. Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов образования, площадью 8202 кв.м., с кадастровым номером 46:14:150101:139	Изотов Станислав Петрович	773670437042	119333, Россия, Москва, Москва, Ленинский, 52

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Недвижимое имущество – нежилое здание (школа), общей площадью 570 кв.м., с кадастровым номером 46:14:150101:137, 1995 года постройки, количество этажей/этажность: 1/1, обременений не зарегистрировано, адрес: Курская область,	Изотов Станислав Петрович	234864/316421	11.07.2023 18:27:59

Мантуровский район, Репецкий с/с, д. Разбираевка, ул. Садовая, д. 6. Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов образования, площадью 8202 кв.м., с кадастровым номером 46:14:150101:139			
--	--	--	--

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
-	-	-	-

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Недвижимое имущество – нежилое здание (школа), общей площадью 570 кв.м., с кадастровым номером 46:14:150101:137, 1995 года постройки, количество этажей/этажность : 1/1, обременений не зарегистрировано, адрес: Курская область, Мантуровский район, Репецкий с/с, д. Разбираевка, ул. Садовая, д. 6. Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов образования,	Изотов Станислав Петрович	1 740 200,00 руб.	234864/31642 1	119333, Россия, Москва, Москва, Ленинский, 52	11.07.2023 18:27:59

площадью 8202 кв.м., с кадастровым номером 46:14:150101:139					
---	--	--	--	--	--

10. На лоты № 2, № 3 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

11. На участие в аукционе в электронной форме по лоту № 1 была подана одна заявка. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся.


11.1. Обоснование принятого решения: на основании п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

12. Заключить договор по лоту № 1 с единственным участником Изотовым Станиславом Петровичем (адрес: 119333, г. Москва, Ленинский проспект, д. 52, кв. 334) на основании абз. 2 п. 3 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О приватизации государственного и муниципального имущества».

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Мантуровского района Курской области, официальный сайт: <http://man.rkursk.ru/>.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  / Бочаров С.Н.  
(подпись)

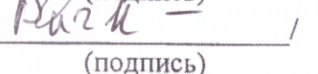
Член комиссии

/  / Демихов А.А.  
(подпись)

Член комиссии

/  / Кардашов А.А.  
(подпись)

Член комиссии

/  / Немков Р.Э.  
(подпись)