

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ
Мантуровского района Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О выявлении правообладателя ранее
учтенного объекта недвижимости

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении жилого дома с кадастровым номером 46:14:010101:623 в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен Бондаренко Юрий Анатольевич, 07.10.1961 г.р., зарегистрированный по адресу: Курская область Мантуровский район х.Заосколье, ул.Молодежная д.21.

2. Право собственности Бондаренко Юрия Анатольевича на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается договором купли-продажи от 01.03.1999г. и ответом на запрос ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» №06.01-23/24865-24889 от 14.07.2022г. (приложение 1).

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от 03.07.2023г. № 01 (приложение 2).

Глава Мантуровского района
Курской области

С.Н. Бочаров

Приложение № 2
к Постановлению Администрации
Мантуровского района Курской области
№ _____ от _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Росреестра от 28.04.2021 г.
№П/0179

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

03 июля 2023г.

№ 01

Настоящий акт составлен в результате проведенного 03.07.2022г. 11-00 ч осмотра
(число и месяц, год, минуты, часы)

объекта недвижимости здание
(вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства,

46:14:150103:126
кадастровый или иной государственный номер (инвентарный) объекта недвижимости)

расположенного Курская область, р-н Мантуровский, х.Заосколье, ул.Молодежная, д.21
(адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 46:14:150103:71
(при наличии)

расположенном Курская область, р-н Мантуровский, х.Заосколье, ул.Молодежная, д.21
(адрес или местоположение земельного участка)

комиссией Администрации Мантуровского района Курской области
(наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости)

в составе: Жилин Николай Иванович - Первый заместитель Главы Администрации Мантуровского района Курской области, председатель комиссии;
Черникова Лариса Михайловна - и.о. начальник управления экономики, по земельным и имущественным правоотношениям Администрации Мантуровского района Курской области, заместитель председателя комиссии;
Гончарова Оксана Николаевна - главный специалист-эксперт по имущественным и земельным правоотношениям Администрации Мантуровского района Курской области, секретарь комиссии;
Администрации Мантуровского района Курской области,
(фамилия, имя, отчество каждого члена комиссии (при наличии))

в присутствии лица, выявленного в качестве правообладателя объекта недвижимости.
(указать нужно: «в присутствии» или «в отсутствие»)

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра
(указать нужно: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств», если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства)

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости существует

(указать нужно: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:



Л.М. Черникова
расшифровка подписи



О.Н. Гончарова
расшифровка подписи

Председатель комиссии:



Н.И. Жилин
расшифровка подписи


ФОТОТАБЛИЦА
приложение к акту осмотра №1 от 03 июля 2023г.

Курская область, р-н Мантуровский, х. Заосколье, ул. Молодежная, д.21
(адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса))



Фото № 1

Подписи членов комиссии:



подпись

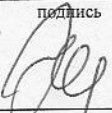
Л.М. Черникова
расшифровка подписи



подпись

О.Н. Гончарова
расшифровка подписи

Председатель комиссии:



подпись

Н.И. Жилин
расшифровка подписи



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

14.07.2022 № 06.01-23/24865-24889
На № _____ от _____

Главе администрации Мантуровского
района Курской области
С.Н. Бочарову
ул. Ленина, д. 13, Мантурово,
Курская область, 307000
manturovo1710@mail.ru

Уважаемый Сергей Николаевич!

На Ваше письмо от 08.07.2022 № 1734 ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», в соответствии с частью 2 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направляет сведения об объектах недвижимости Мантуровского района Курской области с приложением копий документов.

Приложение:

- копии документов в электронном виде, в файлах формата PDF (10 файла);
- перечень объектов недвижимости Мантуровского района в электронном виде, в файле формата Excel.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Г.И. Резниченко

Сертификат 037BB37700D1AE0F8843E2AE7F2889B794
Владелец Резниченко Галина Ивановна
Действителен с 13.07.2022 по 13.07.2023

Е.В. Усачева
8(4712)44-65-04

Мантуровский район

№ п/п	кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес объекта по запросу	Сведения о правообладателях до 1999 года
1	46:14:150103:122	Курская область, Мантуровский район, х. Заосколье, ул.Центральная, д.40	---
2	46:14:150103:126	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	Бондаренко Юрий Анатольевич
3	46:14:150103:128	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	Золотых Сергей Иванович
4	46:14:150103:129	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	Григоров Виктор Николаевич 1/2 часть
5	46:14:150103:132	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	---
6	46:14:150103:133	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	---
7	46:14:150103:134	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	Панков Николай Николаевич
8	46:14:150103:135	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	не зарегистрированно
9	46:14:150103:137	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	не зарегистрированно
10	46:14:150103:141	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	---
11	46:14:150103:145	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	Поляков Михаил Александрович
12	46:14:150103:146	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	Бакланов Владимир Иванович
13	46:14:150103:147	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	Шабанов Иван Николаевич
14	46:14:150103:153	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	Бороздина Нина Ивановна
15	46:14:150103:156	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	не зарегистрированно
16	46:14:150103:159	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	---
17	46:14:150103:160	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	---
18	46:14:150103:161	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	---
19	46:14:150103:163	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	---
20	46:14:150103:165	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	Рошупкин Василий Иванович
21	46:14:150103:166	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	---
22	46:14:150103:168	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	---
23	46:14:150103:173	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	---
24	46:14:150103:174	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	---
25	46:14:150103:175	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	Москалева Лидия Константиновна

Д О Г О В О Р

с. Мантурово Курской области

Первое марта
одна тысяча семьсот пятьдесят
пятого года.

Мы, нижеподписавшаяся колхоз "ИСКРА" Мантуровского района
в лице своего представителя, полномочного по доверенности №163 от
Первого марта 1995 года РИШКИН АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ, проживающий
с. Репец Мантуровского района Курской области именуемый в дальнейшем
"Продавец" и БОНДАРЕНКО БРИМ АНАТОЛЬЕВИЧ, проживающий по адресу:
Курская область, Мантуровский р-н, с. Репец именуемый в дальнейшем

"Покупатель" заключили настоящий договор о нижеследующем:
"Продавец" продал, а "Покупатель" купил отдельный кирпичный
зданий дом общей полезной площадью 87,4 кв.м, в том числе жилой
площадью 43,1 кв.м с натурными постройками: пристройка - кирпичная,
сарай - кирпичный, 2-а сарая - кирпичных, сарай с погребом - кирпичный,
туалет - туалетный, ограждение - штакет, ограждение - штакет, забор - штакет,
забор - штакет находящиеся с. Репец Мантуровского района Курской
области.

2. Указанный жилой дом принадлежит "Продавцу" на праве личной
собственности на основании регистрационного удостоверения №362 от
27 февраля 1995 года выданное Мантуровским БТИ, что подтверждается
справкой того же БТИ от 27 февраля 1995 года и пропан "Покупателем"
за 78915 рублей/Семьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят пять рублей/.

Деньги уплачены по квитанции к приходному кассовому
опорядку от 20 февраля 1995 года. Инвентаризационная оценка вышеуказан-
ного жилого дома составляет 4 177770 рублей/Четыре миллиона сто
семьдесят семь тысяч семьсот семьдесят рублей/.

3. До совершения настоящего договора отчуждаемый жилой дом никому
не продан, не заложен, в споре и под запретом не состоит.

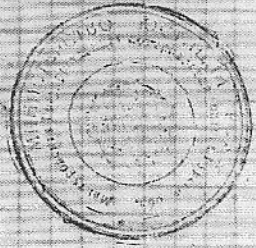
4. Расходы по удостоверению настоящего договора уплачивает БОНДАРЕНКО
БРИМ АНАТОЛЬЕВИЧ.

5. Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится в
делах Мантуровской Госнотконторы, второй выдан "Покупателем" на руки.

Подпись

01. марта 95. *Александрович*

113
2050 руб.
М. Д.



Проставлен штамп зарегистрирован в Ман-
туровском БТИ технической инвентаризации
Серия: 1 марта 1995 г.
Рассмотрено книгу под № 62
Инвентарное дело № 8190
начальник БТИ

Шадрин