**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАНТУРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26 декабря 2022 года № 1031**

**О принятии Положения о порядке предоставления**

**муниципального специализированного жилищного**

**фонда муниципального района «Мантуровский район»**

**Курской области в виде жилого помещения маневренного фонда**

Во исполнение Федеральных законов от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь главой 10 Жилищного кодекса Российской Федерации, Решением Представительного Собрания Мантуровского района Курской области № 203 от 19 августа 2022 года «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Мантуровского района Курской области от 27 августа 2020 года № 75 «О создании специализированного жилищного фонда муниципального района «Мантуровский район» Курской области» Администрация Мантуровского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Положение о порядке предоставления муниципального специализированного жилищного фонда муниципального района «Мантуровский район» Курской области в виде жилого помещения маневренного фонда (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Мантуровского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Мантуровского района Курской области,

Первый заместитель Главы Администрации

Мантуровского района Курской области Н.И. Жилин

Приложение

к постановлению Администрации Мантуровского района Курской области

от 26 декабря 2022 года № 1031

**Положение**

**о порядке предоставления муниципального специализированного жилищного фонда муниципального района «Мантуровский район» Курской области в виде жилых помещений маневренного фонда**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Уставом муниципального района «Мантуровский район» Курской области.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду, а именно жилым помещениям маневренного фонда, исключения жилых помещений из указанного фонда, заселения, освобождения жилых помещений маневренного фонда Мантуровского района Курской области и временного пользования ими.

1.3. Жилые помещения маневренного фонда, как составная часть специализированного жилищного фонда, являются муниципальной собственностью.

1.4. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1.4.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

1.4.2. Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

1.4.3. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

1.4.4. Иных граждан в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

1.5. Включение жилых домов и жилых помещений в состав маневренного фонда и исключение из указанного фонда осуществляются на основании Постановления Администрации Мантуровского района Курской области.

1.6. В маневренный фонд могут быть включены жилые помещения в многоквартирном доме (квартиры).

1.7. Жилые дома и помещения, включенные в состав маневренного жилищного фонда, не подлежат приватизации, обмену, разделу, передаче в поднаем.

**2. Порядок предоставления и освобождения гражданами жилых**

**помещений маневренного жилищного фонда**

2.1. При решении вопроса о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должны быть представлены следующие документы:

2.1.1. Заявление гражданина.

2.1.2. Выписка из домовой книги.

2.1.3. Копия финансово-лицевого счета.

2.1.4. Справка о проверке жилищных условий.

2.1.5. Документы (или заверенные копии документов), являющиеся основанием для обеспечения заявителя и членов его семьи жилым помещением маневренного фонда в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.6. Иные документы, необходимые для принятия решения.

2.2. Основанием для предоставления гражданам жилого помещения маневренного жилищного фонда для временного проживания является Постановление Администрации Мантуровского района Курской области, с указанием срока, на который производится предоставление жилого помещения, определенного договором в соответствии с п. 2.6 настоящего Положения.

2.3. При переселении в жилое помещение маневренного фонда граждане не вправе претендовать на предоставление им жилой площади в том же размере, состоящей из того же количества комнат, такой же благоустроенности, как в месте их постоянного проживания.

2.4. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.5. На основании Постановления Администрации Мантуровского района Курской области о предоставлении гражданину помещения маневренного жилищного фонда, Администрация Мантуровского района Курской области заключает с гражданином договор найма жилого помещения маневренного фонда. По договору найма жилого помещения маневренного фонда наймодатель передает гражданину данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем. В договоре определяются порядок и условия пользования этим жилым помещением.

2.6. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

2.6.1. до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 1 статьи 95 Жилищного Кодекса);

2.6.2. до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 2 статьи 95 Жилищного Кодекса);

2.6.3. до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3 статьи 95 настоящего Кодекса);

2.6.4. до завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 3.1 статьи 95 Жилищного Кодекса, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

2.6.5. установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4 статьи 95 Жилищного Кодекса).

2.7. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

2.8. В договоре найма жилого помещения маневренного фонда указываются члены семьи нанимателя.

2.9. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в письменной форме.

2.10. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

2.11. Наниматель жилого помещения маневренного фонда в любое время может расторгнуть договор.

2.12. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору, а также в иных, предусмотренных Жилищным кодексом РФ, случаях.

2.13. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда граждане обязаны освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору.

2.14. Договор найма жилого помещения маневренного фонда прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным предусмотренным Жилищным кодексом РФ основаниям.

2.15. Продление срока предоставления жилого помещения маневренного жилищного фонда производится в порядке, указанном в пункте 2.1 настоящего Положения, если имеются обоснованные причины.

**3. Порядок и условия пользования жилыми помещениями**

**маневренного жилищного фонда**

3.1. Порядок пользования, содержания помещений маневренного жилищного фонда, предоставления проживающим в них гражданам коммунальных услуг регламентируется:

3.1.1. Жилищным кодексом Российской Федерации

3.1.2. Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

3.1.3. Договором найма жилого помещения маневренного фонда, а также иными нормативно-правовыми актами.

3.2. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

3.3. К пользованию жилыми помещениями маневренного фонда применяются правила, предусмотренные ст.ст. 67, 68, 69 Жилищного кодекса РФ.

3.4. Граждане, проживающие в жилых помещениях маневренного фонда, имеют право на предусмотренные действующим законодательством льготы по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

**4. Ответственность граждан за несоблюдение порядка**

**пользования жилыми помещениями маневренного фонда**

4.1. Наниматель жилого помещения маневренного фонда и совместно проживающие с ним члены семьи, систематически нарушающие правила пользования жилыми помещениями, использующие его не по назначению или создающие своим поведением условия, невозможные для проживания с ними в одной квартире, одном доме, могут быть выселены в судебном порядке в соответствии со статьей 101 Жилищного кодекса РФ и статьей 687 ГК РФ.