Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за **2021** год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Муниципальный контроль за использованием земель на территории муниципального района «Мантуровский район» Курской области осуществляется в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, ст. 7, подпункт 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ ««Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), Положениями о порядке осуществления муниципального земельного контроля, утвержденными решением Представительного Собрания Мантуровского района Курской области от 7 сентября 2009 года № 348 и аналогичными решениями собрания депутатов на территории каждого поселения.

Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля предусмотрено, что собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков либо их законные представители при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю имеют право:

- непосредственно присутствовать при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю и давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- знакомиться с результатами мероприятий по муниципальному земельному контролю и указывать в актах проверок о своем ознакомлении, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органов муниципального земельного контроля;

- обжаловать действия (бездействия) лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, в административном и судебном порядке;

- на возмещение вреда, причиненного действиями (бездействиями) лица, осуществляющего мероприятия по муниципальному земельному контролю;

- получать от органов муниципального земельного контроля, их должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Положением о земельном контроле и федеральными законами.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах каждого сельского поселения, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок использования земель организациями и их должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами при осуществлении последними своей деятельности и реализации своих прав на землю.

Муниципальный земельный контроль включает в себя:

- контроль за выполнением землепользователями, собственниками, арендаторами и иными владельцами земельных участков обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;

- контроль за соблюдением порядка, исключающего, самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих права на землю;

- контроль за своевременным использованием земельных участков;

- контроль за использованием земель по целевому назначению;

- контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков, касающихся содержания и использования земель.

Муниципальный земельный контроль проводится в форме проверок на основании разрабатываемых ежегодных планов, разрабатываемыми органами муниципального контроля в соответствии с их полномочиями.

Плановые проверки проводятся в форме документальной и (или) выездной проверки.

Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще чем один раз в три года.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является истечение трех лет со дня:

1. государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;
2. окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;
3. начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности в соответствии с представленным в уполномоченный Правительством Российской Федерации в соответствующей сфере федеральный орган исполнительной власти уведомлением о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в случае выполнения работ или предоставления услуг, требующих представления указанного уведомления.

Плановые проверки в отношении граждан проводятся не чаще, чем один раз в два года.

В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, проект плана проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей направляется в органы прокуратуры для рассмотрения и внесения предложений.

По итогам рассмотрения данных предложений сформированный план проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей направляется в органы прокуратуры.

Утвержденный главой района и поселения ежегодный план проведения проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте в сети «Интернет» либо доступным способом.

Муниципальный земельный контроль может осуществляться во взаимодействии с природоохранными, правоохранительными, проектными и иными органами в соответствии с их компетенцией, определенной соответствующими правовыми актами о них. Порядок взаимодействия администрации муниципального района с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль и другими органами и организациями, предусматривающей, в частности, сроки проведения проверок соблюдения требований законодательства по использованию земель, определяется соглашением администрации и соответствующих территориальных государственных органов.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Штатные единицы по должности, предусматривающие выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют.

В целях соблюдения земельного законодательства, охраной и использованием земли, в соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ постановлением Главы Мантуровского района Курской области от 26.03.2010 года № 51 создана комиссия по проведению муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Мантуровский район» Курской области.

Финансовое обеспечение функций по осуществлению муниципального земельного контроля не предусмотрено.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

В 2021 г. в соответствии с утвержденным Администрацией Мантуровского района Курской области планом не предусмотрено проверок индивидуальных предпринимателей и Глав крестьянских (фермерских) хозяйств.

Администрацией Мантуровского района заключено соглашение с управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курской области по вопросу совместного осуществления земельного контроля. Совместные проверки осуществляются в соответствии с распоряжением Администрации Мантуровского района Курской области

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Прокуратурой Курской области План плановых проверок на 2021 год не согласован. Проверки не проводились.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Прокуратурой Курской области План плановых проверок на 2020 год не согласован.Проверки не проводились.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль необходимо осуществлять ежегодно, добиваясь устранения выявленных недостатков для приведения использования земельных участков в соответствие с действующим законодательством.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории района можно считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством и направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- проведение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;

- проведение документарных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков как юридических, так и физических лиц;

-своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на последующий год.

Глава

Мантуровского района С.Н. Бочаров

Приложения