

**Документация об аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена, расположенного на территории МО «Мантуровский район» Курской
области**

Организатор аукциона – Администрация Мантуровского района Курской области, адрес: 307000, Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. Ленина, д. 13, тел.: +7 (47155) 2-30-11, извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории МО «Мантуровский район» Курской области.

Специализированная организация – общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр», адрес: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251А, тел.: +7 (4712) 44-61-19. Контактное лицо – Вычерова Надежда Вячеславовна, rtic.kursk@mail.ru.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Мантуровского района Курской области от «09» сентября 2021 года №529 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион назначается на **19.10.2021 г. в 11 час. 00 мин.** в помещении ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» по адресу: 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и другими нормативными правовыми актами, регулирующими земельные правоотношения.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Мантуровский район» Курской области.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по письменному заявлению – с **16.09.2021 г. по 13.10.2021 г.** включительно в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. по адресу: 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А, тел. 8 (4712) 44-61-19, e-mail: rtic.kursk@mail.ru.

1. Информация об аукционе

1.1. Форма аукциона: открытый аукцион.

1.2. Предметом настоящего аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории МО «Мантуровский район» Курской области, является **размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Характеристики передаваемого в аренду земельного участка: земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадью 62 564 кв.м., адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Мантуровский район, Мантуровский сельсовет, кадастровый № 46:14:010103:244, особые отметки: установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

На части земельного участка (46:14:010103:244/1) площадью 5638 кв.м. установлен вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 2018-07-12; реквизиты документа-основания: карта (План) от 21.04.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс".

Содержание ограничения (обременения):

1. производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

2. осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;

3. осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

4. совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

5. производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6. размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

7. посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

8. загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

9. набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

10. устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

11. складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

12. устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

13. запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них);

14. совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше);

15. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них);

16. бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 46.14.2.10.

На части земельного участка (46:14:010103:244/1) площадью 5638 кв.м. установлен вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 2021-09-06; реквизиты документа-основания: карта (План) от 21.04.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Содержание ограничения (обременения):

1. производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

2. осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;

3. осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

4. совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

5. производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6. размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

7. посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

8. загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

9. набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

10. устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

11. складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

12. устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

13. запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них);

14. совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше);

15. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них);

16. бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 46:14-6.2; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-110 кВ "Тим-Мантурово" Мантуровского района Курской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0.

1.3. Начальная цена предмета аукциона установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 3,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет: 9 897 (Девять тысяч восемьсот девяносто семь) руб. 62 коп.

1.4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет: 296 (Двести девяносто шесть) руб. 93 коп.

1.5. Размер задатка установлен в размере 100% от начальной цены предмета аукциона и составляет: 9 897 (Девять тысяч восемьсот девяносто семь) руб. 62 коп.

1.6. Срок действия договора аренды: 49 (Сорок девять) лет с момента заключения договора аренды.

1.7. Цель предоставления земельного участка: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Мантуровский район» Курской области. Информация относительно данного аукциона предоставляется бесплатно по телефону: 8 (4712) 44-61-19.

Условия участия в аукционе:

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Организатора аукциона (Администрации Мантуровского района л/с 05443015400), ИНН 4614003378, КПП 461401001, ЕКС 40102810545370000038, казначейский счет 03232643386230004400, БИК 013807906, Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области г. Курск, ОКТМО 38623422.

Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (Администрация Мантуровского района), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 46:14:010103:244 (задаток).

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до 15.10.2021 г. к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра земельного участка – с **16.09.2021 г. по 13.10.2021 г. с 10.00 до 16.00 час.** в рабочие дни с понедельника по пятницу по предварительной договоренности, Новикова Елена Александровна – ведущий специалист по имущественным и земельным правоотношениям Администрации Мантуровского района Курской области, телефон: +7 (47155) 2-16-59.

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме согласно извещению о проведении аукциона, размещенному на официальном сайте РФ торгов: www.torgi.gov.ru, или официальном сайте МО «Мантуровский район» Курской области, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

На основании ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" к заявке прикладывается согласие на обработку персональных данных (Приложение №3 к аукционной документации). Согласие на обработку персональных данных может быть дано субъектом персональных данных или его представителем в любой позволяющей подтвердить факт его получения форме, если иное не установлено федеральным законом. В случае получения согласия на обработку персональных данных от представителя субъекта персональных данных полномочия данного представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных проверяются оператором.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона с 16.09.2021 г. по 13.10.2021 г. включительно с 9-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных и праздничных дней), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов 15.10.2021 г. в 11 час. 00 мин.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Мантуровского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы за заключение договора аренды земельного участка. Лицо, выигравшее аукцион, и Администрация Мантуровского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Мантуровского района Курской области заключает договор аренды земельного участка не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды победителю аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается и остается у Администрации Мантуровского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Директору ООО
«РТИЦ»

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

г. Курск

2021 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В лице _____,

(Ф.И.О., должность (для юридического лица))

действующего на основании _____.

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадью 62 564 кв.м., адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Мантуровский район, Мантуровский сельсовет, кадастровый № 46:14:010103:244, особые отметки: установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ,

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Время и Мы» № _____ от «__» _____ 2021 г., и (или) в извещении № _____ от «__» _____ 2021 г., а также в документации об аукционе, которые размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Мантуровский район» Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона, а также в срок не ранее десяти дней с момента опубликования результатов торгов, не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды, подписать договор аренды земельного участка.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме. Согласие на обработку персональных данных прилагается к настоящей заявке.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Телефон претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. (при наличии) «__» _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____/_____/

(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана « ____ » _____ 20__ г. № _____

_____ (наименование организации доверителя) _____,
находящееся по адресу: _____, в
лице _____
(должность, Ф.И.О., паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу), действующего на основании

_____ настоящей доверенностью уполномочивает (должность, Ф.И.О., паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу)

_____ быть представителем _____ (наименование организации доверителя) _____ на торгах в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадью 62 564 кв.м., адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Мантуровский район, Мантуровский сельсовет, кадастровый № 46:14:010103:244, особые отметки: установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ,

в ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» с правом предоставлять и получать все необходимые документы, заявлять цену в процессе проведения аукциона, подписывать заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор аренды, акт приёма-передачи земельного участка и выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана до _____ (сроком на _____)

Подпись _____ / _____ удостоверяю

Руководитель _____ / _____

**Согласие
на обработку персональных данных**

г. Курск

«__» _____ 2021 г.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)
зарегистрированный(ая) по адресу: _____,
паспорт серия _____ № _____, выдан _____,

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие сотрудникам ООО «РТИЦ» (ИНН 4632235558), расположенного по адресу: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а, а также Администрации Мантуровского района Курской области (ИНН 4614003378), адрес: 307000, Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. Ленина, д. 13 на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство;
- прежние фамилия, имя, отчество, дата, место и причина изменения (в случае изменения);
- адрес регистрации и фактического проживания;
- дата регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в сфере отношений, связанных с подачей заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Мантуровский район» Курской области, с кадастровым номером: 46:14:010103:244.

Я ознакомлен(а), что:

- 1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до регистрации права аренды в органах государственной регистрации недвижимости (Росреестре);
- 2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
- 3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных ООО «РТИЦ» (ИНН 4632235558) и Администрации Мантуровского района Курской области (ИНН 4614003378) вправе продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 4) после окончания аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Мантуровский район» Курской области, с кадастровым номером: 46:14:010103:244 в течение срока хранения документов, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации;
- 5) персональные данные, предоставляемые в отношении третьих лиц, будут обрабатываться только в целях осуществления и выполнения функций, возложенных законодательством Российской Федерации на Специализированную организацию по проведению аукциона (ООО «РТИЦ») и на Организатора торгов (Администрацию Мантуровского района Курской области).

Дата начала обработки персональных данных:

_____ (число, месяц, год)

_____ (подпись)

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Мантурово
Мантуровского района
Курской области

«___» _____ 2021 г.

Администрация Мантуровского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице главы Бочарова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ___ от _____ г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадью 62 564 кв.м., адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Мантуровский район, Мантуровский сельсовет, кадастровый № 46:14:010103:244, особые отметки: установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2021 г. по _____ 2070 г. Срок аренды – 49 (Сорок девять) лет с момента заключения договора аренды.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Курской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет - _____ (_____) руб. ____ коп., _____ (_____) руб. ____ коп. в квартал. За весь период аренды - _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 декабря, до 10 марта, до 10 июня, до 10 сентября), на счет УФК по Курской области _____ ИНН _____ ; КПП _____; р/сч _____ в Отделении Курск г. Курск. БИК _____; код платежа - _____; ОКТМО _____.

Сумма внесенного задатка в размере – 9 897 (Девять тысяч восемьсот девяносто семь) руб. 62 коп.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен в результате изменения действующего законодательства, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы более чем за 2 срока подряд в соответствии с п. 3.2. Договора,

- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 30-дневный срок с момента заключения договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При условии уведомления Арендодателя сдавать участок в субаренду при заключении договора на срок, не превышающий срока договора аренды. При этом иная переуступка права аренды третьим лицам не допускается.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе иметь необходимые разрешения на осуществление специальной деятельности в случаях, установленных законодательством, для использования земельного участка в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 декабря, до 10 марта, до 10 июня, до 10 сентября) соответствующего квартала арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В случае нахождения на земельном участке линейного объекта обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Обеспечить Арендодателю возможность сноса объекта недвижимого имущества, находящегося в состоянии разрушения, собственность на который не зарегистрирована за гражданами или юридическими лицами, в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора, на основании письменного требования Арендодателя.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, с соблюдением претензионного порядка.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в Управлении Росреестра по Курской области.

Приложения к Договору: акт приема-передачи, расчет арендной платы

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

**Администрация Мантуровского района
Курской области**

Юридический и почтовый адрес:

307000, Курская область, Мантуровский район,

с. Мантурово, ул. Ленина, д. 13

ИНН 4614003378, КПП 461401001

ОКТМО 38623422

Банковские реквизиты:

л/с 03443015400 в УФК по Курской области

ЕКС 40102810545370000038

Казначейский счет 03231643386230004400

БИК 013807906

Отделение Курск Банка России// УФК по

Курской области г. Курск

e-mail: manturovo1710@mail.ru

тел.: +7 (47155) 2-30-11

Арендатор:

Глава Мантуровского района Курской области

_____ / С.Н. Бочаров
М.П.

_____ / _____
М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Мантурово
Мантуровского района
Курской области

«___» _____ 2021 г.

Администрация Мантуровского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице главы **Бочарова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ___ от _____ г., подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № ___ аренды земельного участка от «___» _____ 2021 г. передал Арендатору в земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадью 62 564 кв.м., адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Мантуровский район, Мантуровский сельсовет, кадастровый № 46:14:010103:244, особые отметки: установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, а Арендатор принял земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Курской области, и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

**Администрация Мантуровского района
Курской области**

Юридический и почтовый адрес:
307000, Курская область, Мантуровский район,
с. Мантурово, ул. Ленина, д. 13
ИНН 4614003378, КПП 461401001,
ОКТМО 38623422

Банковские реквизиты:
л/с 03443015400 в УФК по Курской области
ЕКС 40102810545370000038
Казначейский счет 03231643386230004400
БИК 013807906
Отделение Курск Банка России// УФК по
Курской области г. Курск
e-mail: manturovo1710@mail.ru
тел.: +7 (47155) 2-30-11

Глава Мантуровского района Курской области

_____/ С.Н. Бочаров
М.П.

_____/ _____
М.П.

Приложение № 2 к договору № ____
аренды земельного участка
от «__» _____ 2021 г.

Расчет арендной платы

Площадь земельного участка - всего	кв.м.	62 564 кв.м.
Размер ежегодной арендной платы за участок в год, согласно итогу аукциона	руб. за участок	_____
Размер арендной платы за 49 (Сорок девять) лет всего	руб.	_____
в том числе размер задатка	руб.	9 897 руб. 62 коп.
Сроки внесения арендной платы	Ежеквартально до 10 декабря, до 10 марта, до 10 июня, до 10 сентября соответствующ его расчетного года.	

Арендодатель:

Арендатор:

Глава Мантуровского района Курской области

_____/ С.Н. Бочаров
м.п.

_____/ _____
м.п.

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.

2. В поле «опубликованном в газете «Время и Мы» № ___ от «___» _____ 2021 г., и (или) в извещении № _____ от «___» ____ 2021 г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru», указывается дата размещения информационного сообщения о проведении аукциона и (или) номер печатного издания, в котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, либо дата и номер извещения, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

3. В поле «Наименование заявителя» вносятся фамилия, имя, отчество физического лица/индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность либо полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы в именительном падеже в соответствии с документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица.

4. В разделе «для юридических лиц» указывается должность, ФИО в именительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя.

5. В разделе «для физических лиц» в поле «основные данные, удостоверяющие личность» заполняется следующая информация: реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (военный билет и др.).

6. В поле «Подпись Заявителя (его полномочного представителя)» проставляется личная подпись заявителя или его уполномоченного лица, которой заверяется правильность указанных в заявке сведений.

7. В поле «Дата заполнения заявления» указывается дата заполнения заявления.