



АДМИНИСТРАЦИЯ МАНТУРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2021 № 76
307000, Курская область, с. Мантурово, ул. Ленина 13

О внесении изменений в постановление Администрации Мантуровского района Курской области от 08.11.2019г. №562 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 08 июня 2020 года №169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», руководствуясь Уставом муниципального района «Мантуровский район» Курской области Администрация Мантуровского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в наименование и пункт 1 постановления Администрации Мантуровского района Курской области от 08 ноября 2019 года №562 «Об утверждении Положения о порядке и условиях

предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», дополнив после слов «...субъектам малого и среднего предпринимательства» словами «...и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Утвердить в новой редакции Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Рекомендовать главам сельсоветов Мантуровского района Курской области предусмотреть реализацию Федерального закона от 08 июня 2020 года №169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки» и обеспечить приведение нормативно-правовых актов, в соответствии с изменениями, установленными вышеуказанным законом.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Информационном бюллетене Мантуровского района и размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района «Мантуровский район» Курской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Мантуровского района
Курской области, Первый заместитель
Главы Администрации Мантуровского
района Курской области



Н.И. Жилин

Утверждено в новой редакции
постановлением Администрации
Мантуровского района Курской области
от « 15 » *02. 2011* № *76*

Утверждено
постановлением Администрации
Мантуровского района Курской области
от 08 ноября 2019 года №562

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ
ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ
ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ
И ПРИМЕНЯЮЩИМИ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ
"НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД"**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия передачи в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального района «Мантуровский район» Курской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». (далее — Перечень).

1.2. Право заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, имеет субъект малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», отвечающие условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Субъект).

1.3. Арендодателем имущества, выступает Администрация Мантуровского района Курской области.

2. Порядок предоставления имущества в аренду

2.1. В аренду предоставляются следующие объекты муниципального имущества муниципального района «Мантуровский район» Курской области, включенные в Перечень:

2.1.1. незанятые (не используемые правообладателями объекты недвижимого имущества);

2.1.2. высвобождаемые арендаторами в связи с окончанием срока действия или расторжением договора аренды в соответствии с действующим законодательством и планируемые правообладателем объекта недвижимого имущества к дальнейшей сдаче в аренду.

2.2. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается с арендатором без права выкупа арендованного объекта, сдачи его в безвозмездное пользование, субаренду, переуступки прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, залога арендных прав и внесения их в качестве вклада в уставный капитал, при этом в случае организации торгов на право аренды срок договора составляет пять лет.

2.3. Объект имущества, включенный в Перечень, предоставляется в аренду:

2.3.1. Без проведения торгов, в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом -ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон).

2.3.2. В иных случаях посредством проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения указанных договоров аренды и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, установленный федеральным антимонопольным органом.

2.4. Конкурсы или аукционы на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества проводит Арендодатель. При проведении торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, к участию в данных торгах допускаются только Субъекты, отвечающие условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Порядок оформления арендных отношений

3.1. Для предоставления в аренду конкретного объекта имущества в соответствии с пунктом 2.3.1 настоящего Положения потенциальный арендатор, имеющий право на заключение договора аренды без проведения торгов, направляет арендодателю следующие документы:

3.1.1. заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества;

3.1.2. копии учредительных документов (копию паспорта для индивидуального предпринимателя);

3.1.3. копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

3.1.4. копию информационного письма органов государственной статистики с указанием классификационных кодов;

3.1.5. копию свидетельства о постановке налогоплательщика на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;

3.1.6. копию лицензии на осуществление деятельности, если вид деятельности требует лицензирования;

3.1.7. приказ о назначении руководителя (для юридического лица);

3.1.8. ходатайство заявителя о предоставлении ему муниципальной преференции с приложением документов, предусмотренных ст. 20 Закона (в случае передачи имущества путем предоставления муниципальной преференции в соответствии с целями, указанными статьей 19 Закона);

3.1.9. документы, подтверждающие соответствие Субъекта условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

- сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, подписанные руководителем и заверенные печатью юридического лица;

- сведения о выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанные руководителем и заверенные печатью юридического лица;

- сведения о суммарной доле участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) заявителя, о доле участия, принадлежащей одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, подписанные руководителем и заверенные печатью юридического лица (для юридических лиц).

3.1.10 документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, либо доверенность, в случае представления документов доверенным лицом.

3.2. Документы потенциального арендатора, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, предоставляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копии документов после проверки их

соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются заявителю.

В случае представления потенциальным арендатором нотариально заверенных копий представление оригиналов документов не требуется.

3.3. На основании представленных документов арендодатель в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты их поступления, принимает решение о заключении договора аренды, путем издания соответствующего постановления, или направляет заявителю письменное мотивированное уведомление об отказе в заключении договора аренды.

3.4 В случае принятия решения о заключении договора аренды в течении 10 рабочих дней со дня принятия решения Арендодатель вносит сведения в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.5. Решение об отказе в заключении договора аренды принимается в случае, если:

3.5.1. не представлены или представлены не в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Положения;

3.5.2. документы не соответствуют требованиям настоящего Положения;

3.5.3. заявитель, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, не является Субъектом;

3.5.4 в случае, если имущество не включено в перечень, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.6. Документы на заключение договора аренды на новый срок подаются арендодателю не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия договора аренды, заключенного с Субъектом, и рассматриваются в порядке, предусмотренном настоящим Положением. Заключение договора аренды на новый срок оформляется заключением нового договора в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

3.7. Неотъемлемыми частями договора аренды являются:

3.7.1. расчет арендной платы, произведенный в соответствии с действующими ставками арендной платы (для договоров аренды, заключенных на бесконкурсной основе);

3.7.2. сведения о составе передаваемого в аренду имущества, позволяющие однозначно идентифицировать передаваемый в аренду объект;

3.7.3. акт приема-передачи имущества.

3.8. Заключенный сторонами договор аренды муниципального имущества является основанием для заключения арендатором договоров на оказание коммунальных, эксплуатационных и прочих услуг, необходимых для содержания принятого в аренду имущества.

3.9. Арендодатель в отношении незанятого или высвобождаемого имущества, включенного в Перечень, для которого отсутствуют основания передачи в аренду на бесконкурсной основе, проводит торги на право

заключения договора аренды в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Требования к документам, представляемым для заключения договора аренды (проведения торгов на право заключения договора аренды)

4.1. Тексты документов, представляемых для заключения договора аренды (проведения торгов на право заключения договора аренды), должны быть написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием юридических адресов, мест нахождения. Фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их места жительства, данные паспортов должны быть написаны полностью.

4.2. Не подлежат приему документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.

5. Условия предоставления имущества

5.1 Размер арендной платы за пользование имуществом определяется в соответствии с действующими ставками арендной платы за пользование объектами имущества, находящегося в муниципальной собственности, утвержденными решениями Представительного Собрания Мантуровского района Курской области.

В случае заключения договора аренды путем проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается на основании протокола об итогах торгов.

5.2. В случае использования Субъектом арендуемого имущества не по целевому назначению Арендодатель принимает меры для расторжения договора аренды в установленном порядке.