**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**МАНТУРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 23 октября 2020 года №88

307000, Курская обл., с. Мантурово, ул. Ленина, 13

О внесении изменений в решение

Представительного Собрания Мантуровского района

Курской области от 27 августа 2020 года № 76

Об установлении размера платы

за пользование жилым помещением (платы за наем)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 3 июня 2009 года № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального фонда», Уставом муниципального района «Мантуровский район» Курской области, Представительное Собрание Мантуровского района Курской области **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в п. 3.5. Положения о порядке начисления и сбора платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденного решением Представительного Собрания Мантуровского района Курской области от 27 августа 2020 года № 76, изложив таблицу в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Приложение 2 к решению Представительного Собрания Мантуровского района Курской области от 27 августа 2020 года № 76 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в 10-дневный срок вИнформационном бюллетене Мантуровского района и размещению в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального района «Мантуровский район» Курской области (по адресу: http://man.rkursk.ru).

4. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Представительного Собрания

Мантуровского района Курской области Н.В.Токарева

Глава Мантуровского района

Курской области С.Н. Бочаров

Приложение №1

 к решению Представительного Собрания

Мантуровского района Курской области
от 23 октября 2020 года №88

**Изменения в п. 3.5. Положения о порядке начисления и сбора платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденного решением Представительного Собрания Мантуровского района Курской области от 27 августа 2020 года № 76**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты | Потребительские свойства | Значение коэффициента |
| 1 | 2 | 3 |
| Показатели качества жилого помещения (К1) | Материал стен: |  |
| кирпичные, каменные, монолитные; | *1,3* |
| крупнопанельные, блочныеиные | *1,1**1,0* |
| Показатели благоустройства (К2) | Многоквартирные дома и индивидуальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения); | *1,0* |
| многоквартирные дома и индивидуальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства | *0,9* |
| Показатели месторасположения (К3) | с. Мантурово  | *1,2* |
| с. Сейм  | *1,0* |

Приложение 2

 к решению Представительного Собрания

Мантуровского района Курской области
от 23 октября 2020 года №88

Приложение 2

 к решению Представительного Собрания

Мантуровского района Курской области
от 27.08.2020 г. № 76

**Размер платы за пользование жилым помещением**

**(платы за наем)**

(руб./кв. м)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Месторасположениежилого помещения  | МКД и индивидуальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным горячим, холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения) | МКД и индивидуальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства  |
| с кирпичными, каменными, монолитными стенами  | с крупнопанельными, блочными стенами  | с иным материалом стен | с кирпичными, каменными, монолитными стенами  | с крупнопанельными, блочными стенами  | с иным материалом стен |
| 1  | 4  |  |  | 5  | 9  |  |
| с. Мантурово | х | х | х | 10,1 | 9,5 | 9,2 |
| с. Сейм  | х | х | х | 9,5 | 8,9 | 8,6 |