

ООО «Курскстройпроект»

Свидетельство СРО № П-089-01022010-061/6 от 21.09.2016 г.

Заказчик: Крестьянское фермерское хозяйство Бочаровой О.С

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Сети газораспределения и газопотребления к зерносушилке КФХ Бочаровой О.С., расположенной в с.2-е Засеймье Мантуровского района Курской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

20/63 – ППТ1



Книга 1

2020

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
2	3	4
20/63 - С	Содержание	
20/63 – ПЗ. ППТ	Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов	
20/63 – ППТ	Раздел 2. Графическая часть.	
Лист 1	Схема линейного объекта	
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием красных линий ПК0...ПК3+48,0 ; ПК0 ² ...ПК0 ² +7,0	
Лист 3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием красных линий ПК3+48,0...ПК7+4,0; ПК0 ¹ ... ПК0 ¹ +61,0	
Лист 4	Схема поворотных точек земельного участка	Прилагаемый лист

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					20/63 - С		
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата			
Разработ.	Подхомутни						
	кова						
Н.контроль	Уланов						
ГИП	Домашев						
Содержание					Стадия	Лист	Листов
					П		1
					ООО «КУРСКСТРОЙПРОЕКТ»		

Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов.

А) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Сети газораспределения и газопотребления к зерносушилке КФХ Бочаровой О.С., расположенной в с.2-е Засеймье Мантуровского района Курской области» выполнен на основании:

- Постановление Администрации Мантуровского района Курской области № 298 от 28.05.2020 года «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Сети газораспределения и газопотребления к зерносушилке КФХ Бочаровой О.С., расположенной в с.2-е Засеймье Мантуровского района Курской области»;

- Постановления Администрации Мантуровского района Курской области № от .2020 года «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Сети газораспределения и газопотребления к зерносушилке КФХ Бочаровой О.С., расположенной в с.2-е Засеймье Мантуровского района Курской области»;

- Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями, ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закона Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 года № 76-ЭКО;

- Схемы территориального планирования Мантуровского района Курской области;

- Материалов кадастрового деления территории, а также материалов по собственникам участков в электронном виде на территории, в границах которой осуществляется подготовка документации к планировке территории;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Земельный кодекс РФ;

- ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.02.2002 года;

- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 года;

- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года;




- СП 42.13330.2011 года «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждению градостроительной документации муниципальных образований; Фонд «Институт экономики города» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03;

- Другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					20/63 – ПЗ.ППТ			
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Подхомутникова				П	1	6
Проверил		Подхомутникова						
Н.контр.		Уланов						
ГИП		Домашев						
						ООО «Курскстройпроект»		

					20/63 – ПЗ.ППТ	Лист
						2
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

					20/63 – ПЗ.ППТ	Лист
						3
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

На всем протяжении прокладки проектируемого газопровода отсутствуют объекты культурного наследия.

В период строительства:

- при выполнении мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров в период строительства газопровода будет сведено к минимуму, максимум воздействия следует ожидать от трансформации почвенного покрова;

- на протяжении всей трассы строительно-монтажные работы имеют передвижной характер, производятся последовательно и не совпадают во времени, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный и ограниченный характер на протяжении всей трассы, можно сделать вывод о незначительности воздействия на атмосферный воздух на период выполнения строительства газопровода;

- строительство и эксплуатация газопровода не повлечет изменения состояния поверхностных и подземных вод.

В период эксплуатации:

- при эксплуатации объекта, при соблюдении правил эксплуатации, проектируемый газопровод не оказывает негативного воздействия на растительный и животный мир, т.к. является герметичной системой заглубленной в грунт работающей в автономном режиме.

При аварийной ситуации:

- принимая во внимание предполагаемый характер аварии, кратковременность аварийного выброса, способность природного газа рассеиваясь, быстро уходить в верхние слои атмосферы, отсутствие вредного остаточного токсикологического воздействия природного газа на организм человека и природную среду, а также возникновение мгновенной разовой приземной концентрации в районе аварии, можно сделать вывод, что губительного воздействия предполагаемый аварийный выброс газа на окружающую природную среду в районе выброса не окажет.

И) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В настоящем разделе рассмотрены объёмно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические, а также организационные мероприятия, направленные на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), защиту населения от последствий возможных аварий и катастроф техногенного и природного характера, в том ч. диверсионных и террористических актов.

При разработке раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» руководствовались действующими в Российской Федерации законодательством, СНИП, стандартами в области строительства ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения по ИТМ ГО разработаны с учетом отнесения территории и объекта к категории по ГО и применительно к определенным СП 165.1325800.2014 зонам возможной опасности.

Подпись и дата		<p>- принимая во внимание предполагаемый характер аварии, кратковременность аварийного выброса, способность природного газа рассеиваясь, быстро уходить в верхние слои атмосферы, отсутствие вредного остаточного токсикологического воздействия природного газа на организм человека и природную среду, а также возникновение мгновенной разовой приземной концентрации в районе аварии, можно сделать вывод, что губительного воздействия предполагаемый аварийный выброс газа на окружающую природную среду в районе выброса не окажет.</p>					
Инв. № дубл.		<p>И) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.</p>					
Взам. инв. №		<p>В настоящем разделе рассмотрены объёмно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические, а также организационные мероприятия, направленные на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), защиту населения от последствий возможных аварий и катастроф техногенного и природного характера, в том ч. диверсионных и террористических актов.</p>					
Подпись и дата		<p>При разработке раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» руководствовались действующими в Российской Федерации законодательством, СНиП, стандартами в области строительства ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.</p>					
Инв. № подл.		<p>Проектные решения по ИТМ ГО разработаны с учетом отнесения территории и объекта к категории по ГО и применительно к определенным СП 165.1325800.2014 зонам возможной опасности.</p>					
Инв. № подл.						20/63 – ПЗ.ППТ	Лист
							4
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Указанные решения реализованы в данном проекте с учетом требований СП 165.1325800.2014 в зависимости от особенностей объекта строительства и от того, находится ли проектируемое предприятие в пределах одной или нескольких зон возможной опасности.

В соответствии с «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской Обороне» (приказ МЧС России РФ № 013 от 23.03.1999г.) категория объекта по ГО – не категорийный.

Перемещение объекта в другое место деятельности в военное время не предусматривается.

При возможном воздействии современных средств поражения, в соответствии со СП 165.1325800.2014, территория проектируемого объекта находится в зоне возможных разрушений и радиоактивного заражения.

Согласно требованиям ГОСТ Р 55201-2012 строительство дополнительных защитных сооружений ГО (сооружений двойного назначения) и защитных пунктов управления проектом не предусмотрено.

В соответствии с п.1 приложения 1 к Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект является опасным производственным объектом (взрывопожароопасным).

Проектом предусмотрена возможность остановки технологических процессов при возникновении аварийной ситуации.

На выходе из ГРПШ предусмотрен отключающий кран.

Авария на территории, прилегающей к проектируемому объекту, с опасными грузами является маловероятным событием, (показатель риска находится в области пренебрежительно малых значений), что является основанием считать проектируемый объект зоной приемлемого риска.

С вводом объекта в эксплуатацию на руководство объекта в соответствии с законом РФ о гражданской обороне возлагаются обязанности начальника обороны (ГО) объекта.

Начальники всех уровней несут персональную ответственность за организацию и осуществление мероприятий ГО на своих объектах.

На предприятиях, учреждениях и организациях, независимо от их организационно правовых норм в полном объеме проводятся мероприятия, направленные на выполнение задач ГО.

Все предприятия учитываются в управлении ГО ЧС по месту размещения.

Выполнение заложенных в проекте решений позволит:

- предотвратить возникновение аварий, связанных с чрезвычайными ситуациями;
- значительно снизить ущерб, наносимый чрезвычайными ситуациями народному хозяйству окружающей природной среде, жизни и здоровью населения.

Объект не подлежит постоянному обслуживанию персоналом газовой службы, или какими – либо другими службами, нахождение на объекте людей не предусматривается.

К решениям по обеспечению взрывопожаробезопасности относится:

- отсечение опасного участка перекрытием кранов на газопроводе;
- перекрытие выходных задвижек;
- обеспечение технологического надзора за качеством ремонта газопровода;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих земляные работы в зоне газопровода, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;
- обеспечение безопасной эксплуатации газопровода, укомплектование материально-техническими средствами аварийно – восстановительных бригад, знание личного состава своих обязанностей;
- осуществление планового контроля коррозии;
- осуществление комплексных обследований защищенности газопровода в местах пересечения с другими коммуникациями;
- составление планов капитального ремонта изоляционного покрытия газопровода;
- наличия графика проверки и при необходимости ремонта мест выхода подземного участка газопровода на границе «земля – воздух»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	щественные мероприятий ГО на своих объектах.									
					На предприятиях, учреждениях и организациях, независимо от их организационно правовых норм в полном объеме проводятся мероприятия, направленные на выполнение задач ГО.									
					Все предприятия учитываются в управлении ГО ЧС по месту размещения.									
					Выполнение заложенных в проекте решений позволит:									
					<ul style="list-style-type: none">- предотвратить возникновение аварий, связанных с чрезвычайными ситуациями;- значительно снизить ущерб, наносимый чрезвычайными ситуациями народному хозяйству окружающей природной среде, жизни и здоровью населения.									
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Объект не подлежит постоянному обслуживанию персоналом газовой службы, или каковыми – либо другими службами, нахождение на объекте людей не предусматривается.									
					К решениям по обеспечению взрывопожаробезопасности относится:									
					<ul style="list-style-type: none">- отсечение опасного участка перекрытием кранов на газопроводе;- перекрытие выходных задвижек;- обеспечение технологического надзора за качеством ремонта газопровода;- создание систем взаимооповещения организаций и предприятий, выполняющих земляные работы в зоне газопровода, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;									
					<ul style="list-style-type: none">- обеспечение безопасной эксплуатации газопровода, укомплектование материально-техническими средствами аварийно – восстановительных бригад, знание личного состава своих обязанностей;- осуществление планового контроля коррозии;- осуществление комплексных обследований защищенности газопровода в местах пересечения с другими коммуникациями;- составление планов капитального ремонта изоляционного покрытия газопровода;- наличия графика проверки и при необходимости ремонта мест выхода подземного участка газопровода на границе «земля – воздух»;									

- наличие на запорной арматуре указателя положения «открыто – закрыто»;
- осуществление не реже 1 раза в 3 месяца обхода участка газопровода с выявлением возможной утечки газа;

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

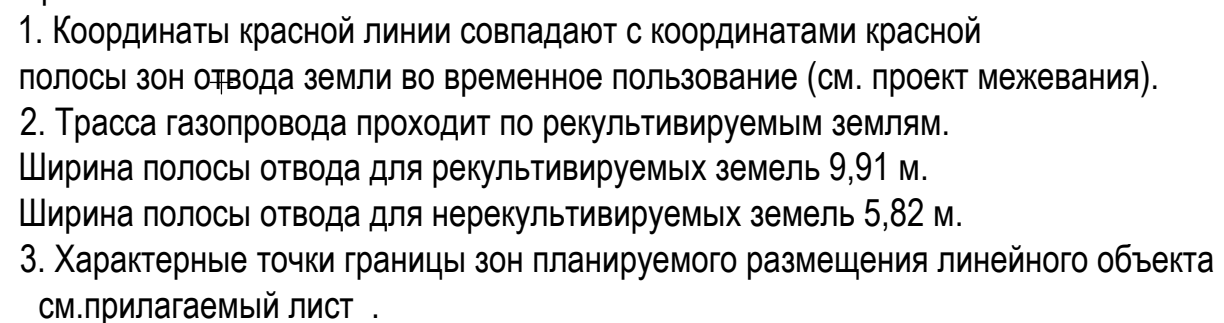
«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ».





Главный инженер проекта



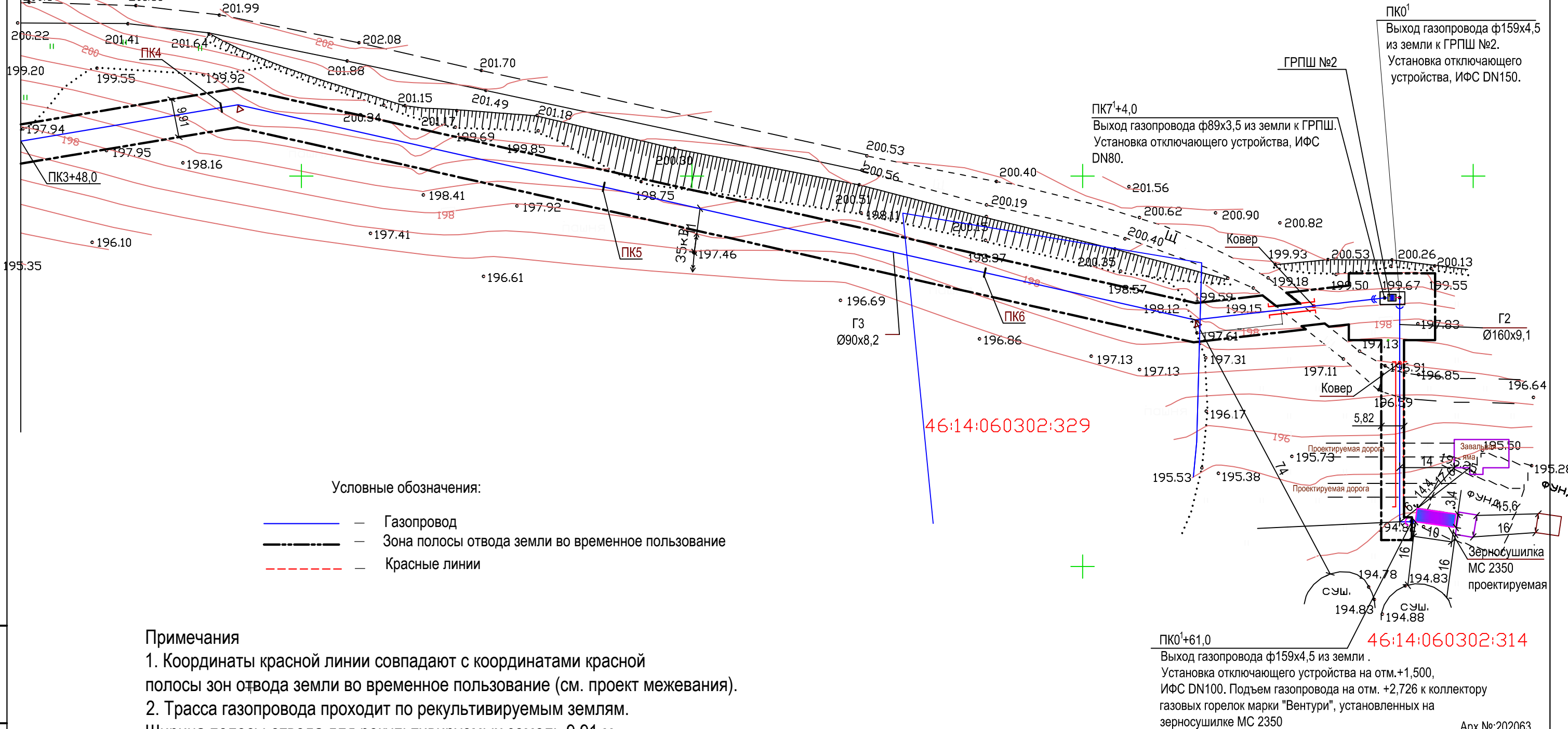
В.И. Домашев

Инв. № подл.	Подпись и дата				Лист	
	Инв. № дубл.					
	Взам. инв. №					
	Подпись и дата					
20/63 – ПЗ.ППТ						6
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		







Изм.	Кол.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	<p>расположения линейных объектов с указанием красных линий</p> <p>расположенной в с.2-е Засеймье Мантуровского района Курской области</p>	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Подхомутникова			05.2020		<p>Проект планировки территории.</p> <p>Графическая часть.</p>	П	2
Провер.		Подхомутникова			05.2020				
						<p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием красных линий</p> <p>ПКО...ПКЗ+48,0; ПКО²...ПКО²+7,0</p>			
Н.контроль		Уланов							
ГИП		Домашев			05.2020				ООО "Курскстройпроект"

Сводка с листом 2
Лист 3



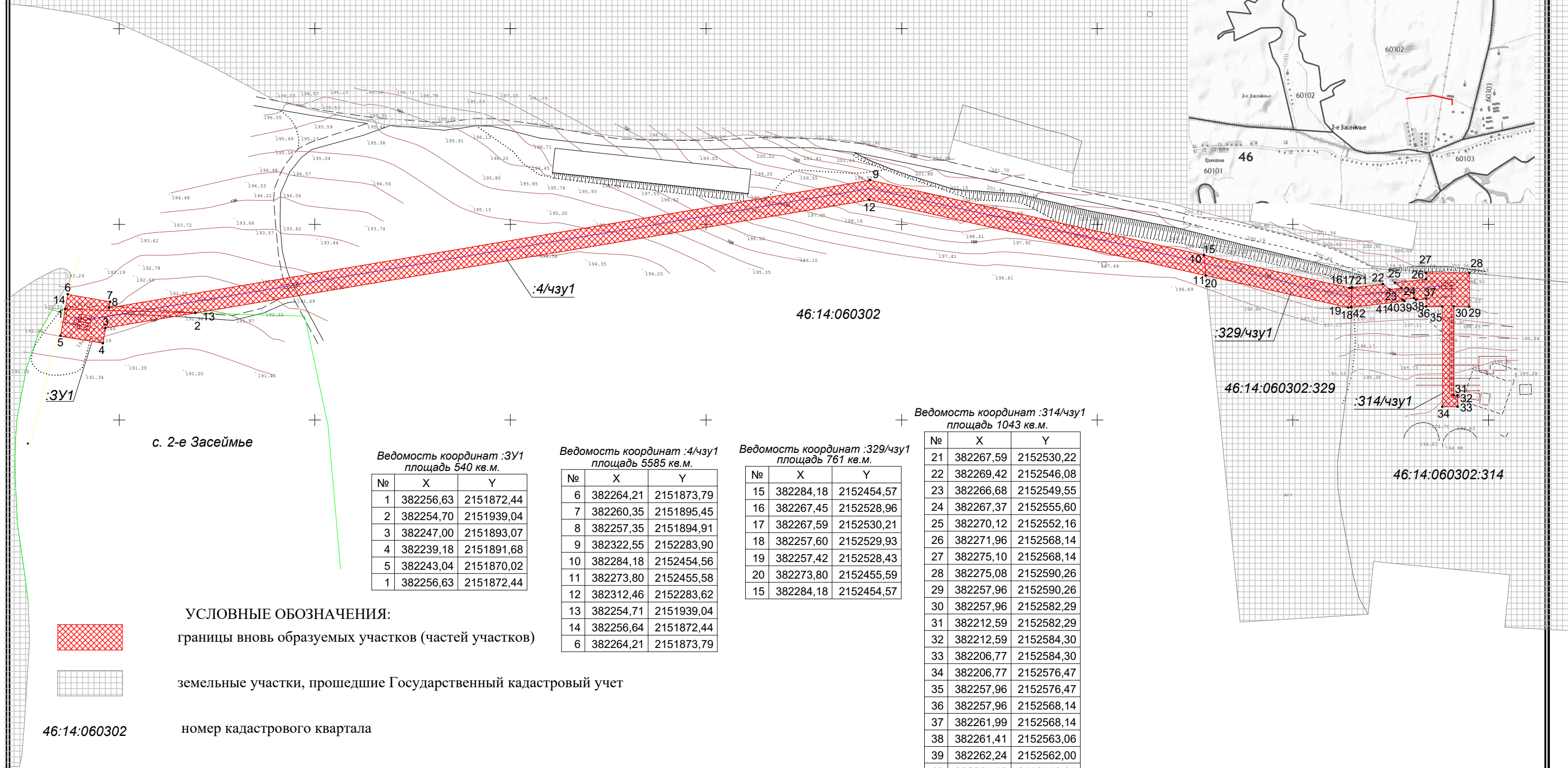
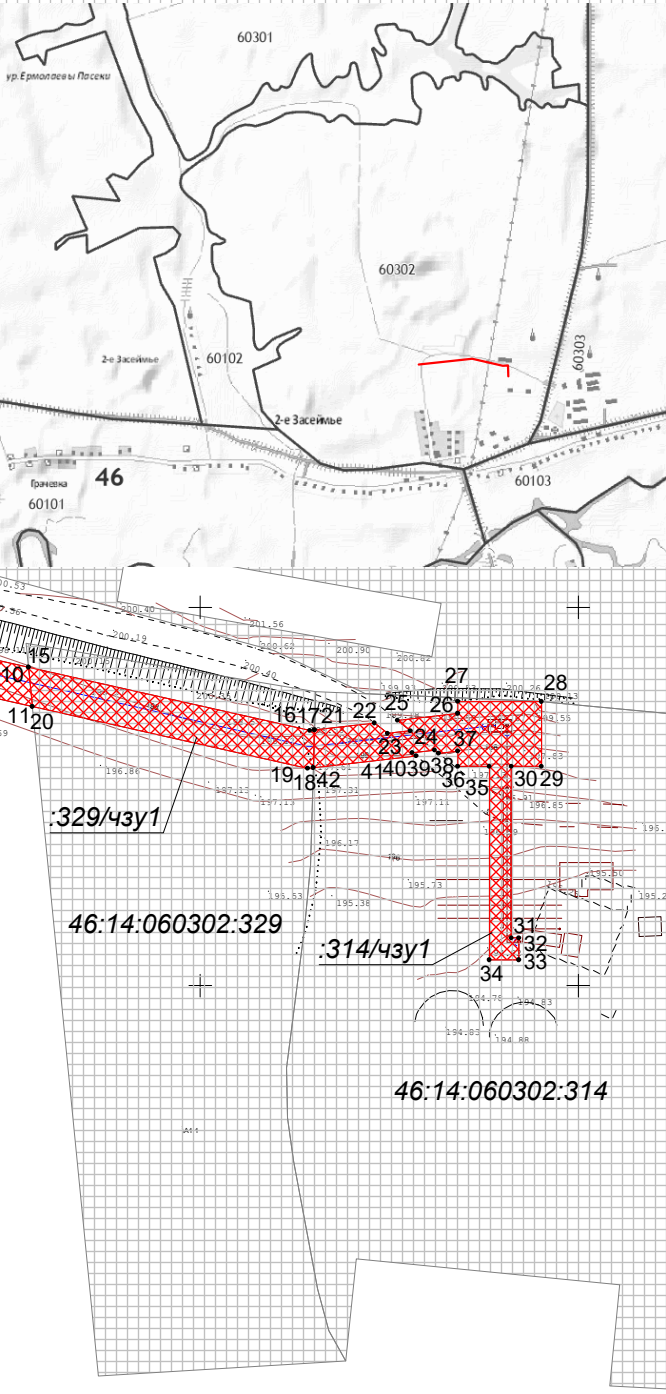
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						20/63 - ППТ1			
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Сети газораспределения и газопотребления к зерносушилке КФХ Бочаровой О.С., расположенной в с.2-е Засеймье Мантуровского района Курской области			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Подхомутникова			05.2020		П	3	
Провер.		Подхомутникова			05.2020				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием красных линий ПКЗ+48,0...ПК7+4,0; ПК0 ¹ ...ПК0 ¹ +61,0	ООО "Курскстройпроект"		
Н.контроль		Уланов							
ГИП		Домашев			05.2020				



Чертеж полосы отвода земельного участка, предполагаемого под
строительство и размещение линейного объекта: "Сети газораспределения
и газопотребления к зерносушилке КФХ Бочаровой О.С., расположенной
в с. 2-е Засеймье Мантуровского района Курской области"

Схема расположения планируемой территории на кадастровой карте



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы вновь образуемых участков (частей участков)

земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

номер кадастрового квартала

кадастровый номер земельного участка

граница населенных пунктов

Ведомость координат :3У1
площадь 540 кв.м.

№	X	Y
1	382256,63	2151872,44
2	382254,70	2151939,04
3	382247,00	2151893,07
4	382239,18	2151891,68
5	382243,04	2151870,02
1	382256,63	2151872,44

Ведомость координат :4/чзу1
площадь 5585 кв.м.

№	X	Y
6	382264,21	2151873,79
7	382260,35	2151895,45
8	382257,35	2151894,91
9	382322,55	2152283,90
10	382284,18	2152454,56
11	382273,80	2152455,58
12	382312,46	2152283,62
13	382254,71	2151939,04
14	382256,64	2151872,44
6	382264,21	2151873,79

Ведомость координат :329/чзу1
площадь 761 кв.м.

№	X	Y
15	382284,18	2152454,57
16	382267,45	2152528,96
17	382267,59	2152530,21
18	382257,60	2152529,93
19	382257,42	2152528,43
20	382273,80	2152455,59
15	382284,18	2152454,57

Ведомость координат :314/чзу1
площадь 1043 кв.м.

№	X	Y
21	382267,59	2152530,22
22	382269,42	2152546,08
23	382266,68	2152549,55
24	382267,37	2152555,60
25	382270,12	2152552,16
26	382271,96	2152568,14
27	382275,10	2152568,14
28	382275,08	2152590,26
29	382257,96	2152590,26
30	382257,96	2152582,29
31	382212,59	2152582,29
32	382212,59	2152584,30
33	382206,77	2152584,30
34	382206,77	2152576,47
35	382257,96	2152576,47
36	382257,96	2152568,14
37	382261,99	2152568,14
38	382261,41	2152563,06
39	382262,24	2152562,00
40	382261,56	2152556,05
41	382260,72	2152557,12
42	382257,60	2152529,94
21	382267,59	2152530,22

Масштаб 1:2000