

Общество с ограниченной ответственностью
«КУРСКСТРОЙПРОЕКТ»

СРО-П-089-15122009

Свидетельство СРО № П-089-01022010-061/6 от 21.09.2016 г.

Заказчик: Крестьянское фермерское хозяйство Бочаровой О.С

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Сети газораспределения и газопотребления к зерносушилке КФХ Бочаровой О.С., расположенной в с.2-е Засеймье Мантуровского района Курской области»

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
планировки. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки. Пояснительная записка

20/63 – ППТ2

Книга 2

Арх. №202063

2020

Общество с ограниченной ответственностью
«КУРСКСТРОЙПРОЕКТ»

СРО-П-089-15122009

Свидетельство СРО № П-089-01022010-061/6 от 21.09.2016 г.

Приложение №1

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Администрации
Мантуровского района

Бочаров С.Н.

«____» _____ 2020 г.

Заказчик: Крестьянское фермерское хозяйство Бочаровой О.С

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Сети газораспределения и газопотребления к зерносушилке КФХ Бочаровой О.С., расположенной в с.2-е Засеймье Мантуровского района Курской области»

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
планировки. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки. Пояснительная записка

20/63 – ППТ2

Книга 2

Арх. №202063

Главный инженер проекта



В.И. Домашев

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
2	3	4
20/63. С	Содержание	
20/63 ИД	Постановление Администрации Мантуровского района Курской области № 298 от 28.05.2020 года «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Сети газораспределения и газопотребления к зерносушилке КФХ Бочаровой О.С., расположенной в с.2-е Засеймье Мантуровского района Курской области»	
20/63 ИД	Постановление Администрации Мантуровского района Курской области № от .2020 года «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Сети газораспределения и газопотребления к зерносушилке КФХ Бочаровой О.С., расположенной в с.2-е Засеймье Мантуровского района Курской области»	
20/63 – ППТ2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Схема линейного объекта.	
Лист 2	Сечение для полосы отвода	
Лист 3	Схема конструктивных и планировочных решений	
20/63 - ПЗ ППТ2	Раздел 4. Пояснительная записка.	

Взаим. Инв. №		Лист 3		Схема конструктивных и планировочных решений										
		20/63 - ПЗ ППТ2		Раздел 4. Пояснительная записка.										
Подпись и дата								20/63 - С						
		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата							
Инв. № подл.		ГИП		Домашев				Содержание				Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Подхомутникова								П		1
		Провер.		Подхомутникова								ООО «Курскстройпроект»		



АДМИНИСТРАЦИЯ МАНТУРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2020 № 298
307000, Курская область, с. Мантурово, ул. Ленина 13

О разработке проекта планировки
территории и проекта межевания

Рассмотрев заявление ИП КФХ Бочаровой О.С. о разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Сети газораспределения и газопотребления к зерносушилке КФХ Бочаровой О.С., расположенной в с. 2-е Засеймье Мантуровского района Курской области», в соответствии со ст.ст. 45,46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация Мантуровского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ИП КФХ Бочаровой О.С. разработку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Сети газораспределения и газопотребления к зерносушилке КФХ Бочаровой О.С., расположенной в с. 2-е Засеймье Мантуровского района Курской области».

2. Рекомендовать ИП КФХ Бочаровой О.С. представить в Администрацию Мантуровского района Курской области предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Сети газораспределения и газопотребления к зерносушилке КФХ Бочаровой О.С., расположенной в с. 2-е Засеймье Мантуровского района Курской области» либо представить

соответствующую документацию по планировке и межеванию на рассмотрение в Администрацию Мантуровского района Курской области.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Мантуровского района Курской области (Д.С. Астахов).

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава
Мантуровского района Курской области



С.Н. Бочаров

Схема линейного объекта



Условные обозначения:

- Г4 Ø57x3,5 - Опознавательный столб
- Г3 Ø90x8,2 - Проектируемый ГРПШ, в ограждении
- Г2 Ø160x9,1 - Проектируемый газопровод высокого давления 1-й категории
- Проектируемый газопровод высокого давления 2-й категории
- Прокладка газопровода среднего давления в футляре

Арх.№:202063

						20/63 - ППТ2			
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Сети газораспределения и газопотребления к зерносушилке КФХ Бочаровой О.С., расположенной в с.2-е Засеймье Мантуровского района Курской области			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Подхомутникова			05.2020		П	1	
Провер.		Подхомутникова			05.2020	Схема линейного объекта	ООО "Курскстройпроект"		
Н.контроль		Уланов				Схема линейного объекта	ООО "Курскстройпроект"		
ГИП		Домашев			05.2020				

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Схема полосы временного отвода на участках строительства для рекультивируемых земель.

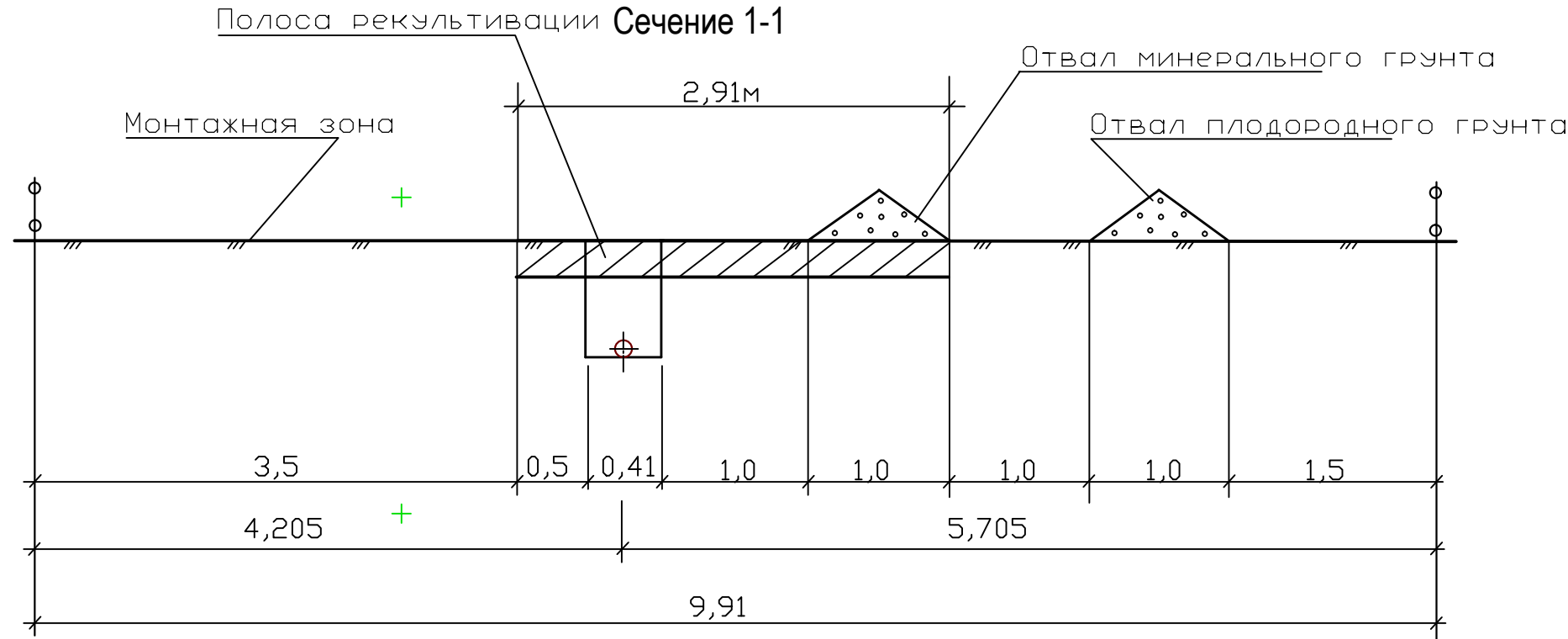
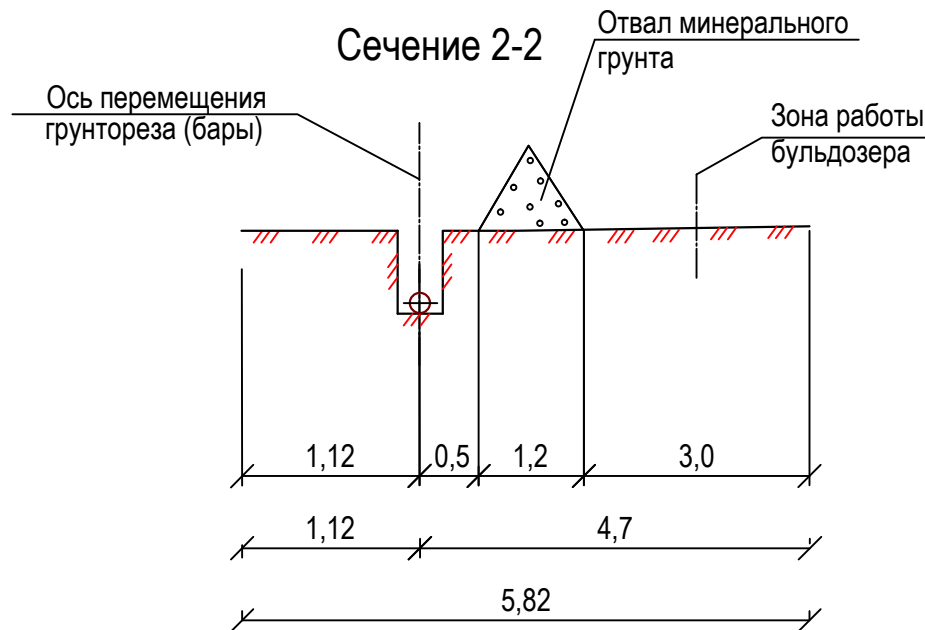


Схема полосы временного отвода на участках строительства для нереккультивируемых земель.



Арх.№ 202063

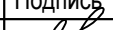


						20/63 - ППТ2			
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Сети газораспределения и газопотребления к зерносушилке КФХ Бочаровой О.С., расположенной в с.2-е Засеймье Мантуровского района Курской области			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Подхомутникова			05.2020		П	2	
Проверил		Подхомутникова			05.2020	Сечения для полосы отвода	ООО "Курскстройпроект"		
ГИП		Домашев			05.2020				

Схема линейного объекта



Арх.№:202063

Условные обозначения:

- Г4
Ø57x3,5

Г3
Ø90x8,2

Г2
Ø160x9,1
-
- Оповестительный столб

- Проектируемый ГРПШ, в ограждении

- Проектируемый газопровод высокого давления 1-й категории

- Проектируемый газопровод высокого давления 2-й категории

- Прокладка газопровода среднего давления в футляре

- Схема конструктивного и планировочного участка

						20/63 - ППТ2			
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Сети газораспределения и газопотребления к зерносушилке КФХ Бочаровой О.С., расположенной в с.2-е Засеймье Мантуровского района Курской области			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Подхомутникова		05.2020		П	3	
Провер.			Подхомутникова		05.2020	Схема конструктивных и планировочных решений	ООО "Курскстройпроект"		
Н.контроль		Уланов							
ГИП		Домашев			05.2020				

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами или предназначенных для размещения линейных объектов):

схема расположения элементов планировочной структуры смотреть лист-3;

б) – схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории:

схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории смотреть прилагаемый лист-1;

в) - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта:

организации улично-дорожной сети и движения транспорта не предусмотрены т.к. проектируемый газопровод прокладывается по территории выгона и пашни;

г) - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки защиты территории:

схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки защиты территории не разрабатывается, т.к. проектируемый газопровод проходит по ровной местности;

д) - схема границ территорий объектов культурного наследия:

проектируемый газопровод не проходит по границам территорий объектов культурного наследия (газопровод проходит по выгону и по улице);

е) - схема границ зон с особыми условиями использования территорий:

проектируемый газопровод не входит в зону с особыми условиями использования территорий;

ж) - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.):

проектируемый газопровод не входит в зону территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (проектируемый газопровод проходит по выгону и пашне, по землям КФХ Бочарова О.С., см.лист - 3;

3) - схема конструктивных и планировочных решений:

схема конструктивных и планировочных решений смотреть лист – 3.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

а) Описание природно-климатических условий территории

Курская область расположена в юго-западной части Европейской территории России и входит в состав Центрально-Черноземного района.

По имеющимся фондовым материалам известно, что район прохождения трассы относится к зоне распространения современных верхнечетвертичных отложений.

Подпись и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								
						20/63- ПЗ.ППТ2							
						Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата			
						Разработ.	Подхомутникова						
						Проверил	Подхомутникова						
						ГИП	Домашев						
						Проект планировки территории					Стадия	Лист	Листов
											П	1	4
											ООО «КУРСКСТРОЙПРОЕКТ»		

Подпись и дата	<p>со стороны провода и 2,0 м с противоположной стороны, для стального подвешного газопровода по 2,0 м в обе стороны от газопровода.</p> <p>в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов, обоснование определения границ отсутствует.</p>														
	Инв. № дубл.	<p>г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов</p> <p>по трассе проектируемого газопровода отсутствуют сохраняемые объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта.</p>													
Взам. инв. №		<p>д) ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории</p> <p>ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства не разрабатывалась, в связи с отсутствием строительства объектов капитального, существующего и строящегося на момент подготовки проекта планировки территории.</p>													
	Подпись и дата	<p>е) ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта с объектами строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории</p> <p>ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта с объектами строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не разрабатывалась, в связи с отсутствием документации по планировке территории.</p>													
Инв. № подл.		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Лист</td><td>№ докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>										Изм	Лист	№ докум.	Подп.
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата											
<p>20/63- ПЗ.ППТ</p>					<table><tr><td>Лист</td></tr><tr><td>2</td></tr></table>	Лист	2								
Лист															
2															

ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не разрабатывалась, в связи отсутствием по трассе проектируемого газопровода водных объектов.

В постоянное пользование отводятся земли на установку опознавательных столбов, коверов, ГРПШ.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода.

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

А.Л.Шурайц, В.Ю.Каргин, Ю.Н. Вольнов «Газопроводы из полимерных материалов»;

А.П.Трофимов «Землеройные и подъемно-транспортные машины». Справочное пособие».

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель:

- по землям населенного пункта с.2-е Засеймье:
 - шириной 9,91 м (рекультивируемые земли) – ПК0...ПК0+25,0;
 - шириной 5,82 м (прочие земли) - ПК0²...ПК0²+7,0.
- по землям КФХ Бочаровой О.С.:
 - шириной 9,91 метра (рекультивируемые земли) – ПК0+25,0...ПК6+77,0; ПК6+83,0...ПК7+04,0
 - шириной 5,82 метра (прочие земли) - ПК6+77,0... ПК6+83,0; ПК0¹...ПК0¹+61,0

Общая протяженность полосы отвода шириной 9,91 м по землям населенного пункта с.2-е Засеймье составляет –25,0 м.

Общая протяженность полосы отвода шириной 5,82 м по землям населенного пункта с.2-е Засеймье составляет –7,0 м.

Площадь полосы отвода шириной 9,91 м по землям населенного пункта с.2-е Засеймье составляет – $9,91 \times 25,0 = 248,0 \text{ м}^2 \approx 0,0248 \text{ га}$

Площадь полосы отвода шириной 5,82 м по землям населенного пункта с.2-е Засеймье составляет – $5,82 \times 7,0 = 40,74 \text{ м}^2 \approx 0,0041 \text{ га}$.

Площадка под строительство ГРПШ№1 составляет – 0,0353 м².

Общая протяженность полосы отвода шириной 9,91 м по землям КФХ Бочарова О.С. составляет – 673,0 м.

Общая протяженность полосы отвода шириной 5,82 м по землям КФХ Бочарова О.С. составляет – 67,0 м.

Площадь полосы отвода шириной 9,91 м по землям КФХ Бочарова О.С. составляет $-9,91 \times 673,0 = 6669,5$ м² $\approx 0,6670$ га;

Площадь полосы отвода шириной 5,82 м по землям КФХ Бочарова О.С. составляет $-5,82 \times 67,0 = 389,9 \text{ м}^2 \approx 0,0390 \text{ га}$.

Площадка под строительство ГРПШ№2 составляет – 0.0232 м².

В долгосрочное пользование отводятся земли под строительство площадочных сооружений (ГРПШ, опознавательные столбы, ковера).

Площадь полосы отвода в долгосрочное пользование составляет 0,0048 га, из них:

- по землям КФХ Бочарова О.С. - 0,0030 га, в том числе:
- пашня - 0,0029 га;

Подпись и дата	<p>шириной 5,82 м (прочие земли) - ПК6+77,0...ПК6+83,0;</p> <p>- по землям КФХ Бочаровой О.С.:</p> <p>- шириной 9,91 метра (рекультивируемые земли) – ПК0+25,0...ПК6+77,0; ПК6+83,0...ПК7+04,0</p> <p>- шириной 5,82 метра (прочие земли) - ПК6+77,0... ПК6+83,0; ПК0¹...ПК0¹+61,0</p> <p>Общая протяженность полосы отвода шириной 9,91 м по землям населенного пункта с.2-е Засеймье составляет –25,0 м.</p> <p>Общая протяженность полосы отвода шириной 5,82 м по землям населенного пункта с.2-е Засеймье составляет –7,0 м.</p> <p>Площадь полосы отвода шириной 9,91 м по землям населенного пункта с.2-е Засеймье составляет – 9,91х25,0=248,0 м² ≈0,0248 га</p> <p>Площадь полосы отвода шириной 5,82 м по землям населенного пункта с.2-е Засеймье составляет – 5,82х7,0=40,7м² ≈ 0,0041 га.</p> <p>Площадка под строительство ГРПШ№1 составляет – 0,0353 м².</p> <p>Общая протяженность полосы отвода шириной 9,91 м по землям КФХ Бочарова О.С. составляет – 673,0 м.</p> <p>Общая протяженность полосы отвода шириной 5,82 м по землям КФХ Бочарова О.С. составляет – 67,0 м.</p> <p>Площадь полосы отвода шириной 9,91 м по землям КФХ Бочарова О.С. составляет –9,91х673,0=6669,5 м² ≈ 0,6670 га;</p> <p>Площадь полосы отвода шириной 5,82 м по землям КФХ Бочарова О.С. составляет –5,82х67,0=389,9 м² ≈ 0,0390 га.</p> <p>Площадка под строительство ГРПШ№2 составляет – 0,0232 м².</p> <p>В долгосрочное пользование отводятся земли под строительство площадочных сооружений (ГРПШ, опознавательные столбы, ковера).</p> <p>Площадь полосы отвода в долгосрочное пользование составляет 0,0048 га, из них:</p> <p>- по землям КФХ Бочарова О.С. - 0,0030 га, в том числе:</p> <p>- пашня - 0,0029 га;</p>																			
Инв. № дубл.																				
Взам. инв. №																				
Подпись и дата																				
Инв. № подл.																				
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Лист</td><td>№ докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>															Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<div>20/63- ПЗ.ППТ</div> <div>Лист</div> <div>3</div>
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата																

