



АДМИНИСТРАЦИЯ МАНТУРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2019 № 561
307000, Курская область, с. Мантурово, ул. Ленина 13

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, с Уставом муниципального района «Мантуровский район» Курской области, Администрация Мантуровского района Курской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Мантуровский район» Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Установить, что уполномоченным органом по формированию, ведению, обязательному опубликованию перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства является управление по экономике, по земельным и имущественным правоотношениям Администрации Мантуровского района Курской области.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Мантуровского района Курской области от 28.04.2017 г. № 132 «Об утверждении

нии Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе «Мантуровский район» Курской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Мантуровского района Курской области.

Глава Мантуровского района
Курской области



С.Н. Бочаров

Утвержден
постановлением Администрации
Мантуровского района Курской области
от « 08 » 11 2019г. № 584

**Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня му-
ниципального имущества муниципального района «Мантуровский
район» Курской области, предназначенного для передачи во владение
и (или) пользование субъектам малого и среднего предприниматель-
ства**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Мантуровский район» Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее-порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального района.

2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации перечня муниципального имущества муниципального района «Мантуровский район» Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в

случаях, указанных в подпунктах 6,8, и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — Перечень).

3. Перечень формируется Администрацией Мантуровского района Курской области (управлением экономики, по земельным и имущественным правоотношениям) в соответствии с настоящим Порядком и утверждается постановлением Администрации Мантуровского района Курской области.

2. Порядок формирования Перечня

4. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе муниципального района «Мантуровский район» Курской области, в том числе о земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, индивидуального жилищного строительства), соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество муниципального района «Мантуровский район» Курской области свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество муниципального района «Мантуровский район» Курской области не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество муниципального района «Мантуровский район» Курской области не является объектом жилого фонда и религиозного назначения;

г) муниципальное имущество муниципального района «Мантуровский район» Курской области не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества муниципального района «Мантуровский район» Курской области не принято решение Администрации Мантуровского района Курской области о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество муниципального района «Мантуровский район» Курской области не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Мантуровский район» Курской области;

ж) муниципальное имущество муниципального района «Мантуровский район» Курской области не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. На стадии формирования Перечня учитывается специализация помещения применительно к определенному виду деятельности малого и среднего предпринимательства.

6. Помещения, включаемые в Перечень и предназначенные к сдаче в аренду, должны находиться в муниципальной собственности муниципального района «Мантуровский район» Курской области.

6.1. Внесение сведений о муниципальном имуществе муниципального района «Мантуровский район» Курской области в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе муниципального района «Мантуровский район» Курской области из перечня осуществляется на основании постановления Администрации Мантуровского района Курской области на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

6.2. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 6.1. настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений::

а) о включении сведений о муниципальном имуществе муниципального района «Мантуровский район» Курской области, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе муниципального района «Мантуровский район» Курской области, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом предложений пунктов 6.4 и 6.5 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

6.3. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 6.1. настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе муниципального района «Мантуровский район» Курской области в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе муниципального района «Мантуровский район» Курской области из Перечня.

6.4. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе муниципального района «Мантуровский район» Курской области из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе муниципального района «Мантуровский район» Курской области в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства», или организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, не поступало:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального района «Мантуровский район» Курской области;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества муниципального района «Мантуровский район» Курской области, в

отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

6.5. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе муниципального района «Мантуровский район» Курской области из Перечня в следующих случаях:

а) в отношении муниципального имущества муниципального района «Мантуровский район» Курской области в установленном законодательством Российской Федерации и Курской области порядке принято решение Администрации Мантуровского района Курской области о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3. Порядок ведения Перечня

7. Перечень включает в себя описание объекта и составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

8. Учет объектов, включенных в Перечень, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с настоящим Порядком. Объекту, прошедшему процедуру учета присваивается регистрационный номер.

9. Ведение Перечня осуществляется на бумажных и электронных носителях и включает в себя ведение баз данных муниципального имущества, формируемых в соответствии с утвержденным Перечнем и автоматизированное объединение их в единый банк данных.

10. Ведение базы данных муниципального имущества означает занесение в нее в месячный срок со дня утверждения Перечня (изменений в Перечень) объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений в установленном порядке в утвержденный Перечень. Данные об объектах учета, исключаемые из базы данных, переносятся в архив.

4. Порядок опубликования Перечня

11. Утвержденный Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Мантуровского района Курской области в течение 10 дней со дня его утверждения.

