

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. Главы Мантуровского района,  
Первый заместитель Главы Администрации  
Мантуровского района Курской области



Н.И. Жилин  
м.п.

«30» июля 2019 г.

## ПРОТОКОЛ №01

проведения аукциона  
по извещению № 270619/24688244/01

г. Курск,  
ул. К. Маркса, 51, каб. 251а

«30» июля 2019г.  
12 часов 00 минут

### Организатор торгов

Администрация Мантуровского района  
Курской области,  
адрес: 307000, Курская область,  
Мантуровский район,  
с. Мантурово, ул. Ленина, 13  
тел. 8-(47155) 2-16-59.

### Специализированная организация

Общество с ограниченной ответственностью  
«Региональный тендерно-имущественный центр»  
305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а  
Контактный телефон: 8 (4712) 44-61-19  
E-mail: rtic.kursk@mail.ru

### Об итогах аукциона

#### Состав аукционной комиссии:

##### Председатель комиссии:

- Тимофеева Зинаида Ивановна – главный специалист-эксперт по земельным правоотношениям Администрации Мантуровского района Курской области;

##### Члены комиссии:

- Ильина Татьяна Павловна – ведущий специалист-эксперт по земельным и имущественным правоотношениям Администрации Мантуровского района Курской области;
- Вычерова Надежда Вячеславовна – директор ООО «РТИЦ» - член комиссии (по согласованию).
- Кардашов Александр Александрович – заместитель директора ООО «РТИЦ» по общим вопросам - член комиссии (по согласованию).
- Воронцов Иван Юрьевич – юрисконсульт ООО «РТИЦ» - член комиссии (по согласованию).

На заседании аукционной комиссии по проведению аукциона присутствовали:

##### Председатель комиссии:

- Тимофеева Зинаида Ивановна – главный специалист-эксперт по земельным правоотношениям Администрации Мантуровского района Курской области;

##### Члены комиссии:

- Вычерова Надежда Вячеславовна – директор ООО «РТИЦ» - член комиссии (по согласованию).



- Кардашов Александр Александрович – заместитель директора ООО «РТИЦ» по общим вопросам - член комиссии (по согласованию);  
- Воронцов Иван Юрьевич – юристконсульт ООО «РТИЦ» - член комиссии (по согласованию).

Присутствовали 4 (четыре) из 5 (пяти) членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Единоголосным решением присутствующих членов аукционной комиссии аукционистом была выбрана Вычерова Н.В.**

**На аукцион выставляется** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории МО «Мантуровский район» Курской области, разрешенное использование: магазин, площадью 600 кв.м., местоположение: Курская область, Мантуровский район, Мантуровский сельсовет, с. Мантурово, ул. Чкалова, 44 а, кадастровый № 46:14:010104:958, обременений не зарегистрировано.

**Начальная цена предмета аукциона** установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и определена согласно отчету об оценке и составляет: 6 288 (Шесть тысяч двести восемьдесят восемь) руб. 00 коп.

**Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона»** - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет: 188 (Сто восемьдесят восемь) руб. 64 коп.

**Задаток** установлен в размере 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет: 1 257 (Одна тысяча двести пятьдесят семь) руб. 60 коп.

#### **Участники аукциона**

Участник № 1. Физическое лицо - Куликов Валентин Валентинович, паспорт 2013 №664090, выдан 16.10.2013 г., Отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа, код подразделения: 360-005, зарегистрированного по адресу: 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мира, д. 2, кв. 40, к-2.

Участник № 2. Физическое лицо - Титов Сергей Александрович, паспорт 2004 №432113, выдан 05.04.2005 г. Коминтерновским РУВД города Воронежа, код подразделения: 362-002, зарегистрированной по адресу: 394049, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3.

Участник № 3. Физическое лицо - Рагулин Дмитрий Викторович, паспорт 3804 №250803, выдан 10.03.2005 г., Мантуровским РОВД Курской области, код подразделения: 462-016, зарегистрированной по адресу: Курская область, Мантуровский район, село Мантурово, ул. Чкалова, д. 42.

#### **Участники, не явившиеся и не зарегистрировавшиеся на аукцион**

Участник № 1. Физическое лицо - Куликов Валентин Валентинович, паспорт 2013 №664090, выдан 16.10.2013 г., Отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа, код подразделения: 360-005, зарегистрированного по адресу: 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мира, д. 2, кв. 40, к-2.

Участник № 2. Физическое лицо - Титов Сергей Александрович, паспорт 2004 №432113, выдан 05.04.2005 г. Коминтерновским РУВД города Воронежа, код подразделения: 362-002, зарегистрированной по адресу: 394049, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3.

#### **Ход аукциона**

Председатель аукционной комиссии объявил об открытии аукциона, аукционист разъяснил порядок его проведения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании постановления Администрации Мантуровского района Курской области от «20» июня 2019 года № 277 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер ежегодной арендной платы и «шаг аукциона».

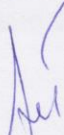


В связи с тем, что участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принял единственный участник – Рагулин Дмитрий Викторович, паспорт 3804 №250803, выдан 10.03.2005 г., Мантуровским РОВД Курской области, код подразделения: 462-016, зарегистрированной по адресу: Курская область, Мантуровский район, село Мантурово, ул. Чкалова, д. 42, аукцион на основании п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признан несостоявшимся. Задаток в сумме – 1 257 (Одна тысяча двести пятьдесят семь) руб. 60 коп., перечисленный на счёт Организатора торгов - Администрации Мантуровского района Курской области и засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок.

Администрация Мантуровского района Курской области направит единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор заключается в размере начальной цены предмета аукциона - 6 288 (Шесть тысяч двести восемьдесят восемь) руб. 00 коп.

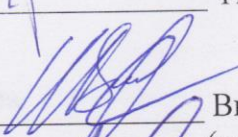
Подписи:

Председатель



Тимофеева З.И.

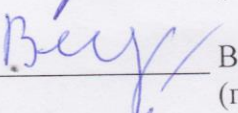
Члены комиссии:



Вычерова Н.В.  
(по согласованию)



Кардашов А.А.  
(по согласованию)



Воронцов И.Ю.  
(по согласованию)

Единственный участник аукциона



/ Рагулин Дмитрий Викторович /