**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАНТУРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 12 апреля 2019 №181**

**«О муниципальной комиссии по обследованию**

**жилых помещений инвалидов и общего**

**имущества в многоквартирных домах,**

**в которых проживают инвалиды,**

**входящих в состав муниципального жилищного**

**фонда Мантуровского района Курской области и**

**частного жилищного фонда, в целях их**

**приспособления с учетом потребностей инвалидов**

**и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации» Администрация Мантуровского района Курской области постановляет:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Мантуровского района Курской области и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Утвердить:

2.1. Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Мантуровского района Курской области и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (Приложение №1).

2.2 Положение о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Мантуровского района Курской области и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (Приложение №2).

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Мантуровского района Коровину В.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Мантуровского района

Курской области С.Н. Бочаров

Приложение № 1

 к постановлению Администрации

 Мантуровского района

 Курской области

 № 181 от 12 апреля 2019г.

**Состав**

**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Мантуровского района Курской области и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Коровина В.С | - зам. главы Администрации Мантуровского района- председатель комиссии |
| 2. Астахов Д.С. | - директор МКУ «УОДР» Мантуровского района (зам. председателя комиссии) |
| 3. Губарь Л.П. | - начальник Управления социальной защиты населения Администрации Мантуровского района |
| 4. Загородняя Н.Л. | - гл. специалист по капитальному строительству и ЖКХ Администрации района (секретарь комиссии) |
| 5. Дорохова М.А. | - начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ Администрации района |
| 6. Главы администраций сельских поселений Мантуровского района Курской области | - от сельского поселения Мантуровского района, на территории которого расположено обследуемое помещение (по согласованию) |
| 7. Муханова Е.В. | - гл. специалист-эксперт по имущественным и земельным правоотношениям Администрации Мантуровского района |
| 8. Яковлева Н.С. | - гл. специалист-эксперт по делам граждан пожилого возраста и инвалидов Управления социальной защиты населения Администрации Мантуровского района |

Приложение № 2

 к постановлению Администрации

 Мантуровского района

 Курской области

№ 181 от 12 апреля 2019г.

**Положение**

**о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Мантуровского района Курской области и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

**1. Общие положения**

1.1 Настоящий порядок устанавливает процедуру создания и деятельности муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях приспособления с учетом потребности инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – комиссия, обследование).

1.2. Комиссия является постоянно действующем коллегиальным органом и создается для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Курской области, постановлениями и распоряжениями Администрации Курской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Курской области, а также настоящим Порядком.

**2. Порядок создания комиссии:**

2.1. Состав муниципальной комиссии утверждается постановлением Администрации Мантуровского района Курской области.

В состав муниципальной комиссии включаются представители:

-органов муниципального жилищного контроля;

-органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

-общественных объединений инвалидов.

2.2. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

**3. Порядок работы комиссии:**

3.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и иных членов комиссии.

3.2. Председатель комиссии:

1) организует деятельность комиссии в соответствии с настоящим Порядком;

2) проводит заседание комиссии;

3) распределяет обязанности между членами комиссии;

4) представляет комиссию по вопросам ее деятельности.

3.3. Секретарь комиссии осуществляет:

1) информирование членов комиссии не позднее чем за два рабочих дня о месте, дате и времени заседания комиссии;

2) подготовку необходимых документов и материалов к заседаниям комиссии, готовит документы комиссии по результатам обследования жилищного фонда, в котором проживают инвалиды.

3.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов комиссии.

Заседание проводится председателем комиссии, а его отсутствие – заместителем председателя комиссии.

3.5. В целях реализации полномочий комиссия:

-запрашивает необходимую информацию и материалы по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

-привлекает для участия в работе комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование;

-проводит выездные заседания.

3.6. Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.7. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07. 2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"

3.8. По результатам обследования жилых помещений инвалидов оформляются следующие документы:

- акт обследования жилого помещения инвалида;

- решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности его для инвалида;

- заключение о возможности или об отсутствии возможности жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности его для инвалида.

3.9. Документы оформляются по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.10. Содержание акта обследования должно соответствовать требованиям, установленным Правилам обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649.

3.11. Заключение комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности их для инвалида в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется комиссией Главе Мантуровского района Курской области.

3.12. Заключение комиссии об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.13. Обжалование акта обследования и заключений о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, принятых и вынесенных комиссией в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.