

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Мантуровского района
Курской области



С.Н. Бочаров

М.П.

«02» апреля 2019 г.

ПРОТОКОЛ №02

**проведения аукциона
по извещению № 010319/24688244/02**

г. Курск,
ул. К. Маркса, 51, каб. 251а

«02» апреля 2019г.
11 часов 00 минут

Организатор торгов

Администрация Мантуровского района
Курской области,
адрес: 307000, Курская область,
Мантуровский район,
с. Мантурово, ул. Ленина, 13
тел. 8-(47155) 2-16-59.

Специализированная организация

Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный тендерно-имущественный центр»
305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а
Контактный телефон: 8 (4712) 44-61-19
E-mail: rtic.kursk@mail.ru

Об итогах аукциона

Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

- Тимофеева Зинаида Ивановна – главный специалист-эксперт по земельным правоотношениям Администрации Мантуровского района Курской области;

Члены комиссии:

- Ильина Татьяна Павловна – ведущий специалист-эксперт по земельным и имущественным правоотношениям Администрации Мантуровского района Курской области;

- Вычерова Надежда Вячеславовна – директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» - член аукционной комиссии (по согласованию);

- Кардашов Александр Александрович – заместитель директора по общим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» - член аукционной комиссии (по согласованию);

- Воронцов Иван Юрьевич – юрисконсульт ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» – член аукционной комиссии (по согласованию).

На заседании аукционной комиссии по проведению аукциона присутствовали:

Председатель комиссии:

- Тимофеева Зинаида Ивановна – главный специалист-эксперт по земельным правоотношениям Администрации Мантуровского района Курской области;

Члены комиссии:

- Ильина Татьяна Павловна – ведущий специалист-эксперт по земельным и имущественным правоотношениям Администрации Мантуровского района Курской области;

- Вычерова Надежда Вячеславовна – директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» - член аукционной комиссии (по согласованию);

- Кардашов Александр Александрович – заместитель директора по общим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» - член аукционной комиссии (по согласованию);

- Воронцов Иван Юрьевич – юрисконсульт ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» – член аукционной комиссии (по согласованию).

Присутствовали 5 (пять) из 5 (пяти) членов аукционной комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Единоголосным решением присутствующих членов аукционной комиссии аукционистом был выбран Кардашов А.А.

На аукцион выставляются земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории МО «Мантуровский район» Курской области, по 3 (Трем) лотам, а именно:

Лот №1 - земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 18099 кв.м., местоположение: Курская область, Мантуровский район, с. Сейм, ул. Станционная, д. 11 а, кадастровый № 46:14:190202:209, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, обременений не зарегистрировано;

Лот №2 - земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 20000 кв.м., местоположение: Курская область, Мантуровский район, Сеймский сельсовет, с. Сейм, ул. Станционная, д. 11, кадастровый № 46:14:190202:161, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, обременений не зарегистрировано;

Лот №3 - земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 6222 кв.м., местоположение: Курская область, Мантуровский район, Останинский сельсовет, с. Останино, кадастровый № 46:14:140103:48, разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства, обременений не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и определена по всем лотам согласно отчетам об оценке и составляет:

Лот №1 – 23 167 (Двадцать три тысячи сто шестьдесят семь) руб. 00 коп.;

Лот №2 – 72 400 (Семьдесят две тысячи четыреста) руб. 00 коп.;

Лот №3 – 7 964 (Семь тысяч девятьсот шестьдесят четыре) руб. 00 коп.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

Лот №1 – 695 (Шестьсот девяносто пять) руб. 01 коп.;

Лот №2 – 2 172 (Две тысячи сто семьдесят два) руб. 00 коп.;

Лот №3 – 238 (Двести тридцать восемь) руб. 92 коп.

Участники аукциона

По лоту № 1

Участник № 1. Физическое лицо – Земляная Мария Александровна, паспорт 2018 №186394, выдан ГУ МВД России по Воронежской области, дата выдачи 28.04.2018, код подразделения: 360-007, адрес: Воронежская область, гор. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 12, кв. 19, в лице представителя по доверенности 36АВ №2497975 Гильфанова Дмитрия Игоревича.

Участник № 4. Физическое лицо – Титов Сергей Александрович, паспорт 2004 №432113, выдан Коминтерновским РУВД города Воронежа, дата выдачи 05.04.2005, код подразделения: 362-002, адрес: г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13 кв. 3.

Участник № 5. Физическое лицо – Кулешов Олег Анатольевич, паспорт 3804 №227988, выдан Мантуровским РОВД Курской области, дата выдачи 22.12.2004, код подразделения: 462-016, адрес: Курская область, Мантуровский р-н, Сеймский сельсовет, с. Сейм, ул. Коммунистическая, д. 123.

Участники, зарегистрировавшиеся, но не явившиеся на аукцион:

1. Участник № 2. Физическое лицо – Дятлов Роман Сергеевич, паспорт 3702 №572399, выдан УВД гор. Кургана, дата выдачи 11.11.2002, код подразделения: 451-001, адрес: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72, в лице представителя по доверенности 36АВ №2689610 Кравцова Павла Николаевича.

2. Участник № 3. Физическое лицо – Анучин Денис Алексеевич, паспорт 2011 №453251, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа, дата выдачи 18.10.2011, код подразделения: 360-004, адрес: г. Воронеж, ул. Пр. Труда, д. 61, кв. 44, в лице представителя по доверенности 36АВ №2512862 Фоменко Павла Николаевича.

По лоту № 2

Участник № 1. Физическое лицо – Земляная Мария Александровна, паспорт 2018 №186394, выдан ГУ МВД России по Воронежской области, дата выдачи 28.04.2018, код подразделения: 360-007, адрес: Воронежская область, гор. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 12, кв. 19, в лице представителя по доверенности 36АВ №2497975 Гильфанова Дмитрия Игоревича.

Участник № 4. Физическое лицо – Титов Сергей Александрович, паспорт 2004 №432113, выдан Коминтерновским РУВД города Воронежа, дата выдачи 05.04.2005, код подразделения: 362-002, адрес: г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13 кв. 3.

Участник № 5. Физическое лицо – Кулешов Олег Анатольевич, паспорт 3804 №227988, выдан Мантуровским РОВД Курской области, дата выдачи 22.12.2004, код подразделения: 462-016, адрес: Курская область, Мантуровский р-н, Сеймский сельсовет, с. Сейм, ул. Коммунистическая, д. 123.

Участники, зарегистрировавшиеся, но не явившиеся на аукцион:

1. Участник № 2. Физическое лицо – Дятлов Роман Сергеевич, паспорт 3702 №572399, выдан УВД гор. Кургана, дата выдачи 11.11.2002, код подразделения: 451-001, адрес: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72, в лице представителя по доверенности 36АВ №2689610 Кравцова Павла Николаевича.

2. Участник № 3. Физическое лицо – Анучин Денис Алексеевич, паспорт 2011 №453251, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в

Коминтерновском районе г. Воронежа, дата выдачи 18.10.2011, код подразделения: 360-004, адрес: г. Воронеж, ул. Пр. Труда, д. 61, кв. 44, в лице представителя по доверенности 36АВ №2512862 Фоменко Павла Николаевича.

По лоту № 3

Участник № 1. Физическое лицо Земляная Мария Александровна, паспорт 2018 №186394, выдан ГУ МВД России по Воронежской области, дата выдачи 28.04.2018, код подразделения: 360-007, адрес: Воронежская область, гор. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 12, кв. 19, в лице представителя по доверенности 36АВ №2497975 Гильфанова Дмитрия Игоревича.

Участник № 2. Физическое лицо Дятлов Роман Сергеевич, паспорт 3702 №572399, выдан УВД гор. Кургана, дата выдачи 11.11.2002, код подразделения: 451-001, адрес: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72, в лице представителя по доверенности 36АВ №2689610 Кравцова Павла Николаевича.

Участник № 3. Физическое лицо Анучин Денис Алексеевич, паспорт 2011 №453251, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа, дата выдачи 18.10.2011, код подразделения: 360-004, адрес: г. Воронеж, ул. Пр. Труда, д. 61, кв. 44, в лице представителя по доверенности 36АВ №2512862 Фоменко Павла Николаевича.

Участник № 4. Физическое лицо Титов Сергей Александрович, паспорт 2004 №432113, выдан Коминтерновским РУВД города Воронежа, дата выдачи 05.04.2005, код подразделения: 362-0042, адрес: г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13 кв. 3.

Участник № 6. Физическое лицо Бакшеев Юрий Николаевич, паспорт 1407 №876314, выдан отделением № 2 ОУФМС России по Белгородской области в городе Белгороде, дата выдачи 19.03.2008, код подразделения: 310-003, адрес: г. Белгород, ул. Короленко, д. 20;

Участник № 7. Физическое лицо Украинцев Владимир Анатольевич, паспорт 3805 №294763, выдан Отделом милиции №7 УВД г. Курска, дата выдачи 05.08.2005, код подразделения: 463-007, адрес: г. Курск, 9-й Степной пер., д. 10.

Участник № 8. Юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Луч», ИНН 4614003201, КПП 461401001, ОГРН 1054616005290 в лице генерального директора Голенищева Ивана Александровича;

Участник № 9. Физическое лицо Сметанин Владимир Владимирович, паспорт 3817 №140484, выдан ОУФМС России по Курской области в ЦАО гор. Курска, дата выдачи 20.07.2017, код подразделения: 362-002, адрес: Белгородская область, г. Губкин, мкр. Горняк, д. 5 кв. 21.

Участник № 10. Физическое лицо Токарев Владимир Леонидович, паспорт 3816 №069579, выдан МП ОУФМС России по Курской области в Мантуровском районе, дата выдачи 07.04.2016, код подразделения: 460-023, адрес: Курская область, Мантуровский район, с. Сейм, ул. Полевая, д. 3 кв. 2.

Участник № 10. Физическое лицо Уколова Анастасия Владимировна, паспорт 3816 №069608, выдан МП ОУФМС России по Курской области в Мантуровском районе, дата выдачи 22.04.2016, код подразделения: 460-023, адрес: г. Курск, пр-т Победы, д. 10 кв. 22, в лице представителя по доверенности 46АА №1243107 Мякотина Романа Александровича.

Ход аукциона

Председатель аукционной комиссии объявил об открытии аукциона, аукционист разъяснил порядок его проведения в соответствии с Гражданским

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании постановления Администрации Мантуровского района Курской области от «19» февраля 2019 года № 104 «Об объявлении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков».

По лоту №1

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер стоимости земельного участка, определенный на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка, и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона было предложено заявить эту цену путём поднятия карточек.

Участники под № 1, №4, №5 заявили начальную цену предмета аукциона: 23 167 (Двадцать три тысячи сто шестьдесят семь) руб. 00 коп.

Последнее предложение о цене земельного участка было сделано участником под №5 (Физическое лицо – Кулешов Олег Анатольевич, паспорт 3804 №227988, выдан Мантуровским РОВД Курской области, дата выдачи 22.12.2004, код подразделения: 462-016, адрес: Курская область, Мантуровский р-н, Сеймский сельсовет, с. Сейм, ул. Коммунистическая, д. 123) на 40 шаге аукциона и составило – 50 967 (Пятьдесят тысяч девятьсот шестьдесят семь) руб. 40 коп. Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, – участник под № 5 (Физическое лицо – Кулешов Олег Анатольевич, паспорт 3804 №227988, выдан Мантуровским РОВД Курской области, дата выдачи 22.12.2004, код подразделения: 462-016, адрес: Курская область, Мантуровский р-н, Сеймский сельсовет, с. Сейм, ул. Коммунистическая, д. 123), на 39 шаге аукциона, что составило 50 272 (Пятьдесят тысяч двести семьдесят два) руб. 39 коп. Последняя заявленная цена участником №1 (Физическое лицо - Земляная Мария Александровна, паспорт 2018 №186394, выдан ГУ МВД России по Воронежской области, дата выдачи 28.04.2018, код подразделения: 360-007, адрес: Воронежская область, гор. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 12, кв. 19, в лице представителя по доверенности 36АВ №2497975 Гильфанова Дмитрия Игоревича) на 38 шаге аукциона, что составило 49 577 (Сорок девять тысяч пятьсот семьдесят семь) руб. 38 коп.

Победителем аукциона признан участник под № 5 – Физическое лицо – Кулешов Олег Анатольевич, паспорт 3804 №227988, выдан Мантуровским РОВД Курской области, дата выдачи 22.12.2004, код подразделения: 462-016, адрес: Курская область, Мантуровский р-н, Сеймский сельсовет, с. Сейм, ул. Коммунистическая, д. 123.

Задаток в сумме – 23 167 (Двадцать три тысячи сто шестьдесят семь) руб. 00 коп., перечисленный на счёт Организатора торгов – Администрации Мантуровского района Курской области засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

По лоту №2

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер стоимости земельного участка, определенный на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка, и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона было предложено заявить эту цену путём поднятия карточек.

Участники под № 1, №4, №5 заявили начальную цену предмета аукциона: 72 400 (Семьдесят две тысячи четыреста) руб. 00 коп.

Последнее предложение о цене земельного участка было сделано участником под №5 (Физическое лицо – Кулешов Олег Анатольевич, паспорт 3804 №227988, выдан Мантуровским РОВД Курской области, дата выдачи 22.12.2004, код подразделения: 462-016, адрес: Курская область, Мантуровский р-н, Сеймский сельсовет, с. Сейм, ул. Коммунистическая, д. 123) на 71 шаге аукциона и составило – 226 612 (Двести двадцать шесть тысяч шестьсот двенадцать) руб. 00 коп. Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, – участник под № 1 (Физическое лицо – Земляная Мария Александровна, паспорт 2018 №186394, выдан ГУ МВД России по Воронежской области, дата выдачи 28.04.2018, код подразделения: 360-007, адрес: Воронежская область, гор. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 12, кв. 19, в лице представителя по доверенности 36АВ №2497975 Гильфанова Дмитрия Игоревича) на 70 шаге аукциона, что составило 224 440 (Двести двадцать четыре тысячи четыреста сорок) руб. 00 коп. Победителем аукциона признан участник под № 5 – Физическое лицо – Кулешов Олег Анатольевич, паспорт 3804 №227988, выдан Мантуровским РОВД Курской области, дата выдачи 22.12.2004, код подразделения: 462-016, адрес: Курская область, Мантуровский р-н, Сеймский сельсовет, с. Сейм, ул. Коммунистическая, д. 123.

Задаток в сумме – 72 400 (Семьдесят две тысячи четыреста) руб. 00 коп., перечисленный на счёт Организатора торгов – Администрации Мантуровского района Курской области засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

По лоту №3

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер стоимости земельного участка, определенный на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка, и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона было предложено заявить эту цену путём поднятия карточек.

Участники под № 1-4, № 6-11 заявили начальную цену предмета аукциона: 7 964 (Семь тысяч девятьсот шестьдесят четыре) руб. 00 коп.

Последнее предложение о цене земельного участка было сделано участником под №8 (Юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Луч», ИНН 4614003201, КПП 461401001, ОГРН 1054616005290 в лице генерального директора Голенищева Ивана Александровича) на 2234 шаге аукциона и составило – 541 711 (Пятьсот сорок одна тысяча семьсот одиннадцать) руб. 28 коп. Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, – участник под № 1 (Физическое лицо – Земляная Мария Александровна, паспорт 2018 №186394, выдан ГУ МВД России по Воронежской области, дата выдачи 28.04.2018, код подразделения: 360-007, адрес: Воронежская область, гор. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 12, кв. 19, в лице представителя по доверенности 36АВ №2497975 Гильфанова Дмитрия Игоревича) на 2233 шаге аукциона, что составило 541 472 (Пятьсот сорок одна тысяча четыреста семьдесят два) руб. 36 коп. Победителем аукциона признан участник под №8 (Юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Луч», ИНН 4614003201, КПП 461401001, ОГРН 1054616005290 в лице генерального директора Голенищева Ивана Александровича).

Задаток в сумме – 7 964 (Семь тысяч девятьсот шестьдесят четыре) руб. 00 коп., перечисленный на счёт Организатора торгов – Администрации Мантуровского района Курской области засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя по соответствующему лоту на заключение договора купли-продажи земельного участка по соответствующему лоту.

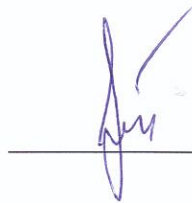
Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Договор купли-продажи земельного участка по соответствующему лоту заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона по соответствующему лоту в установленном законодательством порядке в срок не ранее десяти дней с момента подписания настоящего протокола, и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка для подписания Победителю.

При уклонении (отказе) Победителя по соответствующему лоту от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка задаток за участие в аукционе ему не возвращается, а информация о Победителе включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подписи:

Председатель



Тимофеева З. И.


Члены комиссии:



Ильина Т. П.



Вычерова Н.В.
(по согласованию)



Кардашов А.А.
(по согласованию)



Воронцов И. Ю.
(по согласованию)

Победитель по лоту № 1, № 2



/ Кулешов Олег Анатольевич /

Победитель по лоту № 3
директора Голенищева Ивана Александровича



М.п.

/ООО «Луч» в лице генерального