**Протокол № 1**

**публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области**

**Место проведения:** Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. Ленина, д. 13 (актовый зал)

**Дата проведения**:23.04.2018 г.

**Начало проведения:** 14 час. 40 мин.

Публичные слушания проводятся в форме совместного заседания участников публичных слушаний.

**Организатор:** Администрация Мантуровского района Курской области

**Присутствовали:** члены комиссии по вопросам территориального планирования и градостроительного зонирования Мантуровского района Курской области (далее – комиссия).

Население с. Сейм человек

**Председатель публичных слушаний** – Бочаров С.Н.- Глава Мантуровского района Курской области.

**Секретарь публичных слушаний** – Астахова Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области

**СЛУШАЛИ:** Астахова Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области, который пояснил следующее.

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области осуществлена комиссией на основе типового проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области проводится в рамках работы по уточнению ПЗЗ в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, приведение в соответствие норм градостроительных регламентов территориальных зон положений о предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и других несоответствий согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ.

Проект Правил разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2015г. №709); законом Курской области «О градостроительной деятельности на территории Курской области» от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО; со схемой территориального планирования Мантуровского района, с Генеральным планом МО «Сеймский сельсовет» Мантуровского района Курской области, с техническими регламентами.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мантуровский район» Курской области, постановлением Администрации Мантуровского района от 16.02.2018 г. № 85 «О проведении публичных слушаний», постановлением Администрации Мантуровского района от 26.01.2018 г. № 25 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Мантуровского района Курской области».

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано путем размещения на информационных стендах Мантуровского района (Сеймский сельсовет), проект внесения изменений размещен на сайте Мантуровского района man.rkursk.ru. С проектом Правил землепользования и застройки до дня проведения публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в здании администрации Сеймского сельсовета Мантуровского района ежедневно в дни работы администрации и оставить в журнале регистрации свои предложения и замечания. Предложений и замечаний за истекший период поступило Замечание на проект внесения изменений от Прокуратуры Мантуровского района Курской области, предложено п. 5.1.2. изложить в следующей редакции:

«5.1.2. В соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного Кодекса в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом и другими федеральными законами: по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Голосовали: «За» – единогласно.

Затем в своем выступлении глава Сеймского сельсовета Мантуровского района А.Н. Уколов, которая изложил основные данные проекта Правил землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района. Так же предложил дополнить Статью 10.8. Градостроительный регламент зоны иного назначения в соответствии местными условиями (территория общего пользования) Правил основным видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность (9.3)»

Голосовали: «За» – единогласно

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ после обсуждения проект Правил землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района в дальнейшем направляется Главе Мантуровского района, а затем на утверждение Представительное Собрание Мантуровского района. Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

Иные участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**По результатам принято решение:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области, учесть замечания поступившие до и в процессе проведения публичных слушаний.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний, разместив на официальном сайте Мантуровского района.

3. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Главе Мантуровского района Курской области для принятия решения соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали «За» – единогласно

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бочаров С.Н.

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Астахов Д.С.

**Протокол № 2**

**публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области**

**Место проведения:** Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. Ленина, д. 13 (актовый зал)

**Дата проведения**: 23.04.2018 г.

**Начало проведения:** 15 час. 05 мин.

Публичные слушания проводятся в форме совместного заседания участников публичных слушаний.

**Организатор:** Администрация Мантуровского района Курской области

**Присутствовали:** члены комиссии по вопросам территориального планирования и градостроительного зонирования Мантуровского района Курской области (далее – комиссия).

Население с. Кривец человек

**Председатель публичных слушаний** – Бочаров С.Н.- Глава Мантуровского района Курской области.

**Секретарь публичных слушаний** – Астахова Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области

**СЛУШАЛИ:** Астахова Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области, который пояснил следующее.

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области осуществлена комиссией на основе типового проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области проводится в рамках работы по уточнению ПЗЗ в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, приведение в соответствие норм градостроительных регламентов территориальных зон положений о предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и других несоответствий согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ.

Проект Правил разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2015г. №709); законом Курской области «О градостроительной деятельности на территории Курской области» от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО; со схемой территориального планирования Мантуровского района, с Генеральным планом МО «Сеймский сельсовет» Мантуровского района Курской области, с техническими регламентами.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мантуровский район» Курской области, постановлением Администрации Мантуровского района от 16.02.2018 г. № 85 «О проведении публичных слушаний», постановлением Администрации Мантуровского района от 26.01.2018 г. № 25 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Мантуровского района Курской области».

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано путем размещения на информационных стендах Мантуровского района (Сеймский сельсовет), проект внесения изменений размещен на сайте Мантуровского района man.rkursk.ru. С проектом Правил землепользования и застройки до дня проведения публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в здании администрации Сеймского сельсовета Мантуровского района ежедневно в дни работы администрации и оставить в журнале регистрации свои предложения и замечания. Предложений и замечаний за истекший период поступило Замечание на проект внесения изменений от Прокуратуры Мантуровского района Курской области, предложено п. 5.1.2. изложить в следующей редакции:

«5.1.2. В соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного Кодекса в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом и другими федеральными законами: по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Голосовали: «За» – единогласно.

Затем в своем выступлении глава Сеймского сельсовета Мантуровского района А.Н. Уколов, которая изложил основные данные проекта Правил землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района. Так же предложил дополнить Статью 10.8. Градостроительный регламент зоны иного назначения в соответствии местными условиями (территория общего пользования) Правил основным видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность (9.3)»

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ после обсуждения проект Правил землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района в дальнейшем направляется Главе Мантуровского района, а затем на утверждение Представительное Собрание Мантуровского района. Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

Иные участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**По результатам принято решение:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области, учесть замечания поступившие до и в процессе проведения публичных слушаний.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний, разместив на официальном сайте Мантуровского района.

3. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Главе Мантуровского района Курской области для принятия решения соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали «За» – единогласно

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бочаров С.Н.

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Астахов Д.С.

**Протокол № 3**

**публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области**

**Место проведения:** Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. Ленина, д. 13 (актовый зал)

**Дата проведения**: 23.04.2018 г.

**Начало проведения:** 15 час. 30 мин.

Публичные слушания проводятся в форме совместного заседания участников публичных слушаний.

**Организатор:** Администрация Мантуровского района Курской области

**Присутствовали:** члены комиссии по вопросам территориального планирования и градостроительного зонирования Мантуровского района Курской области (далее – комиссия).

Население д. Бочаровка человек

**Председатель публичных слушаний** – Бочаров С.Н.- Глава Мантуровского района Курской области.

**Секретарь публичных слушаний** – Астахова Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области

**СЛУШАЛИ:** Астахова Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области, который пояснил следующее.

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области осуществлена комиссией на основе типового проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области проводится в рамках работы по уточнению ПЗЗ в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, приведение в соответствие норм градостроительных регламентов территориальных зон положений о предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и других несоответствий согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ.

Проект Правил разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2015г. №709); законом Курской области «О градостроительной деятельности на территории Курской области» от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО; со схемой территориального планирования Мантуровского района, с Генеральным планом МО «Сеймский сельсовет» Мантуровского района Курской области, с техническими регламентами.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мантуровский район» Курской области, постановлением Администрации Мантуровского района от 16.02.2018 г. № 85 «О проведении публичных слушаний», постановлением Администрации Мантуровского района от 26.01.2018 г. № 25 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Мантуровского района Курской области».

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано путем размещения на информационных стендах Мантуровского района (Сеймский сельсовет), проект внесения изменений размещен на сайте Мантуровского района man.rkursk.ru. С проектом Правил землепользования и застройки до дня проведения публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в здании администрации Сеймского сельсовета Мантуровского района ежедневно в дни работы администрации и оставить в журнале регистрации свои предложения и замечания. Предложений и замечаний за истекший период поступило Замечание на проект внесения изменений от Прокуратуры Мантуровского района Курской области, предложено п. 5.1.2. изложить в следующей редакции:

«5.1.2. В соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного Кодекса в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом и другими федеральными законами: по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Голосовали: «За» – единогласно.

Затем в своем выступлении глава Сеймского сельсовета Мантуровского района А.Н. Уколов, которая изложил основные данные проекта Правил землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района.

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ после обсуждения проект Правил землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района в дальнейшем направляется Главе Мантуровского района, а затем на утверждение Представительное Собрание Мантуровского района. Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

Иные участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**По результатам принято решение:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области, учесть замечания поступившие до проведения публичных слушаний.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний, разместив на официальном сайте Мантуровского района.

3. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Главе Мантуровского района Курской области для принятия решения соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали «За» – единогласно

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бочаров С.Н.

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Астахов Д.С.

**Протокол № 4**

**публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области**

**Место проведения:** Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. Ленина, д. 13 (актовый зал)

**Дата проведения**: 23.04.2018 г.

**Начало проведения:**16 час. 00 мин.

Публичные слушания проводятся в форме совместного заседания участников публичных слушаний.

**Организатор:** Администрация Мантуровского района Курской области

**Присутствовали:** члены комиссии по вопросам территориального планирования и градостроительного зонирования Мантуровского района Курской области (далее – комиссия).

Население д. Зареченка человек

**Председатель публичных слушаний** – Бочаров С.Н.- Глава Мантуровского района Курской области.

**Секретарь публичных слушаний** – Астахова Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области

**СЛУШАЛИ:** Астахова Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области, который пояснил следующее.

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области осуществлена комиссией на основе типового проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области проводится в рамках работы по уточнению ПЗЗ в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, приведение в соответствие норм градостроительных регламентов территориальных зон положений о предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и других несоответствий согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ.

Проект Правил разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2015г. №709); законом Курской области «О градостроительной деятельности на территории Курской области» от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО; со схемой территориального планирования Мантуровского района, с Генеральным планом МО «Сеймский сельсовет» Мантуровского района Курской области, с техническими регламентами.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мантуровский район» Курской области, постановлением Администрации Мантуровского района от 16.02.2018 г. № 85 «О проведении публичных слушаний», постановлением Администрации Мантуровского района от 26.01.2018 г. № 25 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Мантуровского района Курской области».

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано путем размещения на информационных стендах Мантуровского района (Сеймский сельсовет), проект внесения изменений размещен на сайте Мантуровского района man.rkursk.ru. С проектом Правил землепользования и застройки до дня проведения публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в здании администрации Сеймского сельсовета Мантуровского района ежедневно в дни работы администрации и оставить в журнале регистрации свои предложения и замечания. Предложений и замечаний за истекший период поступило Замечание на проект внесения изменений от Прокуратуры Мантуровского района Курской области, предложено п. 5.1.2. изложить в следующей редакции:

«5.1.2. В соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного Кодекса в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом и другими федеральными законами: по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Голосовали: «За» – единогласно.

Затем в своем выступлении глава Сеймского сельсовета Мантуровского района А.Н. Уколов, которая изложил основные данные проекта Правил землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района. Так же предложил дополнить Статью 10.8. Градостроительный регламент зоны иного назначения в соответствии местными условиями (территория общего пользования) Правил основным видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность (9.3)»

Голосовали: «За» – единогласно

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ после обсуждения проект Правил землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района в дальнейшем направляется Главе Мантуровского района, а затем на утверждение Представительное Собрание Мантуровского района. Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

Иные участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**По результатам принято решение:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области, учесть замечания поступившие до и в процессе проведения публичных слушаний.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний, разместив на официальном сайте Мантуровского района.

3. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Главе Мантуровского района Курской области для принятия решения соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали «За» – единогласно

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бочаров С.Н.

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Астахов Д.С.

**Протокол №5**

**публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области**

**Место проведения:** Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. Ленина, д. 13 (актовый зал)

**Дата проведения**: 23.04.2018 г.

**Начало проведения:** 16 час. 25мин.

Публичные слушания проводятся в форме совместного заседания участников публичных слушаний.

**Организатор:** Администрация Мантуровского района Курской области

**Присутствовали:** члены комиссии по вопросам территориального планирования и градостроительного зонирования Мантуровского района Курской области (далее – комиссия).

Население х. Трубацкие Выселки человек

**Председатель публичных слушаний** – Бочаров С.Н.- Глава Мантуровского района Курской области.

**Секретарь публичных слушаний** – Астахова Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области

**СЛУШАЛИ:** Астахова Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области, который пояснил следующее.

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области осуществлена комиссией на основе типового проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области проводится в рамках работы по уточнению ПЗЗ в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, приведение в соответствие норм градостроительных регламентов территориальных зон положений о предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и других несоответствий согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ.

Проект Правил разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2015г. №709); законом Курской области «О градостроительной деятельности на территории Курской области» от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО; со схемой территориального планирования Мантуровского района, с Генеральным планом МО «Сеймский сельсовет» Мантуровского района Курской области, с техническими регламентами.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мантуровский район» Курской области, постановлением Администрации Мантуровского района от 16.02.2018 г. № 85 «О проведении публичных слушаний», постановлением Администрации Мантуровского района от 26.01.2018 г. № 25 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Мантуровского района Курской области».

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано путем размещения на информационных стендах Мантуровского района (Сеймский сельсовет), проект внесения изменений размещен на сайте Мантуровского района man.rkursk.ru. С проектом Правил землепользования и застройки до дня проведения публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в здании администрации Сеймского сельсовета Мантуровского района ежедневно в дни работы администрации и оставить в журнале регистрации свои предложения и замечания. Предложений и замечаний за истекший период поступило Замечание на проект внесения изменений от Прокуратуры Мантуровского района Курской области, предложено п. 5.1.2. изложить в следующей редакции:

«5.1.2. В соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного Кодекса в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом и другими федеральными законами: по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Голосовали: «За» – единогласно.

Затем в своем выступлении глава Сеймского сельсовета Мантуровского района А.Н. Уколов, которая изложил основные данные проекта Правил землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района.

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ после обсуждения проект Правил землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района в дальнейшем направляется Главе Мантуровского района, а затем на утверждение Представительное Собрание Мантуровского района. Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

Иные участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**По результатам принято решение:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области, учесть замечания поступившие до проведения публичных слушаний.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний, разместив на официальном сайте Мантуровского района.

3. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Главе Мантуровского района Курской области для принятия решения соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали «За» – единогласно

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бочаров С.Н.

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Астахов Д.С.