

Договор № 184
на оказание услуг по управлению многоквартирным домом

с.Сейм

« 21 » ноября 2016 г.

1. Общие положения

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство села Сейм", именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Курлова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, и Кандриков Николай Григорьевич, являющийся собственником квартиры № 9 общей площадью 34,4 кв.м многоквартирного дома № 6, находящегося по адресу: с.Сейм ул. Мира, именуемый в дальнейшем «Заказчик», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

2. Цель Договора

- 2.1. Целью Договора является предоставление Заказчику услуг по управлению многоквартирным домом, включая обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания, надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

3. Предмет Договора

- 3.1. Предметом Договора является управление многоквартирным домом.
- 3.2. По Договору управление многоквартирным домом Управляющая организация по заданию Собственника в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать ему услуги и выполнять работы по управлению, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме, заключать договоры на предоставление коммунальных услуг Заказчику и пользующимся помещениями лицам, с поставщиками таких услуг, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- 3.3. Перечень, состав и периодичность работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме определен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1).
Перечень работ, указанный в Приложении №1 может быть изменен и дополнен на основании решения общего собрания собственников помещений данного многоквартирного дома.
- 3.4. Коммунальные услуги предоставляются Заказчику соответствующими организациями. Перечень предоставляемых коммунальных услуг для нанимателей, собственников жилых и нежилых помещений и тарифы на соответствующие коммунальные услуги приведены в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 3.5. Состав общего имущества в многоквартирном доме - принадлежащие собственникам помещений на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
- 3.6. Границы эксплуатационной ответственности между Сторонами:

«Управляющей организации»:	«Собственника»:
1. Стояки холодного водоснабжения, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков	1. Ответвления от стояков холодного водоснабжения после, запорно-регулирующей арматуры, включая регулируемую арматуру в квартире и сантехоборудование
2. Внутридомовая с-ма эл/снабжения и электрические устройства за исключением квартирных эл/счетчиков), отключающие устройства на квартиру	2. Внутриквартирные устройства и приборы после отключающих устройств в этажных щитках, включая квартирные электросчетчики.
3. Внутридомовая система канализации, общий канализационный стояк вместе с крестовинами и тройниками.	3. Внутриквартирные трубопроводы канализации от раструба или тройника общего стояка.
4. -по строительным конструкциям - внешняя поверхность стен помещения, оконных заполнений и входной двери в помещение (квартиру).	4. -по строительным конструкциям - внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру).

4. Порядок и размер платы

- 4.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные услуги.