

Заказчик, виновный в порче общего имущества в многоквартирном доме, допустивший самовольное переустройство, перепланировку жилого помещения, подключение к инженерным сетям несет ответственность в соответствии с Жилищным кодексом РФ и законом об административных правонарушениях.

#### 8. Особые условия

- 8.1. Затраты, связанные с выполнением Управляющей организацией работ и услуг, не урегулированных Договором, в т.ч. возникших по объективным причинам, вызванным инфляцией, аварийными ситуациями, произошедшими не по вине Управляющей организации, оплачиваются Заказчиком дополнительно.
- 8.2. В случае регулярного уклонения Заказчика от оплаты выполненных услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, Управляющая организация, после письменного уведомления Заказчика, вправе прекратить предоставление отдельных видов, либо всех услуг по настоящему Договору.
- 8.3. Контроль за исполнением Управляющей организацией настоящего Договора осуществляется Заказчиком в рамках действующего законодательства.

#### 9. Срок действия и порядок расторжения Договора

- 9.1. Договор вступает в силу с 01.01.2009г. по 31.12.2009г.
- 9.2. Договор заключается сроком на год, с момента наступления события, указанного в пункте 9.1.
- 9.3. Если сторонами не принято решение о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.
- 9.4. Изменение условий Договора или его расторжение осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.5. Договор считается исполненным после выполнения взаимных обязательств и урегулирования расчетов между сторонами.

#### 10. Прочие условия

- 10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они согласованы обеими сторонами и оформлены надлежащим образом.
- 10.2. Все споры и разногласия, не решенные путем переговоров, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

##### Управляющая организация:

ООО "ЖКХ с.Сейм"

адрес: 307024 Курская область

Мантуровский район с.Сейм ул. Заводская д.7а

ИНН 46 14 00 40 43 / КПП 46 14 01 001

ОГРН 108 46 14 000 206

Р/с 407 028 105 33 64 0000 425

в Мантуровском доп.офисе № 064

Щигровского ОСБ № 1602 с. Мантурово

Курского ОСБ № 8596 г.Курска

БИК 043 807 606

К/с 301 01 3103 0000 0000 606

Генеральный директор

##### Заказчик:

ТСЖ "Причал"

адрес: 307024 Курская область Мантуровский район

с.Сейм ул. Станционная д.5 кв.9

ИНН 46 14 00 41 24 / КПП 46 14 01 001

ОГРН 108 46 14 000 327

Председатель правления

Сулова Е.В.

Курлов С.Н.

