

ООО «ЖКХ с. Сейм» Мантуровского района Курской области

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах с.
Сейм на 2017 г.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения	Прим.
I. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	
2.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости - в летний период в течение 3 суток со дня поступления заявки; - в зимний период в течение 1 суток со дня поступления заявки	
3.	Ремонт и укрепление входных дверей, слуховых окон	1 раз в год	
II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	Прочистка канализационного лежака - 2 раза в год. Промывка участка водопровода – 1 раз в год Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 раз в год.	
5.	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения и канализации	Постоянно, по заявкам	
6.	Ремонт трубопроводов водоснабжения	согласно плана работ	
7.	Ремонт трубопроводов канализации	согласно плана работ	
8.	Смена поврежденных асбоцементных листов шиферной кровли	по мере необходимости	
9.	Проверка исправности слуховых окон	1 раз в год	
10.	Осмотр, ремонт электросети, арматуры электрооборудования	в соответствии с договором	
11.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции	1 раз в год	
12.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	
13.	Выполнение заявок населения.	Протечка кровли - 1 сутки, нарушение водоотвода – 5 суток, замена разбитого стекла – в зимний период - 1 сутки; в летний период – 3 суток,	
14.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	

Директор ООО «ЖКХ с. Сейм»

Курлов С. Н.

