

Договор №

на оказание услуг по управлению многоквартирным домом

с.Сейм

31 декабря 2008г.

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство села Сейм", в лице генерального директора Курлова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», и Товарищество собственников жилья "Причал", в лице председателя правления Суловой Евгении Владимировны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор на оказание услуг по управлению многоквартирными домами № 5 и 6, находящихся по адресу: с.Сейм ул.Станционная.

2. Цель Договора

2.1. Целью Договора является предоставление Заказчику услуг по управлению многоквартирным домом, включая обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания, надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

3. Предмет Договора

3.1. Предметом Договора является управление многоквартирным домом.

3.2. По Договору управление многоквартирным домом Управляющая организация по заданию другой стороны в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать ей услуги и выполнять работы по управлению, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме, заключать договоры на предоставление коммунальных услуг Заказчику и пользующимся помещениями лицам, с поставщиками таких услуг, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

3.3. Перечень, состав и периодичность работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме определен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1).

3.4. Коммунальные услуги предоставляются Заказчику соответствующими организациями. Перечень предоставляемых коммунальных услуг для нанимателей, собственников жилых и нежилых помещений и тарифы на соответствующие коммунальные услуги приведены в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.5. Состав общего имущества в многоквартирном доме - принадлежащие собственникам помещений на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

3.6. Правила эксплуатационной ответственности между Сторонами:

«Управляющей организации»:	Заказчика:
1. Стояки холодного водоснабжения, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно -регулирующая арматура на внутриквартирной разводке	1. Ответвления от стояков холодного водоснабжения после, запорно-регулирующей арматуры, включая регулируемую арматуру в квартире и сантехоборудование
2. Внутридомовая с-ма эл/снабжения и электрические устройства за исключением квартирных эл/счетчиков, отключающие устройства на квартиру	2. Внутриквартирные устройства и приборы после отключающих устройств в этажных щитках, включая квартирные электросчетчики.
3. Внутридомовая система канализации, общий канализационный стояк вместе с крестовинами и тройниками.	3. Внутриквартирные трубопроводы канализации от раструба или тройника общего стояка.
4. Стояки системы отопления, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке.	4. Ответвления от стояков системы отопления после запорно -регулирующей арматуры, включая запорно-регулирующую арматуру и приборы отопления.