

На момент составления Договора плата за жилое помещение и коммунальные услуги устанавливается в размерах, указанных в п.4.1.1. и 4.1.3.

- 4.1.1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

а) на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения: Тариф 3,25 руб. за 1 м².

Размер платы определяется исходя из общей площади занимаемого помещения и устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в указанный срок не проводилось или не приняло решение об определении нового размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, то управляющая организация, начиная с первого месяца следующего отчетного периода, вправе начислять плату за содержание и ремонт жилого помещения за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, применяя базовый индекс потребительских цен (индекс инфляции) по субъекту РФ.

в) на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Стоимость услуг по вывозу твердых бытовых отходов: Тариф 210,00. за 1 м³.

Итого стоимость составляет: в месяц на 1 человека 42,00 руб., при норме на 1 человека 0,2 м³.

- 4.1.2. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное водоснабжение, водоотведение.

- 4.1.3. а) на период с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.

Стоимость услуг водоснабжения: Тариф 32,22 руб. за 1 м³.

Итого стоимость составляет: в месяц на 1 человека 296,42 руб., при норме расхода воды на 1 человека 9,2 м³.

б) на период с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.

Стоимость услуг водоснабжения: Тариф 34,87 руб. за 1 м³.

Итого стоимость составляет: в месяц на 1 человека 320,80 руб., при норме расхода воды на 1 человека 9,2 м³.

- 4.1.4. а) на период с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.

Стоимость услуг водоотведения: Тариф 35,10 руб. за 1 м³.

Итого стоимость составляет: в месяц на 1 человека 322,92 руб., при норме расхода воды на 1 человека 9,2 м³.

б) на период с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.

Стоимость услуг водоотведения: Тариф 37,50 руб. за 1 м³.

Итого стоимость составляет: в месяц на 1 человека 345,0 руб., при норме расхода воды на 1 человека 9,2 м³.

Размер платы за коммунальные услуги устанавливается государственными органами исполнительной власти и определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами власти в соответствии с действующим законодательством. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством РФ.

- 4.2. Наниматели и собственники помещений в многоквартирном доме плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят Управляющей организации.

- 4.3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов Управляющей организации, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата вносится непосредственно в кассу Управляющей организации.

- 4.4. Управляющая организация обязана своевременно ставить в известность Заказчика об изменении тарифов путем вывешивания нормативного акта в отделениях Управляющей организации после их официального опубликования в СМИ.

- 4.5. Не использование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик имеет право:

- 5.1.1 на своевременное и качественное получение услуг в соответствии с установленными стандартами и нормами, в том числе, на незамедлительное устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности Сторон;
- 5.1.2. получать дополнительные услуги, предоставляемые Управляющей организацией, за свой счет;
- 5.1.3. выверять у Управляющей организации расчеты по оплате за жилые помещения и коммунальные услуги (лично или через своего представителя);
- 5.1.4. на информацию о своих правах по получению услуг по содержанию общего имущества и коммунальных услуг;
- 5.1.5. требовать от Управляющей организации отчет о выполнении Договора;
- 5.1.6. другие права, предусмотренные законом, иными правовыми актами и договорами.