

ООО «ЖКХ с. Сейм» Мантуровского района Курской области

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах с. Сейм на 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения	Прим.
I. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	
2.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости - в летний период в течение 3 суток со дня поступления заявки; - в зимний период в течение 1 суток со дня поступления заявки	
3.	Ремонт и укрепление входных дверей, слуховых окон	1 раз в год	
II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	Прочистка канализационного лежака - 2 раза в год. Промывка участка водопровода – 1 раз в год Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 раз в год.	
5.	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения и канализации	Постоянно, по заявкам	
6.	Ремонт трубопроводов водоснабжения	согласно плана работ	
7.	Ремонт трубопроводов канализации	согласно плана работ	
8.	Смена поврежденных асбоцементных листов шиферной кровли	по мере необходимости	
9.	Проверка исправности слуховых окон	1 раз в год	
10.	Осмотр, ремонт электросети, арматуры электрооборудования	в соответствии с договором	
11.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции	1 раз в год	
12.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	
13.	Выполнение заявок населения.	Протечка кровли - 1сутки, нарушение водоотвода – 5 суток, замена разбитого стекла – в зимний период - 1 сутки; в летний период – 3 суток,	
14.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	

Директор ООО «ЖКХ с. Сейм»

Курлов С. Н.



Договор № 109
на оказание услуг по управлению многоквартирным домом

с.Сейм

« 16 » сентября 2016 г.

1. Общие положения

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство села Сейм", именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Курлова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, и Рябуева Клавдия Николаевича, являющийся собственником квартиры № 2 общей площадью 54,80 кв.м многоквартирного дома № 3, находящегося по адресу: с.Сейм ул. Строительная, именуемый в дальнейшем «Заказчик», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

2. Цель Договора

- 2.1. Целью Договора является предоставление Заказчику услуг по управлению многоквартирным домом, включая обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания, надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

3. Предмет Договора

- 3.1. Предметом Договора является управление многоквартирным домом.
- 3.2. По Договору управление многоквартирным домом Управляющая организация по заданию Собственника в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать ему услуги и выполнять работы по управлению, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме, заключать договоры на предоставление коммунальных услуг Заказчику и пользующимся помещениями лицам, с поставщиками таких услуг, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- 3.3. Перечень, состав и периодичность работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме определен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1). Перечень работ, указанный в Приложении №1 может быть изменен и дополнен на основании решения общего собрания собственников помещений данного многоквартирного дома.
- 3.4. Коммунальные услуги предоставляются Заказчику соответствующими организациями. Перечень предоставляемых коммунальных услуг для нанимателей, собственников жилых и нежилых помещений и тарифы на соответствующие коммунальные услуги приведены в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 3.5. Состав общего имущества в многоквартирном доме - принадлежащие собственникам помещений на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
- 3.6. Границы эксплуатационной ответственности между Сторонами:

«Управляющей организации»:	«Собственника»:
1. Стояки холодного водоснабжения, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков	1. Ответвления от стояков холодного водоснабжения после, запорно-регулирующей арматуры, включая регулируемую арматуру в квартире и сантехоборудование
2. Внутридомовая с-ма эл/снабжения и электрические устройства за исключением квартирных эл/счетчиков), отключающие устройства на квартиру	2. Внутриквартирные устройства и приборы после отключающих устройств в этажных щитках, включая квартирные электросчетчики.
3. Внутридомовая система канализации, общий канализационный стояк вместе с крестовинами и тройниками.	3. Внутриквартирные трубопроводы канализации от раструба или тройника общего стояка.
4. -по строительным конструкциям - внешняя поверхность стен помещения, оконных заполнений и входной двери в помещение (квартиру).	4. -по строительным конструкциям - внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру).

4. Порядок и размер платы

- 4.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные услуги.

9. Срок действия и порядок расторжения Договора

- Договор вступает в силу с 16.09. 2016 г. по 15.09. 2017г.
Договор заключается сроком на год, с момента наступления события, указанного в пункте 9.1.
9.3. Если сторонами не принято решение о прекращении Договора по окончании срока его действия. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.
9.4. Изменение условий Договора или его расторжение осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
9.5. Договор считается исполненным после выполнения взаимных обязательств и урегулирования расчетов между сторонами.

10. Прочие условия

- 10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они согласованы обеими сторонами и оформлены надлежащим образом.
10.2. Все споры и разногласия, не решенные путем переговоров, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Управляющая организация: ООО "ЖКХ с.Сейм"

адрес: 307024 Курская область

Мантуровский район с.Сейм ул. Заводская д.7а

т/ф. 5-15-35; e-mail: ooogkhseim@mail.ru

ИНН 46 14 00 40 43 / КПП 46 14 01 001

ОГРН 108 46 14 000 206

Р/с 407 028 105 33 04 0000 425

Курское отделение №8596

ПАО Сбербанк г. Курск

БИК 043 807 606

К/с 301 018 103 0000 0000 606

Директор

Заказчик:

Ф.И.О. Рябуева Клавдия
Николаевна

адрес: 307024 Курская обл.
Мантуровский р-он, с. Сейм
ул. Степанава дом 3 кв. 2

паспорт 3802 551920
выдан Мантуровский РОВД
Курской области
17.06.2002г.

подпись

Рябуева

 Курлов С.Н.