

переустройство, перепланировку жилого помещения, подключение к инженерным сетям несет ответственность в соответствии с Жилищным кодексом РФ и законом об административных правонарушениях.

8. Особые условия

- 8.1. Затраты, связанные с выполнением Управляющей организацией работ и услуг, не урегулированных Договором, в т.ч. возникших по объективным причинам, вызванным инфляцией, аварийными ситуациями, происшедшими не по вине Управляющей организации, оплачиваются Заказчиком дополнительно.
- 8.2. В случае регулярного уклонения Заказчика от оплаты выполненных услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, Управляющая организация, после письменного уведомления Заказчика, вправе прекратить предоставление отдельных видов, либо всех услуг по настоящему Договору.
- 8.3. Контроль за исполнением Управляющей организацией настоящего Договора осуществляется Заказчиком в рамках действующего законодательства.

9. Срок действия и порядок расторжения Договора

- 9.1. Договор вступает в силу с 01.09.2008г. по 01.09.2009г.
- 9.2. Договор заключается сроком на год, с момента наступления события, указанного в пункте 9.1.
- 9.3. Если сторонами не принято решение о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.
- 9.4. Изменение условий Договора или его расторжение осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.5. Договор считается исполненным после выполнения взаимных обязательств и урегулирования расчетов между сторонами.

10. Прочие условия

- 10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они согласованы обеими сторонами и оформлены надлежащим образом.
- 10.2. Все споры и разногласия, не решенные путем переговоров, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Управляющая организация: ООО "ЖКХ с.Сейм"

Заказчик:

адрес: 307024 Курская область

Ф.И.О. Курлов С.Н.

Мантуровский район с.Сейм ул. Заводская д.7а

адрес: 307024 Курская область

ИНН 46 14 00 40 43 / КПП 46 14 01 001

Мантуровский район с.Сейм

Р/с 40702812533000000425

ул. Пролетарская дом 17 кв. 5

в Мантуровском доп.офисе № 064

паспорт 38 66 243618

Щигровского ОСБ № 1602 с. Мантурово

выдан Мантуровским РОВД

Курского ОСБ № 8596 г.Курска

25.09.2007г.

БИК 043 807 606

К/с 301 018 103 0000 0000 606

Генеральный директор

подпись Курлов С.Н.

Курлов С.Н.