

«Управляющей организации»:	Заказчика:
5. -по строительным конструкциям - внешняя поверхность стен помещения, оконных заполнений и входной двери в помещение (квартиру).	5. -по строительным конструкциям - внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру).

#### 4. Порядок и размер платы

4.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные услуги.

На момент составления Договора плата за жилое помещение и коммунальные услуги устанавливается в размерах указанных в п.4.1.1. и 4.1.2. (приложение 2)

4.1.1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также плату за вывоз ТБО.

*Плата за содержание и ремонт жилого помещения:* Тариф 2.29 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

*Стоимость услуг по вывозу твердых бытовых отходов:* Тариф 60.83 руб. за 1 м<sup>3</sup>.

Итого стоимость составляет: в месяц на 1 человека 12.17 руб., при норме на 1 человека 0.2 м<sup>3</sup>.

Размер платы определяется исходя из общей площади занимаемого помещения и устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается администрацией Сеймского сельсовета.

4.1.2. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное водоснабжение, водоотведение.

*Стоимость услуг водоснабжения:* Тариф 13.11 руб. за 1 м<sup>3</sup>.

Итого стоимость составляет: в месяц на 1 человека 47.59 руб., при норме расхода воды на 1 человека 3.6 м<sup>3</sup>.

*Стоимость услуг водоотведения:* Тариф 14,14 руб. за 1 м<sup>3</sup>.

Итого стоимость составляет: в месяц на 1 человека 50.90 руб., при норме расхода на 1 человека 3.6 м<sup>3</sup>.

Размер платы за коммунальные услуги устанавливается государственными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами власти в соответствии с действующим законодательством. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством РФ.

4.2. Наниматели и собственники помещений в многоквартирном доме плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят Управляющей организации.

4.3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов Управляющей организации, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата вносится непосредственно в кассу Управляющей организации.

4.4. Управляющая организация обязана своевременно ставить в известность Заказчика об изменении тарифов путем вывешивания нормативного акта в отделениях Управляющей организации после их официального опубликования в СМИ.

4.5. Не использование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

#### 5. Права и обязанности Заказчика

##### 5.1. Заказчик имеет право:

5.1.1 на своевременное и качественное получение услуг в соответствии с установленными стандартами и нормами, в том числе, на незамедлительное устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности Сторон;

5.1.2. получать дополнительные услуги, предоставляемые Управляющей организацией, за свой счет;

5.1.3. участвовать в принятии решений об использовании и изменении режима пользования общим имуществом и повышении уровня благоустройства;

5.1.4. опротестовывать в установленном законодательством Российской Федерации порядке условия договора