

Договор № 104  
на оказание услуг по управлению многоквартирным домом

с.Сейм

«14» сентября 2016 г.

**1. Общие положения**

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство села Сейм", именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Курлова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, и Мокозов Александр Николаевич, являющийся собственником квартиры № 3 общей площадью 44,80 кв.м многоквартирного дома № 5, находящегося по адресу: с.Сейм ул. Пролетарская, именуемый в дальнейшем «Заказчик», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

**2. Цель Договора**

- 2.1. Целью Договора является предоставление Заказчику услуг по управлению многоквартирным домом, включая обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания, надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

**3. Предмет Договора**

- 3.1. Предметом Договора является управление многоквартирным домом.
- 3.2. По Договору управление многоквартирным домом Управляющая организация по заданию Собственника в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать ему услуги и выполнять работы по управлению, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме, заключать договоры на предоставление коммунальных услуг Заказчику и пользующимся помещениями лицам, с поставщиками таких услуг, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- 3.3. Перечень, состав и периодичность работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме определен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1).  
Перечень работ, указанный в Приложении №1 может быть изменен и дополнен на основании решения общего собрания собственников помещений данного многоквартирного дома.
- 3.4. Коммунальные услуги предоставляются Заказчику соответствующими организациями. Перечень предоставляемых коммунальных услуг для нанимателей, собственников жилых и нежилых помещений и тарифы на соответствующие коммунальные услуги приведены в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 3.5. Состав общего имущества в многоквартирном доме - принадлежащие собственникам помещений на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
- 3.6. Границы эксплуатационной ответственности между Сторонами:

«Управляющей организации»:	«Собственника»:
1. Стояки холодного водоснабжения, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков	1. Ответвления от стояков холодного водоснабжения после, запорно-регулирующей арматуры, включая регулируемую арматуру в квартире и сантехоборудование
2. Внутридомовая с-ма эл/снабжения и электрические устройства за исключением квартирных эл/счетчиков), отключающие устройства на квартиру	2. Внутриквартирные устройства и приборы после отключающих устройств в этажных щитках, включая квартирные электросчетчики.
3. Внутридомовая система канализации, общий канализационный стояк вместе с крестовинами и тройниками.	3. Внутриквартирные трубопроводы канализации от раструба или тройника общего стояка.
4. -по строительным конструкциям - внешняя поверхность стен помещения, оконных заполнений и входной двери в помещение (квартиру).	4. -по строительным конструкциям - внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру).

**4. Порядок и размер платы**

- 4.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные услуги.



### 9. Срок действия и порядок расторжения Договора

Договор вступает в силу с 14.08. 2016 г. по 13.09. 2017 г.

Договор заключается сроком на год, с момента наступления события, указанного в пункте 9.1.

3. Если сторонами не принято решение о прекращении Договора по окончании срока его действия. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.
- 9.4. Изменение условий Договора или его расторжение осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.5. Договор считается исполненным после выполнения взаимных обязательств и урегулирования расчетов между сторонами.

### 10. Прочие условия

- 10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они согласованы обеими сторонами и оформлены надлежащим образом.
- 10.2. Все споры и разногласия, не решенные путем переговоров, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Управляющая организация: ООО "ЖКХ с.Сейм"

адрес: 307024 Курская область

Мантуровский район с.Сейм ул. Заводская д.7а

т/ф. 5-15-35; e-mail: ooogkhseim@mail.ru

ИНН 46 14 00 40 43 / КПП 46 14 01 001

ОГРН 108 46 14 000 206

Р/с 407 028 105 33 04 0000 425

Курское отделение №8596

ПАО Сбербанк г. Курск

БИК 043 807 606

К/с 301 018 103 0000 0000 606

Директор

Заказчик:

Ф.И.О. Морозов Александр  
Николаевич

адрес: 307024 Курская обл.

Мантуровский район с. Сейм

ул. Пролетарская дом 5 кв. 3

паспорт 3806 458965

выдан Мантуровским РОУД

Курской области

17.05.2004г.

подпись

[подпись]

Курлов С.Н.

