Утверждено

 Постановлением Администрации

 Мантуровского района Курской области

 от «14» февраля 2018 года № 78

**Документация об аукционе**

**по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Мантуровский район» Курской области**

**Организатор аукциона** – **Администрация Мантуровского района Курской области**, адрес: 307000, Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. Ленина, 13, тел. +7 (47155) 2-30-11, извещает о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории МО «Мантуровский район» Курской области.

**Специализированная организация – областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области»** - 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 409, тел. 8 (4712) 35-26-41. Контактное лицо – Келехсаев Борис Мурманович, fiko46@bk.ru.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Мантуровскогорайона Курской области от «02» февраля 2018 года № 54 «Об объявлении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков».

Аукцион назначается на «**20» марта 2018 г.** в **11 час. 00 мин.** в помещении ОБУ «Фонд имущества Курской области» по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, каб. 409.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами в области земельных правоотношений.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/%22%20%5Cl%20%22_blank) и на официальном сайте МО «Мантуровский район» Курской области.

Документация об аукционе предоставляется по письменному заявлению – с **«15» февраля 2018 года по «14» марта 2018 года** включительно в рабочие дни с 08-30 час. до 17-00 час., перерыв с 12-30 час. до 13-00 час. по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 409, тел. 8 (4712) 35-26-41, e-mail: fiko46@bk.ru. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

***1. Информация об аукционе***

**1.1. Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

 **1.2. Предметом настоящего аукциона** являются земельные участки, а именно:

 Лот №1. – земельный участок, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения садоводства, площадью: 152 кв.м., кадастровый номер: 46:14:010102:379, местоположение: Россия, Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. 40 лет Победы. Обременений не зарегистрировано;

 Лот №2. – земельный участок, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения садоводства, площадью: 145 кв.м., кадастровый номер: 46:14:010102:380, местоположение: Россия, Курская область, Мантуровский район, с.Мантурово, ул. 40 лет Победы. Обременений не зарегистрировано;

 Лот №3. – земельный участок, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью: 412 кв.м., кадастровый номер: 46:14:010102:378, местоположение: Россия, Курская область, Мантуровский район, с.Мантурово, ул. 40 лет Победы. Обременений не зарегистрировано;

 Лот №4. – земельный участок, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью: 604 кв.м., кадастровый номер: 46:14:150101:146, местоположение: Россия, Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет, деревня Разбираевка, ул. Садовая, д. 8 «А». Обременений не зарегистрировано;

**1.3. Начальная цена предмета аукциона** установлена в соответствии с п. 12 ст. 39.11 РФ Земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке и составляет:

**по лоту №1 –** 1 093 (Одна тысяча девяносто три) руб. 00 коп.;

**по лоту №2 –** 1 043 (Одна тысяча сорок три) руб. 00 коп.

**по лоту №3 –** 1 599 (Одна тысяча пятьсот девяносто девять) руб. 00 коп.

**по лоту №4 –** 3 117 (Три тысячи сто семнадцать) руб. 00 коп.;

**1.4. Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона»** - 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет:

**По лоту №1 –** 32 (Тридцать два) руб. 79 коп.;

**По лоту №2 –** 31 (Тридцать один) руб. 29 коп.;

**по лоту №3 –** 47 (Сорок семь) руб. 97 коп.;

**по лоту №4 –** 93 (Девяносто три) руб. 51 коп.;

**1.5. Задаток** устанавливается в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

**по лоту №1 –** 218 (Двести восемнадцать) руб. 60 коп.;

**по лоту №2 –** 208 (Двести восемь) руб. 60 коп.;

**по лоту №3 –** 319 (Триста девятнадцать) руб. 80 коп.;

**по лоту №4 –** 623 (Шестьсот двадцать три) руб. 40 коп.;

**Технические условия подключения (технологическое присоединение)**: имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения. Информация о плате за подключение предоставляется организатором аукциона.

**Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** установлены в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки МО «Мантуровский район» Курской области и Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

**Участниками аукциона могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.**

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора купли-продажи земельного участка можно получить в сети «Интернет» на официальном сайте торговwww.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Мантуровского района Курской области. Информация относительно данного аукционапредоставляется бесплатно по телефону:8 (4712) 35-26-41.

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Организатора аукциона (Администрации Мантуровского района л/с 05443015400), ИНН 4614003378, КПП 461401001, р/с 40302810338073000054 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОКТМО 38623422.

Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (Администрация Мантуровского района), назначение платежа – оплата за участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (задаток) лот №\_\_.

**Заявители, задатки которых не поступили на указанный счет до «16» марта 2018 г. к участию в аукционе не допускаются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.**

Дата и время осмотра земельного участка – с **«16» февраля 2018 года по «15» марта 2018 года** **с** **10 час. 00 мин.** до **16 час. 00 мин.** с понедельника, по пятницу по предварительной договоренности, Тимофеева Зинаида Ивановна - главный специалист-эксперт по земельным и имущественным правоотношениям в Администрации Мантуровского района Курской области, телефон: 8-(47155) 2-30-11.

**Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:**

 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме согласно извещению о проведении аукциона, размещенному на официальном сайте РФ торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), или официальном сайте Администрации Мантуровского района Курской области, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

***Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.***

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется специализированной организацией. По требованию заявителя специализированная организация выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую специализированной организацией заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме специализированную организацию. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Заявки на участие в аукционе принимаются специализированной организацией по месту проведения аукциона (каб. 409)** – **с** **«15» февраля 2018 года по «15» марта 2018 года** включительно с 8-30 час. до 17-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 12-30 час. до 13-00 час.

**Определение участников аукциона состоится по месту проведения аукциона «16» марта 2018 г. в 12 час. 00 мин.**

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, специализированная организация направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Порядок подведения итогов аукциона:**

Подведение итогов аукциона состоится в день и месте проведения аукциона.

Выигравшим аукцион признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за заключение договора купли-продажи земельного участка. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Мантуровского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора не возвращается и остается у Администрации Мантуровского района Курской области.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Мантуровского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер платы по договору определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и с которыми указанный договор заключается в соответствии требованиями пунктов 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора купли-продажи земельного участка. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1

к документации об аукционе

|  |
| --- |
| Директору ОБУ «Фонд имущества Курской области»Ю.В. Ляхову |

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**(По лоту №\_\_)**

г. Курск 2018 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)**

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**(Ф.И.О., паспортные данные лица (заполняется при подаче заявки лицом, представляющим интересы заявителя))**

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного на территории МО «Мантуровский район» Курской области, государственная собственность на который не разграничена,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(Лот\_№\_\_)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г., и (или) в извещении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_2018 г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru» и на официальном сайте Администрации Мантуровского района Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона, а также в срок не ранее десяти дней с момента опубликования результатов торгов, не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора купли-продажи, подписать договор купли-продажи земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Почтовый адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **М.П.** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 *(при наличии)*

Заявка принята Специализированной организацией:

\_\_\_\_час.\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к документации об аукционе

 (НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_(наименование организации доверителя) , находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.,паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

настоящей доверенностью уполномочивает (должность, Ф.И.О.,паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу)

быть представителем \_\_\_\_(наименование организации доверителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на торгах в форме аукциона по продаже земельного участка, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м. из категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Особые отметки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в областном бюджетном учреждении «Фонд имущества Курской области» с правом предоставлять и получать все необходимые документы, заявлять цену в процессе проведения аукциона, подписывать заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор купли-продажи, акт приёма-передачи земельного участка и выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /(сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_)

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к документации об аукционе

**Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.

2. В поле «опубликованном в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г., и (или) в извещении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_2018 г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru», указывается дата размещения информационного сообщения о проведении аукциона и (или) номер печатного издания, в котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, либо дата и номер извещения, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

3. В поле «Наименование заявителя» вносятся фамилия, имя, отчество физического лица/индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность либо полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы в именительном падеже в соответствии с документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица.

4. В разделе «для юридических лиц» указывается должность, ФИО в именительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя.

5. В разделе «для физических лиц» в поле «основные данные, удостоверяющие личность» заполняется следующая информация: реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (военный билет и др.).

6. В поле «Подпись Заявителя (его полномочного представителя)» проставляется личная подпись заявителя или его уполномоченного лица, которой заверяется правильность указанных в заявке сведений.

7. В поле «Дата заполнения заявления» указывается дата заполнения заявления.

Приложение 4 к документации об аукционе

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**купли – продажи**

с. Мантурово

Курская область «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Администрация Мантуровского района Курской области,** именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, и на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_ заключили настоящий Договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему «Договору» является земельный участок, расположенный на территории МО «Мантуровского района» Курской области, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения садоводства, площадью: 152 кв.м., кадастровый номер: 46:14:010102:379, местоположение: Россия, Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. 40 лет Победы. Обременений не зарегистрировано (далее – земельный участок).

 **«Продавец»** подтверждает, что на момент подписания настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен и в споре не состоит.

1.2. Стороны по настоящему **«Договору»** обязуются:

**«Покупатель»**:

- произвести оплату приобретаемого земельного участка по цене и в порядке, установленных в статье 2 настоящего **«Договора»**;

 - принять указанный земельный участок в собственность.

**«Продавец»**:

 - осуществить действия по передаче земельного участка в собственность **«Покупателя»** в порядке, установленном ст. 3 настоящего Договора.

**II. Стоимость земельного участка и порядок оплаты**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи **земельного участка** по настоящему договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме **218 (Двести восемнадцать) руб. 60 коп.,** внесенный **«Покупателем»** на счет **«Организатора торгов»** в соответствии с заявкой на участие в аукционе от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. № \_\_\_\_(далее – **«Заявка»**), засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка и перечисляется **«Организатором торгов»** на счет **«Продавца»** по следующим реквизитам:

УФК по Курской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Отделении Курск г. Курск.

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего **«Договора» «Покупатель»** обязан уплатить за земельный участок на счет **«Продавца»** денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке.

В платежном поручении, оформляющем оплату, либо в квитанции об оплате должны быть указаны сведения о наименовании **«Покупателя»**, способе продажи, номере и дате заключения настоящего **«Договора»** или Протокола об итогах аукциона.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет **«Продавца»** денежных средств, указанных в пункте 2.3. настоящего **«Договора»**.

Факт оплаты **«Покупателем»** земельного участка подтверждается выпиской со счета **«Продавца»** о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим **«Договором»**.

Исполнение обязательства по оплате земельного участка может быть возложено **«Покупателем»** на третье лицо. При этом **«Продавец»** обязан принять платеж, произведенный третьим лицом.

 Надлежащим выполнением обязательства **«Покупателя»** по оплате земельного участка является выполнение п. 2.3. настоящего **«Договора»**.

**III. Передача Имущества**

3.1. Земельный участокпередается по месту его нахождения. Местоположение земельного участка: Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. 40 лет Победы.

3.2. Передача земельного участка **«Продавцом»** и принятие его **«Покупателем»** осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача земельного участкадолжна быть осуществлена не позднее 30 (тридцати) дней с момента исполнения обязательства **«Покупателя»** по оплате земельного участка.

Обязанность по передаче земельного участка **«Покупателю»** считается исполненной в момент предоставления земельного участкав распоряжение **«Покупателя».** Земельный участок считается представленным в распоряжение **«Покупателя»** с момента подписания Сторонами передаточного акта.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на земельный участоквозникает у **«Покупателя»** с момента государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.2. Оформление перехода права собственности возлагается на **«Покупателя».**

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** пени из расчета 0,1% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если **«Покупатель»** отказывается от принятия земельного участка,то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления **«Покупателем» «Продавца»** об отказе в получении земельного участка,при этом **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае **«Покупателю»** возвращаются перечисленные им в счет оплаты земельного участкаденежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты **«Покупателем»** штрафа за неисполнение обязанности по принятию земельного участка.

**VI. Прочие условия**

6.1. Исчисление сроков, предусмотренных в настоящем **«Договоре»**, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий **«Договор»** вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему **«Договору»**;

- в случае, предусмотренном п. 5.3. настоящего **«Договора»**;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему **«Договору»** действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим **«Договором»**, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного **«Договора»**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации и Курской области.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

**VII. Заключительные положения**

7.1 Настоящий **«Договор»** составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у **«Продавца»**, один экземпляр – для **«Покупателя»** и два экземпляра - для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

**VIII. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Администрация Мантуровского района Курской области**Юридический и почтовый адрес: 307000, Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. Ленина, д. 13ИНН 4614003378, КПП 461401001, ОКТМО 38623422л/сч. 03443015400 в Отделе № 14 УФК по Курской области,Банк получателя: Отделение Курск, р/сч. 402 048 102 00000000758, БИК 043807001e-mail: manturovo1710@mail.ruтел.: (47155) 2-30-11 |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| м.п. |  |

Приложение № 1 к договору №\_\_\_

 купли-продажи земельного участка

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

с. Мантурово

Курская область «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Администрация Мантуровского района Курской области,** именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, и на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи № \_\_ от \_\_.\_\_.201\_ г. **«Продавец»** продал и передал в собственность **«Покупателя»**, а **«Покупатель»** оплатил и принял земельный участок, расположенный на территории МО «Мантуровского района» Курской области, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения садоводства, площадью: 152 кв.м., кадастровый номер: 46:14:010102:379, местоположение: Россия, Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. 40 лет Победы. Обременений не зарегистрировано (далее – земельный участок).

2. **«Покупатель»** принял земельный участок в том состоянии, в каком он находится на день подписания настоящего акта приема-передачи.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче земельного участка выполнены, расчет произведен полностью.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Администрация Мантуровского района Курской области**Юридический и почтовый адрес: 307000, Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. Ленина, д. 13ИНН 4614003378, КПП 461401001, ОКТМО 38623422л/сч. 03443015400 в Отделе № 14 УФК по Курской области,Банк получателя: Отделение Курск, р/сч. 402 048 102 00000000758, БИК 043807001e-mail: manturovo1710@mail.ruтел.: (47155) 2-30-11 |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| м.п. |  |

Приложение 4.1 к документации об аукционе

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**купли – продажи**

с. Мантурово

Курская область «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Администрация Мантуровского района Курской области,** именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, и на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_ заключили настоящий Договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему «Договору» является земельный участок, расположенный на территории МО «Мантуровского района» Курской области, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения садоводства, площадью: 145 кв.м., кадастровый номер: 46:14:010102:380, местоположение: Россия, Курская область, Мантуровский район, с.Мантурово, ул. 40 лет Победы. Обременений не зарегистрировано (далее – земельный участок).

 **«Продавец»** подтверждает, что на момент подписания настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен и в споре не состоит.

1.2. Стороны по настоящему **«Договору»** обязуются:

**«Покупатель»**:

- произвести оплату приобретаемого земельного участка по цене и в порядке, установленных в статье 2 настоящего **«Договора»**;

 - принять указанный земельный участок в собственность.

**«Продавец»**:

 - осуществить действия по передаче земельного участка в собственность **«Покупателя»** в порядке, установленном ст. 3 настоящего Договора.

**II. Стоимость земельного участка и порядок оплаты**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи **земельного участка** по настоящему договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме **1 043 (Одна тысяча сорок три) руб. 00 коп.,** внесенный **«Покупателем»** на счет **«Организатора торгов»** в соответствии с заявкой на участие в аукционе от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. № \_\_\_\_(далее – **«Заявка»**), засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка и перечисляется **«Организатором торгов»** на счет **«Продавца»** по следующим реквизитам:

УФК по Курской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Отделении Курск г. Курск.

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего **«Договора» «Покупатель»** обязан уплатить за земельный участок на счет **«Продавца»** денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке.

В платежном поручении, оформляющем оплату, либо в квитанции об оплате должны быть указаны сведения о наименовании **«Покупателя»**, способе продажи, номере и дате заключения настоящего **«Договора»** или Протокола об итогах аукциона.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет **«Продавца»** денежных средств, указанных в пункте 2.3. настоящего **«Договора»**.

Факт оплаты **«Покупателем»** земельного участка подтверждается выпиской со счета **«Продавца»** о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим **«Договором»**.

Исполнение обязательства по оплате земельного участка может быть возложено **«Покупателем»** на третье лицо. При этом **«Продавец»** обязан принять платеж, произведенный третьим лицом.

 Надлежащим выполнением обязательства **«Покупателя»** по оплате земельного участка является выполнение п. 2.3. настоящего **«Договора»**.

**III. Передача Имущества**

3.1. Земельный участокпередается по месту его нахождения. Местоположение земельного участка: Курская область, Мантуровский район, с.Мантурово, ул. 40 лет Победы.

3.2. Передача земельного участка **«Продавцом»** и принятие его **«Покупателем»** осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача земельного участкадолжна быть осуществлена не позднее 30 (тридцати) дней с момента исполнения обязательства **«Покупателя»** по оплате земельного участка.

Обязанность по передаче земельного участка **«Покупателю»** считается исполненной в момент предоставления земельного участкав распоряжение **«Покупателя».** Земельный участок считается представленным в распоряжение **«Покупателя»** с момента подписания Сторонами передаточного акта.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на земельный участоквозникает у **«Покупателя»** с момента государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.2. Оформление перехода права собственности возлагается на **«Покупателя».**

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** пени из расчета 0,1% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если **«Покупатель»** отказывается от принятия земельного участка,то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления **«Покупателем» «Продавца»** об отказе в получении земельного участка,при этом **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае **«Покупателю»** возвращаются перечисленные им в счет оплаты земельного участкаденежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты **«Покупателем»** штрафа за неисполнение обязанности по принятию земельного участка.

**VI. Прочие условия**

6.1. Исчисление сроков, предусмотренных в настоящем **«Договоре»**, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий **«Договор»** вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему **«Договору»**;

- в случае, предусмотренном п. 5.3. настоящего **«Договора»**;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему **«Договору»** действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим **«Договором»**, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного **«Договора»**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации и Курской области.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

**VII. Заключительные положения**

7.1 Настоящий **«Договор»** составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у **«Продавца»**, один экземпляр – для **«Покупателя»** и два экземпляра - для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

**VIII. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Администрация Мантуровского района Курской области**Юридический и почтовый адрес: 307000, Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. Ленина, д. 13ИНН 4614003378, КПП 461401001, ОКТМО 38623422л/сч. 03443015400 в Отделе № 14 УФК по Курской области,Банк получателя: Отделение Курск, р/сч. 402 048 102 00000000758, БИК 043807001e-mail: manturovo1710@mail.ruтел.: (47155) 2-30-11 |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| м.п. |  |

Приложение № 1 к договору №\_\_\_

 купли-продажи земельного участка

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

с. Мантурово

Курская область «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Администрация Мантуровского района Курской области,** именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи № \_\_ от \_\_.\_\_.201\_ г. **«Продавец»** продал и передал в собственность **«Покупателя»**, а **«Покупатель»** оплатил и принял земельный участок, расположенный на территории МО «Мантуровского района» Курской области, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения садоводства, площадью: 145 кв.м., кадастровый номер: 46:14:010102:380, местоположение: Россия, Курская область, Мантуровский район, с.Мантурово, ул. 40 лет Победы. Обременений не зарегистрировано (далее – земельный участок).

2. **«Покупатель»** принял земельный участок в том состоянии, в каком он находится на день подписания настоящего акта приема-передачи.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче земельного участка выполнены, расчет произведен полностью.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Администрация Мантуровского района Курской области**Юридический и почтовый адрес: 307000, Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. Ленина, д. 13ИНН 4614003378, КПП 461401001, ОКТМО 38623422л/сч. 03443015400 в Отделе № 14 УФК по Курской области,Банк получателя: Отделение Курск, р/сч. 402 048 102 00000000758, БИК 043807001e-mail: manturovo1710@mail.ruтел.: (47155) 2-30-11 |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| м.п. |  |

Приложение 4.2 к документации об аукционе

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**купли – продажи**

с. Мантурово

Курская область «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Администрация Мантуровского района Курской области,** именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, и на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_ заключили настоящий Договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему «Договору» является земельный участок, расположенный на территории МО «Мантуровского района» Курской области, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью: 412 кв.м., кадастровый номер: 46:14:010102:378, местоположение: Россия, Курская область, Мантуровский район, с.Мантурово, ул. 40 лет Победы. Обременений не зарегистрировано; (далее – земельный участок).

 **«Продавец»** подтверждает, что на момент подписания настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен и в споре не состоит.

1.2. Стороны по настоящему **«Договору»** обязуются:

**«Покупатель»**:

- произвести оплату приобретаемого земельного участка по цене и в порядке, установленных в статье 2 настоящего **«Договора»**;

 - принять указанный земельный участок в собственность.

**«Продавец»**:

 - осуществить действия по передаче земельного участка в собственность **«Покупателя»** в порядке, установленном ст. 3 настоящего Договора.

**II. Стоимость земельного участка и порядок оплаты**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи **земельного участка** по настоящему договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме **1 599 (Одна тысяча пятьсот девяносто девять) руб. 00 коп.,** внесенный **«Покупателем»** на счет **«Организатора торгов»** в соответствии с заявкой на участие в аукционе от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. № \_\_\_\_(далее – **«Заявка»**), засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка и перечисляется **«Организатором торгов»** на счет **«Продавца»** по следующим реквизитам:

УФК по Курской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Отделении Курск г. Курск.

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего **«Договора» «Покупатель»** обязан уплатить за земельный участок на счет **«Продавца»** денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке.

В платежном поручении, оформляющем оплату, либо в квитанции об оплате должны быть указаны сведения о наименовании **«Покупателя»**, способе продажи, номере и дате заключения настоящего **«Договора»** или Протокола об итогах аукциона.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет **«Продавца»** денежных средств, указанных в пункте 2.3. настоящего **«Договора»**.

Факт оплаты **«Покупателем»** земельного участка подтверждается выпиской со счета **«Продавца»** о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим **«Договором»**.

Исполнение обязательства по оплате земельного участка может быть возложено **«Покупателем»** на третье лицо. При этом **«Продавец»** обязан принять платеж, произведенный третьим лицом.

 Надлежащим выполнением обязательства **«Покупателя»** по оплате земельного участка является выполнение п. 2.3. настоящего **«Договора»**.

**III. Передача Имущества**

3.1. Земельный участокпередается по месту его нахождения. Местоположение земельного участка: Курская область, Мантуровский район, с.Мантурово, ул. 40 лет Победы.

3.2. Передача земельного участка **«Продавцом»** и принятие его **«Покупателем»** осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача земельного участкадолжна быть осуществлена не позднее 30 (тридцати) дней с момента исполнения обязательства **«Покупателя»** по оплате земельного участка.

Обязанность по передаче земельного участка **«Покупателю»** считается исполненной в момент предоставления земельного участкав распоряжение **«Покупателя».** Земельный участок считается представленным в распоряжение **«Покупателя»** с момента подписания Сторонами передаточного акта.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на земельный участоквозникает у **«Покупателя»** с момента государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.2. Оформление перехода права собственности возлагается на **«Покупателя».**

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** пени из расчета 0,1% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если **«Покупатель»** отказывается от принятия земельного участка,то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления **«Покупателем» «Продавца»** об отказе в получении земельного участка,при этом **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае **«Покупателю»** возвращаются перечисленные им в счет оплаты земельного участкаденежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты **«Покупателем»** штрафа за неисполнение обязанности по принятию земельного участка.

**VI. Прочие условия**

6.1. Исчисление сроков, предусмотренных в настоящем **«Договоре»**, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий **«Договор»** вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему **«Договору»**;

- в случае, предусмотренном п. 5.3. настоящего **«Договора»**;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему **«Договору»** действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим **«Договором»**, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного **«Договора»**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации и Курской области.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

**VII. Заключительные положения**

7.1 Настоящий **«Договор»** составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у **«Продавца»**, один экземпляр – для **«Покупателя»** и два экземпляра - для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

**VIII. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Администрация Мантуровского района Курской области**Юридический и почтовый адрес: 307000, Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. Ленина, д. 13ИНН 4614003378, КПП 461401001, ОКТМО 38623422л/сч. 03443015400 в Отделе № 14 УФК по Курской области,Банк получателя: Отделение Курск, р/сч. 402 048 102 00000000758, БИК 043807001e-mail: manturovo1710@mail.ruтел.: (47155) 2-30-11 |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| м.п. |  |

Приложение № 1 к договору №\_\_\_

 купли-продажи земельного участка

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

с. Мантурово

Курская область «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Администрация Мантуровского района Курской области,** именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, и на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи № \_\_ от \_\_.\_\_.201\_ г. **«Продавец»** продал и передал в собственность **«Покупателя»**, а **«Покупатель»** оплатил и принял земельный участок, расположенный на территории МО «Мантуровского района» Курской области, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью: 412 кв.м., кадастровый номер: 46:14:010102:378, местоположение: Россия, Курская область, Мантуровский район, с.Мантурово, ул. 40 лет Победы. Обременений не зарегистрировано; (далее – земельный участок).

2. **«Покупатель»** принял земельный участок в том состоянии, в каком он находится на день подписания настоящего акта приема-передачи.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче земельного участка выполнены, расчет произведен полностью.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Администрация Мантуровского района Курской области**Юридический и почтовый адрес: 307000, Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. Ленина, д. 13ИНН 4614003378, КПП 461401001, ОКТМО 38623422л/сч. 03443015400 в Отделе № 14 УФК по Курской области,Банк получателя: Отделение Курск, р/сч. 402 048 102 00000000758, БИК 043807001e-mail: manturovo1710@mail.ruтел.: (47155) 2-30-11 |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| м.п. |  |

Приложение 4.3 к документации об аукционе

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**купли – продажи**

с. Мантурово

Курская область «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Администрация Мантуровского района Курской области,** именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, и на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_ заключили настоящий Договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему «Договору» является земельный участок, расположенный на территории МО «Мантуровского района» Курской области, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью: 604 кв.м., кадастровый номер: 46:14:150101:146, местоположение: Россия, Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет, деревня Разбираевка, ул. Садовая, д. 8 «А». Обременений не зарегистрировано (далее – земельный участок).

 **«Продавец»** подтверждает, что на момент подписания настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен и в споре не состоит.

1.2. Стороны по настоящему **«Договору»** обязуются:

**«Покупатель»**:

- произвести оплату приобретаемого земельного участка по цене и в порядке, установленных в статье 2 настоящего **«Договора»**;

 - принять указанный земельный участок в собственность.

**«Продавец»**:

 - осуществить действия по передаче земельного участка в собственность **«Покупателя»** в порядке, установленном ст. 3 настоящего Договора.

**II. Стоимость земельного участка и порядок оплаты**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи **земельного участка** по настоящему договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме **3 117 (Три тысячи сто семнадцать) руб. 00 коп.,** внесенный **«Покупателем»** на счет **«Организатора торгов»** в соответствии с заявкой на участие в аукционе от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. № \_\_\_\_(далее – **«Заявка»**), засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка и перечисляется **«Организатором торгов»** на счет **«Продавца»** по следующим реквизитам:

УФК по Курской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Отделении Курск г. Курск.

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего **«Договора» «Покупатель»** обязан уплатить за земельный участок на счет **«Продавца»** денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке.

В платежном поручении, оформляющем оплату, либо в квитанции об оплате должны быть указаны сведения о наименовании **«Покупателя»**, способе продажи, номере и дате заключения настоящего **«Договора»** или Протокола об итогах аукциона.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет **«Продавца»** денежных средств, указанных в пункте 2.3. настоящего **«Договора»**.

Факт оплаты **«Покупателем»** земельного участка подтверждается выпиской со счета **«Продавца»** о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим **«Договором»**.

Исполнение обязательства по оплате земельного участка может быть возложено **«Покупателем»** на третье лицо. При этом **«Продавец»** обязан принять платеж, произведенный третьим лицом.

 Надлежащим выполнением обязательства **«Покупателя»** по оплате земельного участка является выполнение п. 2.3. настоящего **«Договора»**.

**III. Передача Имущества**

3.1. Земельный участокпередается по месту его нахождения. Местоположение земельного участка: Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет, деревня Разбираевка, ул. Садовая, д. 8 «А»

3.2. Передача земельного участка **«Продавцом»** и принятие его **«Покупателем»** осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача земельного участкадолжна быть осуществлена не позднее 30 (тридцати) дней с момента исполнения обязательства **«Покупателя»** по оплате земельного участка.

Обязанность по передаче земельного участка **«Покупателю»** считается исполненной в момент предоставления земельного участкав распоряжение **«Покупателя».** Земельный участок считается представленным в распоряжение **«Покупателя»** с момента подписания Сторонами передаточного акта.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на земельный участоквозникает у **«Покупателя»** с момента государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.2. Оформление перехода права собственности возлагается на **«Покупателя».**

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** пени из расчета 0,1% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если **«Покупатель»** отказывается от принятия земельного участка,то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления **«Покупателем» «Продавца»** об отказе в получении земельного участка,при этом **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае **«Покупателю»** возвращаются перечисленные им в счет оплаты земельного участкаденежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты **«Покупателем»** штрафа за неисполнение обязанности по принятию земельного участка.

**VI. Прочие условия**

6.1. Исчисление сроков, предусмотренных в настоящем **«Договоре»**, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий **«Договор»** вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему **«Договору»**;

- в случае, предусмотренном п. 5.3. настоящего **«Договора»**;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему **«Договору»** действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим **«Договором»**, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного **«Договора»**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации и Курской области.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

**VII. Заключительные положения**

7.1 Настоящий **«Договор»** составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у **«Продавца»**, один экземпляр – для **«Покупателя»** и два экземпляра - для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

**VIII. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Администрация Мантуровского района Курской области**Юридический и почтовый адрес: 307000, Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. Ленина, д. 13ИНН 4614003378, КПП 461401001, ОКТМО 38623422л/сч. 03443015400 в Отделе № 14 УФК по Курской области,Банк получателя: Отделение Курск, р/сч. 402 048 102 00000000758, БИК 043807001e-mail: manturovo1710@mail.ruтел.: (47155) 2-30-11 |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| м.п. |  |

Приложение № 1 к договору №\_\_\_

 купли-продажи земельного участка

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

с. Мантурово

Курская область «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Администрация Мантуровского района Курской области,** именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи № \_\_ от \_\_.\_\_.201\_ г. **«Продавец»** продал и передал в собственность **«Покупателя»**, а **«Покупатель»** оплатил и принял земельный участок, расположенный на территории МО «Мантуровского района» Курской области, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью: 604 кв.м., кадастровый номер: 46:14:150101:146, местоположение: Россия, Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет, деревня Разбираевка, ул. Садовая, д. 8 «А». Обременений не зарегистрировано (далее – земельный участок).

2. **«Покупатель»** принял земельный участок в том состоянии, в каком он находится на день подписания настоящего акта приема-передачи.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче земельного участка выполнены, расчет произведен полностью.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Администрация Мантуровского района Курской области**Юридический и почтовый адрес: 307000, Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. Ленина, д. 13ИНН 4614003378, КПП 461401001, ОКТМО 38623422л/сч. 03443015400 в Отделе № 14 УФК по Курской области,Банк получателя: Отделение Курск, р/сч. 402 048 102 00000000758, БИК 043807001e-mail: manturovo1710@mail.ruтел.: (47155) 2-30-11 |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| м.п. |  |