



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Мантуровского района
Курской области

С.Н. Бочаров

М.П.

«12» февраля 2018 г.

ПРОТОКОЛ №02
проведения аукциона

г. Курск,
ул. К. Маркса, 51, каб. 251а

«12» февраля 2018г.
11 часов 00 минут

Организатор торгов

Администрация Мантуровского района
Курской области,

адрес: 307000, Курская область,
Мантуровский район,
с. Мантурово, ул. Ленина, 13
тел. 8-(47155) 2-16-59.

Специализированная организация

Общество с ограниченной ответственностью

«Региональный тендерно-имущественный центр»

305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а

Контактный телефон: 8 (4712) 44-61-19

E-mail: rtic.kursk@mail.ru

Об итогах аукциона

Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

- Тимофеева Зинаида Ивановна – главный специалист-эксперт по земельным правоотношениям Администрации Мантуровского района Курской области;

Члены комиссии:

- Демихов Александр Алексеевич – Главный специалист-эксперт по муниципальным заказам Администрации Мантуровского района Курской области;

- Вычерова Надежда Вячеславовна – директор ООО «РТИЦ» - член комиссии (по согласованию).

- Кардашов Александр Александрович – заместитель директора ООО «РТИЦ» по общим вопросам - член комиссии (по согласованию).

- Хомяков Владислав Дмитриевич – младший специалист ООО «РТИЦ» - член комиссии (по согласованию).

На заседании аукционной комиссии по проведению аукциона присутствовали:

Председатель комиссии:

Председатель комиссии:

- Тимофеева Зинаида Ивановна – главный специалист-эксперт по земельным правоотношениям Администрации Мантуровского района Курской области;

Члены комиссии:

- Демихов Александр Алексеевич – Главный специалист-эксперт по муниципальным заказам Администрации Мантуровского района Курской области;

- Вычерова Надежда Вячеславовна – директор ООО «РТИЦ» - член комиссии (по согласованию).

- Кардашов Александр Александрович – заместитель директора ООО «РТИЦ» по общим вопросам - член комиссии (по согласованию).

- Хомяков Владислав Дмитриевич – младший специалист ООО «РТИЦ» - член комиссии (по согласованию).

Присутствовали 5 (пять) из 5 (пяти) членов аукционной комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Единогласным решением присутствующих членов аукционной комиссии аукционистом была выбрана Вычерова Н.В.

На аукцион выставляется земельный участок из категории земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: животноводство, площадью 45 000 кв.м. Местоположение: Курская область, Мантуровский район, 2-й Засеймский сельсовет, д. Трубацкое. Кадастровый номер: 46:14:060103:150. Обременений не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере рыночной стоимости земельного участка, определённой на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка и составляет 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 800 (Одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп.

Задаток устанавливается в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Участники аукциона

Участник №1. Физическое лицо Волков Александр Александрович, паспорт 3806 № 427552, выдан Мантуровским РОВД Курской области, дата выдачи 15.01.2007, адрес: Курская область, Мантуровский район, д. Трубацкое, ул. Урожайная, д. 57.

Участник №2. Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бочарова Ольга Сергеевна, ИНН 461401374420, ОГРНИП 304461429200013, паспорт 3814 №979072, выдан ТП УФМС России по Курской обл. в Мантуровском р-не, дата выдачи 07.10.2014, адрес: Курская область, Мантуровский район, с. Сейм, ул. Полевая, д. 32, в лице представителя по доверенности № 1 от 30.01.2018 года Чернышовой Елены Ивановны.

Участник №5. Физическое лицо Стец Татьяна Николаевна, паспорт 3810 № 712001, выдан Отделением УФМС России по Курской обл. в Курском р-не, дата

выдачи 18.06.2010 г., адрес: Курская область, Курский район, дер. Сапогово, ул. Школьная, д. 7.

Участники, не явившиеся на аукцион:

Участник №3. Физическое лицо Беденко Валерий Александрович, паспорт 2003 № 686953, выдан Ленинским РОВД города Воронежа, дата выдачи 07.04.2003, адрес: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 157, кв.1.

Участники, зарегистрированные, но не явившиеся на аукцион:

Участник №4. Физическое лицо Новикова Татьяна Васильевна, паспорт 2001 № 731696, выдан Ленинским РОВД города Воронежа, дата выдачи 06.12.2001, адрес: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Камская, д. 22, в лице представителя по доверенности от 25.09.2017 г. Голубцова Георгия Викторовича.

Ход аукциона

Председатель аукционной комиссии объявил об открытии аукциона.

Аукционист огласил краткую характеристику, начальную цену предмета аукциона, определенную в размере рыночной стоимости земельного участка и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера стоимости земельного участка участникам аукциона было предложено заявить эту цену путём поднятия карточек.

Участники под № 1, № 2 и № 5 заявили начальную цену предмета аукциона (рыночную стоимость земельного участка): 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Последнее предложение о цене земельного участка было сделано участником под № 1 (Физическим лицом Волковым Александром Александровичем, паспорт 3806 № 427552, выдан Мантуровским РОВД Курской области, дата выдачи 15.01.2007, адрес: Курская область, Мантуровский район, д. Трубацкое, ул. Урожайная, д. 57) на 1 шаге аукциона и составило – 61 800 (Шестьдесят одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп. Участники аукциона, которые сделали предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в порядке очередности - участник под № 2 (Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бочарова Ольга Сергеевна, ИНН 461401374420, ОГРНИП 304461429200013, паспорт 3814 №979072, выдан ТП УФМС России по Курской обл. в Мантуровском р-не, дата выдачи 07.10.2014, адрес: Курская область, Мантуровский район, с. Сейм, ул. Полевая, д. 32, в лице представителя по доверенности № 1 от 30.01.2018 года Чернышовой Елены Ивановны); участник №5 (физическое лицо Стец Татьяна Николаевна, паспорт 3810 № 712001, выдан Отделением УФМС России по Курской обл. в Курском р-не, дата выдачи 18.06.2010 г., адрес: Курская область, Курский район, дер. Сапогово, ул. Школьная, д. 7), и предложение составило – 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. в размере начальной цены предметы аукциона.

Победителем аукциона признан участник под № 1 – Физическое лицо Волков Александр Александрович, паспорт 3806 № 427552, выдан Мантуровским РОВД Курской области, дата выдачи 15.01.2007, адрес: Курская область, Мантуровский район, д. Трубацкое, ул. Урожайная, д. 57.

Задаток в сумме – 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., перечисленный на счёт Организатора торгов – Администрации Мантуровского района Курской области победителем аукциона, перечисляется в доход бюджета МО «Мантуровский район» Курской области в счет уплаты стоимости земельного участка.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между Организатором торгов и Победителем в установленном законодательством порядке не ранее десяти дней с момента подписания настоящего протокола, и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка для подписания Победителю.

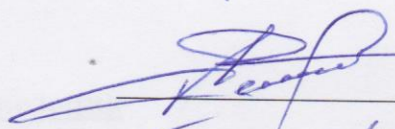
При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка задаток за участие в аукционе ему не возвращается, а информация о Победителе включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

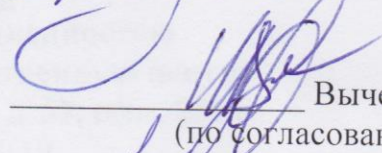
Подписи:

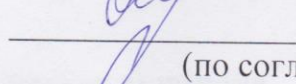
Председатель

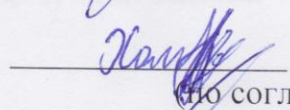

Тимофеева З.И.

Члены комиссии:

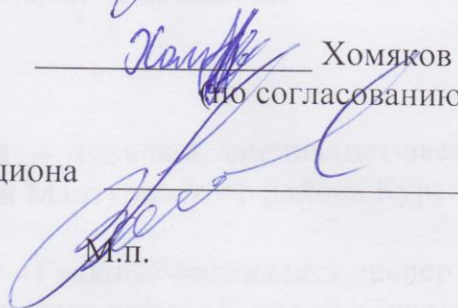

Демихов А.А.


Вычерова Н.В.
(по согласованию)


Кардашов А.А.
(по согласованию)


Хомяков В.Д.
(по согласованию)

Победитель аукциона


М.п. /Волков Александр
Александрович/