**Протокол № 1**

**публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области**

**Место проведения:** Курская область, Мантуровский район, х. Заосколье, ул. Центральная д. 3, здание администрации сельсовета

**Дата проведения**: 12 января 2017 года.

**Начало проведения:** 9 час.30 мин.

Публичные слушания проводятся в форме совместного заседания участников публичных слушаний.

**Присутствовали:** члены комиссии по внесению изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Мантуровского района Курской области (далее – комиссия).

Население х. Заосколье \_\_\_\_\_ человек

**Председатель публичных слушаний** – Астахов Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области.

**Секретарь публичных слушаний** – Дорохова М.А., гл. специалист-эксперт архитектуры, градостроительства и ЖКХ Администрации Мантуровского района Курской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области

**СЛУШАЛИ:** Астахова Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области, который пояснил следующее.

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области осуществлена комиссией на основе типового проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области проводится в рамках работы по уточнению ПЗЗ в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, отсутствие в градостроительных регламентах территориальных зон Правил предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и других несоответствий согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ; приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015г. №709).

Проект Правил разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2015г. №709); законом Курской области «О градостроительной деятельности на территории Курской области» от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО; со схемой территориального планирования Мантуровского района, с Генеральным планом МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области, с техническими регламентами. Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мантуровский район» Курской области, постановлением Администрации Мантуровского района от 01.11.2016 г. № 260 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области», постановлением Администрации Мантуровского района от 03.10.2016 г. № 225 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области».

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано путем размещения на информационных стендах Мантуровского района (Репецкий сельсовет), проект внесения изменений размещен на сайте Мантуровского района man.rkursk.ru. С проектом Правил землепользования и застройки до дня проведения публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в здании администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района ежедневно в дни работы администрации и оставить в журнале регистрации свои предложения и замечания. Предложений и замечаний за истекший период не поступило.

Затем в своем выступлении глава Репецкого сельсовета Мантуровского района Бакланов Ю.В., который изложил основные данные проекта Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района. Так же предложил:

- дополнить Статью 10.8. Градостроительный регламент зон, занятых объектами сельскохозяйственного использования Правил основным видом разрешенного использования «Общественное питание - 4.6 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)», установив возможность использования данного вида для данной зоны лишь в целях (для нужд) сельскохозяйственного производства.

Голосовали: «За» – единогласно

- дополнить Статью 10.3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки, объектов социального, коммунально-бытового и коммерческого назначения Правил основным видом разрешенного использования «Связь - 6.8 - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1», исключив из перечня Условно разрешенных видов использования данной зоны.

Голосовали: «За» – единогласно

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ после обсуждения проект Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района направляется Главе Мантуровского района, а затем на утверждение Представительное Собрание Мантуровского района. Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**По результатам принято решение:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний, разместив на официальном сайте Мантуровского района.

3. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Главе Мантуровского района Курской области для принятия решения соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали «За» – единогласно

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Астахов Д.С.

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дорохова М.А.

**Протокол № 2**

**публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области**

**Место проведения:** Курская область, Мантуровский район, х. Заосколье, ул. Центральная д. 3, здание администрации сельсовета

**Дата проведения**: 12 января 2017 года.

**Начало проведения:** 10 час.00 мин.

Публичные слушания проводятся в форме совместного заседания участников публичных слушаний.

**Присутствовали:** члены комиссии по внесению изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Мантуровского района Курской области (далее – комиссия).

Население х. Луговка \_\_\_\_\_ человек

**Председатель публичных слушаний** – Астахов Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области.

**Секретарь публичных слушаний** – Дорохова М.А., гл. специалист-эксперт архитектуры, градостроительства и ЖКХ Администрации Мантуровского района Курской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области

**СЛУШАЛИ:** Астахова Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области, который пояснил следующее.

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области осуществлена комиссией на основе типового проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области проводится в рамках работы по уточнению ПЗЗ в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, отсутствие в градостроительных регламентах территориальных зон Правил предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и других несоответствий согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ; приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015г. №709).

Проект Правил разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2015г. №709); законом Курской области «О градостроительной деятельности на территории Курской области» от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО; со схемой территориального планирования Мантуровского района, с Генеральным планом МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области, с техническими регламентами. Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мантуровский район» Курской области, постановлением Администрации Мантуровского района от 01.11.2016 г. № 260 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области», постановлением Администрации Мантуровского района от 03.10.2016 г. № 225 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области».

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано путем размещения на информационных стендах Мантуровского района (Репецкий сельсовет), проект внесения изменений размещен на сайте Мантуровского района man.rkursk.ru. С проектом Правил землепользования и застройки до дня проведения публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в здании администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района ежедневно в дни работы администрации и оставить в журнале регистрации свои предложения и замечания. Предложений и замечаний за истекший период не поступило.

Затем в своем выступлении глава Репецкого сельсовета Мантуровского района Бакланов Ю.В., который изложил основные данные проекта Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района. Так же предложил изложить Главу 2 правил в следующей редакции:

«Глава .2  Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления.

Статья .2.1.  Органы местного самоуправления муниципального района.

2.1.1. Органами местного самоуправления муниципального района, осуществляющими деятельность по регулированию землепользования и застройки в части подготовки и применения Правил, являются: представительный орган муниципального района – Представительное собрание муниципального района, Администрация муниципального района (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования).

2.1.2. Представительное собрание муниципального района:

утверждает Правила землепользования и застройки муниципального образования, изменения (дополнения) к ним;

осуществляет иные полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области и нормативными правовыми актами муниципального образования.

2.1.3. Глава муниципального района:

принимает решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования и о проекте внесения в них изменений;

утверждает персональный состав, и порядок деятельности комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки ;

принимает решение о направлении проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования и проекта внесения в них изменений в Представительное собрание муниципального района или об их отклонении;

принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

утверждает проекты планировки территории и проекты межевания, градостроительные планы земельных участков на территории муниципального образования;

принимает решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципальных образований района и по проектам внесения в них изменений;

осуществляет иные полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области и нормативными правовыми актами муниципального района.

2.1.4. Администрация муниципального района осуществляет свои полномочия по вопросам регулирования землепользования и застройки муниципальных образований на территории муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области и муниципальными правовыми актами муниципального района, в том числе:

принимает решения о возможности размещения объектов строительства на территории муниципального образования, необходимых для муниципальных нужд;

принимает решения о резервировании и об изъятии земель на территории муниципального образования для муниципальных нужд;

осуществляет проверку проектной документации по планировке территории на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки муниципального образования, на соответствие программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативам градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Статья .2.2.  Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

2.2.1. Комиссия по подготовке проекта настоящих Правил является коллегиальным координационным органом при Администрации муниципального района, созданным для организации подготовки проекта Правил землепользования и застройки муниципальных образований муниципального района, решения вопросов в области градостроительного регулирования при размещении объектов строительства (реконструкции, реставрации, капитального ремонта) на территории муниципального района, а также иных вопросов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. К компетенции Комиссии в соответствии с федеральным законодательством и настоящими Правилами относятся:

координация деятельности Администрации муниципального района в области разработки настоящих Правил;

обеспечение подготовки настоящих Правил;

рассмотрение проекта настоящих Правил;

рассмотрение предложений по внесению изменений в настоящие Правила и подготовка заключений по ним для принятия Главой муниципального района и Представительным собранием муниципального района решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования или об отклонении таких предложений согласно части I настоящих Правил;

обеспечение мероприятий для принятия решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

обеспечение мероприятий для принятия решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

решение других вопросов в области градостроительного регулирования в соответствии с принятыми муниципальными правовыми актами.

Статья 2.3. О передаче осуществления части полномочий в сфере градостроительной деятельности органам местного самоуправления (муниципальному образованию).

1. Полномочия по градостроительной деятельности, могут быть переданы на основе Соглашения, заключенного между муниципальным районом и муниципальным образованием в соответствии с частью 4 статьи 15 ФЗ от 6 .10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования.

2. В случае передачи полномочий в сфере градостроительной деятельности на основе Соглашения, полномочия, изложенные в главе 2 настоящих Правил осуществляет орган местного самоуправления поселения.»

Голосовали: «За» – единогласно

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ после обсуждения проект Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района направляется Главе Мантуровского района, а затем на утверждение Представительное Собрание Мантуровского района. Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**По результатам принято решение:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний, разместив на официальном сайте Мантуровского района.

3. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Главе Мантуровского района Курской области для принятия решения соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «За» – единогласно

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Астахов Д.С.

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дорохова М.А.

**Протокол № 3**

**публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области**

**Место проведения:** Курская область, Мантуровский район, х. Заосколье, ул. Центральная д. 3, здание администрации сельсовета

**Дата проведения**: 12 января 2017 года.

**Начало проведения:** 10 час.20 мин.

Публичные слушания проводятся в форме совместного заседания участников публичных слушаний.

**Присутствовали:** члены комиссии по внесению изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Мантуровского района Курской области (далее – комиссия).

Население х. Угол \_\_\_\_\_ человек

**Председатель публичных слушаний** – Астахов Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области.

**Секретарь публичных слушаний** – Дорохова М.А., гл. специалист-эксперт архитектуры, градостроительства и ЖКХ Администрации Мантуровского района Курской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области

**СЛУШАЛИ:** Астахова Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области, который пояснил следующее.

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области осуществлена комиссией на основе типового проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области проводится в рамках работы по уточнению ПЗЗ в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, отсутствие в градостроительных регламентах территориальных зон Правил предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и других несоответствий согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ; приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015г. №709).

Проект Правил разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2015г. №709); законом Курской области «О градостроительной деятельности на территории Курской области» от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО; со схемой территориального планирования Мантуровского района, с Генеральным планом МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области, с техническими регламентами. Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мантуровский район» Курской области, постановлением Администрации Мантуровского района от 01.11.2016 г. № 260 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области», постановлением Администрации Мантуровского района от 03.10.2016 г. № 225 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области».

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано путем размещения на информационных стендах Мантуровского района (Репецкий сельсовет), проект внесения изменений размещен на сайте Мантуровского района man.rkursk.ru. С проектом Правил землепользования и застройки до дня проведения публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в здании администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района ежедневно в дни работы администрации и оставить в журнале регистрации свои предложения и замечания. Предложений и замечаний за истекший период не поступило.

Затем в своем выступлении глава Репецкого сельсовета Мантуровского района Бакланов Ю.В., который изложил основные данные проекта Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района.

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ после обсуждения проект Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района направляется Главе Мантуровского района, а затем на утверждение Представительное Собрание Мантуровского района. Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**По результатам принято решение:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний, разместив на официальном сайте Мантуровского района.

3. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Главе Мантуровского района Курской области для принятия решения соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «За» – единогласно

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Астахов Д.С.

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дорохова М.А.

**Протокол № 4**

**публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области**

**Место проведения:** Курская область, Мантуровский район, х. Заосколье, ул. Центральная д. 3, здание администрации сельсовета

**Дата проведения**: 12 января 2017 года.

**Начало проведения:** 10 час.50 мин.

Публичные слушания проводятся в форме совместного заседания участников публичных слушаний.

**Присутствовали:** члены комиссии по внесению изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Мантуровского района Курской области (далее – комиссия).

Население с. Репец \_\_\_\_\_ человек

**Председатель публичных слушаний** – Астахов Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области.

**Секретарь публичных слушаний** – Дорохова М.А., гл. специалист-эксперт архитектуры, градостроительства и ЖКХ Администрации Мантуровского района Курской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области

**СЛУШАЛИ:** Астахова Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области, который пояснил следующее.

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области осуществлена комиссией на основе типового проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области проводится в рамках работы по уточнению ПЗЗ в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, отсутствие в градостроительных регламентах территориальных зон Правил предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и других несоответствий согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ; приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015г. №709).

Проект Правил разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2015г. №709); законом Курской области «О градостроительной деятельности на территории Курской области» от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО; со схемой территориального планирования Мантуровского района, с Генеральным планом МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области, с техническими регламентами. Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мантуровский район» Курской области, постановлением Администрации Мантуровского района от 01.11.2016 г. № 260 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области», постановлением Администрации Мантуровского района от 03.10.2016 г. № 225 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области».

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано путем размещения на информационных стендах Мантуровского района (Репецкий сельсовет), проект внесения изменений размещен на сайте Мантуровского района man.rkursk.ru. С проектом Правил землепользования и застройки до дня проведения публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в здании администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района ежедневно в дни работы администрации и оставить в журнале регистрации свои предложения и замечания. Предложений и замечаний за истекший период не поступило.

Затем в своем выступлении глава Репецкого сельсовета Мантуровского района Бакланов Ю.В., который изложил основные данные проекта Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района.

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ после обсуждения проект Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района направляется Главе Мантуровского района, а затем на утверждение Представительное Собрание Мантуровского района. Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**По результатам принято решение:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний, разместив на официальном сайте Мантуровского района.

3. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Главе Мантуровского района Курской области для принятия решения соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «За» – единогласно

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Астахов Д.С.

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дорохова М.А.

**Протокол №5**

**публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области**

**Место проведения:** Курская область, Мантуровский район, х. Заосколье, ул. Центральная д. 3, здание администрации сельсовета

**Дата проведения**: 12 января 2017 года.

**Начало проведения:** 11 час.10 мин.

Публичные слушания проводятся в форме совместного заседания участников публичных слушаний.

**Присутствовали:** члены комиссии по внесению изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Мантуровского района Курской области (далее – комиссия).

Население х. Кулига \_\_\_\_\_ человек

**Председатель публичных слушаний** – Астахов Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области.

**Секретарь публичных слушаний** – Дорохова М.А., гл. специалист-эксперт архитектуры, градостроительства и ЖКХ Администрации Мантуровского района Курской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области

**СЛУШАЛИ:** Астахова Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области, который пояснил следующее.

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области осуществлена комиссией на основе типового проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области проводится в рамках работы по уточнению ПЗЗ в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, отсутствие в градостроительных регламентах территориальных зон Правил предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и других несоответствий согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ; приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015г. №709).

Проект Правил разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2015г. №709); законом Курской области «О градостроительной деятельности на территории Курской области» от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО; со схемой территориального планирования Мантуровского района, с Генеральным планом МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области, с техническими регламентами. Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мантуровский район» Курской области, постановлением Администрации Мантуровского района от 01.11.2016 г. № 260 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области», постановлением Администрации Мантуровского района от 03.10.2016 г. № 225 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области».

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано путем размещения на информационных стендах Мантуровского района (Репецкий сельсовет), проект внесения изменений размещен на сайте Мантуровского района man.rkursk.ru. С проектом Правил землепользования и застройки до дня проведения публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в здании администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района ежедневно в дни работы администрации и оставить в журнале регистрации свои предложения и замечания. Предложений и замечаний за истекший период не поступило.

Затем в своем выступлении глава Репецкого сельсовета Мантуровского района Бакланов Ю.В., который изложил основные данные проекта Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района.

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ после обсуждения проект Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района направляется Главе Мантуровского района, а затем на утверждение Представительное Собрание Мантуровского района. Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**По результатам принято решение:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний, разместив на официальном сайте Мантуровского района.

3. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Главе Мантуровского района Курской области для принятия решения соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «За» – единогласно

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Астахов Д.С.

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дорохова М.А.

**Протокол № 6**

**публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области**

**Место проведения:** Курская область, Мантуровский район, с. Заречье, ул. Центральная д. 125, здание Зареченского СДК

**Дата проведения**: 12 января 2017 года.

**Начало проведения:** 12 час.00 мин.

Публичные слушания проводятся в форме совместного заседания участников публичных слушаний.

**Присутствовали:** члены комиссии по внесению изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Мантуровского района Курской области (далее – комиссия).

Население с. Зарчье \_\_\_\_\_ человек

**Председатель публичных слушаний** – Астахов Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области.

**Секретарь публичных слушаний** – Дорохова М.А., гл. специалист-эксперт архитектуры, градостроительства и ЖКХ Администрации Мантуровского района Курской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области

**СЛУШАЛИ:** Астахова Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области, который пояснил следующее.

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области осуществлена комиссией на основе типового проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области проводится в рамках работы по уточнению ПЗЗ в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, отсутствие в градостроительных регламентах территориальных зон Правил предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и других несоответствий согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ; приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015г. №709).

Проект Правил разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2015г. №709); законом Курской области «О градостроительной деятельности на территории Курской области» от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО; со схемой территориального планирования Мантуровского района, с Генеральным планом МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области, с техническими регламентами. Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мантуровский район» Курской области, постановлением Администрации Мантуровского района от 01.11.2016 г. № 260 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области», постановлением Администрации Мантуровского района от 03.10.2016 г. № 225 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области».

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано путем размещения на информационных стендах Мантуровского района (Репецкий сельсовет), проект внесения изменений размещен на сайте Мантуровского района man.rkursk.ru. С проектом Правил землепользования и застройки до дня проведения публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в здании администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района ежедневно в дни работы администрации и оставить в журнале регистрации свои предложения и замечания. Предложений и замечаний за истекший период не поступило.

Затем в своем выступлении глава Репецкого сельсовета Мантуровского района Бакланов Ю.В., который изложил основные данные проекта Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района.

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ после обсуждения проект Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района направляется Главе Мантуровского района, а затем на утверждение Представительное Собрание Мантуровского района. Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**По результатам принято решение:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний, разместив на официальном сайте Мантуровского района.

3. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Главе Мантуровского района Курской области для принятия решения соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «За» – единогласно

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Астахов Д.С.

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дорохова М.А.

**Протокол № 7**

**публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области**

**Место проведения:** Курская область, Мантуровский район, с. Заречье, ул. Центральная д. 125, здание Зареченского СДК

**Дата проведения**: 12 января 2017 года.

**Начало проведения:** 13 час.00 мин.

Публичные слушания проводятся в форме совместного заседания участников публичных слушаний.

**Присутствовали:** члены комиссии по внесению изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Мантуровского района Курской области (далее – комиссия).

Население д. Криволаповка \_\_\_\_\_ человек

**Председатель публичных слушаний** – Астахов Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области.

**Секретарь публичных слушаний** – Дорохова М.А., гл. специалист-эксперт архитектуры, градостроительства и ЖКХ Администрации Мантуровского района Курской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области

**СЛУШАЛИ:** Астахова Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области, который пояснил следующее.

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области осуществлена комиссией на основе типового проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области проводится в рамках работы по уточнению ПЗЗ в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, отсутствие в градостроительных регламентах территориальных зон Правил предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и других несоответствий согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ; приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015г. №709).

Проект Правил разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2015г. №709); законом Курской области «О градостроительной деятельности на территории Курской области» от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО; со схемой территориального планирования Мантуровского района, с Генеральным планом МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области, с техническими регламентами. Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мантуровский район» Курской области, постановлением Администрации Мантуровского района от 01.11.2016 г. № 260 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области», постановлением Администрации Мантуровского района от 03.10.2016 г. № 225 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области».

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано путем размещения на информационных стендах Мантуровского района (Репецкий сельсовет), проект внесения изменений размещен на сайте Мантуровского района man.rkursk.ru. С проектом Правил землепользования и застройки до дня проведения публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в здании администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района ежедневно в дни работы администрации и оставить в журнале регистрации свои предложения и замечания. Предложений и замечаний за истекший период не поступило.

Затем в своем выступлении глава Репецкого сельсовета Мантуровского района Бакланов Ю.В., который изложил основные данные проекта Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района.

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ после обсуждения проект Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района направляется Главе Мантуровского района, а затем на утверждение Представительное Собрание Мантуровского района. Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**По результатам принято решение:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний, разместив на официальном сайте Мантуровского района.

3. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Главе Мантуровского района Курской области для принятия решения соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «За» – единогласно

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Астахов Д.С.

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дорохова М.А.

**Протокол № 8**

**публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области**

**Место проведения:** Курская область, Мантуровский район, с. Заречье, ул. Центральная д. 125, здание Зареченского СДК

**Дата проведения**: 12 января 2017 года.

**Начало проведения:** 13 час.50 мин.

Публичные слушания проводятся в форме совместного заседания участников публичных слушаний.

**Присутствовали:** члены комиссии по внесению изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Мантуровского района Курской области (далее – комиссия).

Население д. Александровка \_\_\_\_\_ человек

**Председатель публичных слушаний** – Астахов Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области.

**Секретарь публичных слушаний** – Дорохова М.А., гл. специалист-эксперт архитектуры, градостроительства и ЖКХ Администрации Мантуровского района Курской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области

**СЛУШАЛИ:** Астахова Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области, который пояснил следующее.

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области осуществлена комиссией на основе типового проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области проводится в рамках работы по уточнению ПЗЗ в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, отсутствие в градостроительных регламентах территориальных зон Правил предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и других несоответствий согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ; приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015г. №709).

Проект Правил разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2015г. №709); законом Курской области «О градостроительной деятельности на территории Курской области» от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО; со схемой территориального планирования Мантуровского района, с Генеральным планом МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области, с техническими регламентами. Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мантуровский район» Курской области, постановлением Администрации Мантуровского района от 01.11.2016 г. № 260 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области», постановлением Администрации Мантуровского района от 03.10.2016 г. № 225 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области».

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано путем размещения на информационных стендах Мантуровского района (Репецкий сельсовет), проект внесения изменений размещен на сайте Мантуровского района man.rkursk.ru. С проектом Правил землепользования и застройки до дня проведения публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в здании администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района ежедневно в дни работы администрации и оставить в журнале регистрации свои предложения и замечания. Предложений и замечаний за истекший период не поступило.

Затем в своем выступлении глава Репецкого сельсовета Мантуровского района Бакланов Ю.В., который изложил основные данные проекта Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района.

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ после обсуждения проект Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района направляется Главе Мантуровского района, а затем на утверждение Представительное Собрание Мантуровского района. Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**По результатам принято решение:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний, разместив на официальном сайте Мантуровского района.

3. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Главе Мантуровского района Курской области для принятия решения соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «За» – единогласно

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Астахов Д.С.

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дорохова М.А.

**Протокол № 9**

**публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области**

**Место проведения:** Курская область, Мантуровский район, с. Заречье, ул. Центральная д. 125, здание Зареченского СДК

**Дата проведения**: 12 января 2017 года.

**Начало проведения:** 14 час.10 мин.

Публичные слушания проводятся в форме совместного заседания участников публичных слушаний.

**Присутствовали:** члены комиссии по внесению изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Мантуровского района Курской области (далее – комиссия).

Население х. Савиловка \_\_\_\_\_ человек

**Председатель публичных слушаний** – Астахов Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области.

**Секретарь публичных слушаний** – Дорохова М.А., гл. специалист-эксперт архитектуры, градостроительства и ЖКХ Администрации Мантуровского района Курской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области

**СЛУШАЛИ:** Астахова Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области, который пояснил следующее.

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области осуществлена комиссией на основе типового проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области проводится в рамках работы по уточнению ПЗЗ в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, отсутствие в градостроительных регламентах территориальных зон Правил предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и других несоответствий согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ; приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015г. №709).

Проект Правил разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2015г. №709); законом Курской области «О градостроительной деятельности на территории Курской области» от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО; со схемой территориального планирования Мантуровского района, с Генеральным планом МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области, с техническими регламентами. Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мантуровский район» Курской области, постановлением Администрации Мантуровского района от 01.11.2016 г. № 260 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области», постановлением Администрации Мантуровского района от 03.10.2016 г. № 225 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области».

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано путем размещения на информационных стендах Мантуровского района (Репецкий сельсовет), проект внесения изменений размещен на сайте Мантуровского района man.rkursk.ru. С проектом Правил землепользования и застройки до дня проведения публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в здании администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района ежедневно в дни работы администрации и оставить в журнале регистрации свои предложения и замечания. Предложений и замечаний за истекший период не поступило.

Затем в своем выступлении глава Репецкого сельсовета Мантуровского района Бакланов Ю.В., который изложил основные данные проекта Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района.

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ после обсуждения проект Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района направляется Главе Мантуровского района, а затем на утверждение Представительное Собрание Мантуровского района. Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**По результатам принято решение:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний, разместив на официальном сайте Мантуровского района.

3. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Главе Мантуровского района Курской области для принятия решения соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «За» – единогласно

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Астахов Д.С.

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дорохова М.А.

**Протокол № 10**

**публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области**

**Место проведения:** Курская область, Мантуровский район, с. Безлепкино, ул. Садовая, д. 68

**Дата проведения**: 12 января 2017 года.

**Начало проведения:** 15 час. 00 мин.

Публичные слушания проводятся в форме совместного заседания участников публичных слушаний.

**Присутствовали:** члены комиссии по внесению изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Мантуровского района Курской области (далее – комиссия).

Население с. Безлепкино\_\_\_\_\_ человек

**Председатель публичных слушаний** – Астахов Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области.

**Секретарь публичных слушаний** – Дорохова М.А., гл. специалист-эксперт архитектуры, градостроительства и ЖКХ Администрации Мантуровского района Курской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области

**СЛУШАЛИ:** Астахова Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области, который пояснил следующее.

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области осуществлена комиссией на основе типового проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области проводится в рамках работы по уточнению ПЗЗ в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, отсутствие в градостроительных регламентах территориальных зон Правил предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и других несоответствий согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ; приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015г. №709).

Проект Правил разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2015г. №709); законом Курской области «О градостроительной деятельности на территории Курской области» от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО; со схемой территориального планирования Мантуровского района, с Генеральным планом МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области, с техническими регламентами. Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мантуровский район» Курской области, постановлением Администрации Мантуровского района от 01.11.2016 г. № 260 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области», постановлением Администрации Мантуровского района от 03.10.2016 г. № 225 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области».

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано путем размещения на информационных стендах Мантуровского района (Репецкий сельсовет), проект внесения изменений размещен на сайте Мантуровского района man.rkursk.ru. С проектом Правил землепользования и застройки до дня проведения публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в здании администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района ежедневно в дни работы администрации и оставить в журнале регистрации свои предложения и замечания. Предложений и замечаний за истекший период не поступило.

Затем в своем выступлении глава Репецкого сельсовета Мантуровского района Бакланов Ю.В., который изложил основные данные проекта Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района.

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ после обсуждения проект Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района направляется Главе Мантуровского района, а затем на утверждение Представительное Собрание Мантуровского района. Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**По результатам принято решение:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний, разместив на официальном сайте Мантуровского района.

3. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Главе Мантуровского района Курской области для принятия решения соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «За» – единогласно

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Астахов Д.С.

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дорохова М.А.

**Протокол № 11**

**публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области**

**Место проведения:** Курская область, Мантуровский район, с. Безлепкино, ул. Садовая, д. 68

**Дата проведения**: 12 января 2017 года.

**Начало проведения:** 15 час. 40 мин.

Публичные слушания проводятся в форме совместного заседания участников публичных слушаний.

**Присутствовали:** члены комиссии по внесению изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Мантуровского района Курской области (далее – комиссия).

Население д. Разбираевка \_\_\_\_\_ человек

**Председатель публичных слушаний** – Астахов Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области.

**Секретарь публичных слушаний** – Дорохова М.А., гл. специалист-эксперт архитектуры, градостроительства и ЖКХ Администрации Мантуровского района Курской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области

**СЛУШАЛИ:** Астахова Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области, который пояснил следующее.

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области осуществлена комиссией на основе типового проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области проводится в рамках работы по уточнению ПЗЗ в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, отсутствие в градостроительных регламентах территориальных зон Правил предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и других несоответствий согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ; приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015г. №709).

Проект Правил разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2015г. №709); законом Курской области «О градостроительной деятельности на территории Курской области» от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО; со схемой территориального планирования Мантуровского района, с Генеральным планом МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области, с техническими регламентами. Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мантуровский район» Курской области, постановлением Администрации Мантуровского района от 01.11.2016 г. № 260 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области», постановлением Администрации Мантуровского района от 03.10.2016 г. № 225 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области».

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано путем размещения на информационных стендах Мантуровского района (Репецкий сельсовет), проект внесения изменений размещен на сайте Мантуровского района man.rkursk.ru. С проектом Правил землепользования и застройки до дня проведения публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в здании администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района ежедневно в дни работы администрации и оставить в журнале регистрации свои предложения и замечания. Предложений и замечаний за истекший период не поступило.

Затем в своем выступлении глава Репецкого сельсовета Мантуровского района Бакланов Ю.В., который изложил основные данные проекта Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района.

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ после обсуждения проект Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района направляется Главе Мантуровского района, а затем на утверждение Представительное Собрание Мантуровского района. Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**По результатам принято решение:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний, разместив на официальном сайте Мантуровского района.

3. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Главе Мантуровского района Курской области для принятия решения соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «За» – единогласно

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Астахов Д.С.

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дорохова М.А.

**Протокол № 12**

**публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области**

**Место проведения:** Курская область, Мантуровский район, с. Безлепкино, ул. Садовая, д. 68

**Дата проведения**: 12 января 2017 года.

**Начало проведения:** 16 час. 00 мин.

Публичные слушания проводятся в форме совместного заседания участников публичных слушаний.

**Присутствовали:** члены комиссии по внесению изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Мантуровского района Курской области (далее – комиссия).

Население х. Петровский\_\_\_\_\_ человек

**Председатель публичных слушаний** – Астахов Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области.

**Секретарь публичных слушаний** – Дорохова М.А., гл. специалист-эксперт архитектуры, градостроительства и ЖКХ Администрации Мантуровского района Курской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области

**СЛУШАЛИ:** Астахова Д.С.– зам. председателя комиссии, директор МКУ «УОДР» Мантуровского района Курской области, который пояснил следующее.

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области осуществлена комиссией на основе типового проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области проводится в рамках работы по уточнению ПЗЗ в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, отсутствие в градостроительных регламентах территориальных зон Правил предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и других несоответствий согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ; приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015г. №709).

Проект Правил разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2015г. №709); законом Курской области «О градостроительной деятельности на территории Курской области» от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО; со схемой территориального планирования Мантуровского района, с Генеральным планом МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области, с техническими регламентами. Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мантуровский район» Курской области, постановлением Администрации Мантуровского района от 01.11.2016 г. № 260 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области», постановлением Администрации Мантуровского района от 03.10.2016 г. № 225 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области».

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано путем размещения на информационных стендах Мантуровского района (Репецкий сельсовет), проект внесения изменений размещен на сайте Мантуровского района man.rkursk.ru. С проектом Правил землепользования и застройки до дня проведения публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в здании администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района ежедневно в дни работы администрации и оставить в журнале регистрации свои предложения и замечания. Предложений и замечаний за истекший период не поступило.

Затем в своем выступлении глава Репецкого сельсовета Мантуровского района Бакланов Ю.В., который изложил основные данные проекта Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района.

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ после обсуждения проект Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района направляется Главе Мантуровского района, а затем на утверждение Представительное Собрание Мантуровского района. Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**По результатам принято решение:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний, разместив на официальном сайте Мантуровского района.

3. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Главе Мантуровского района Курской области для принятия решения соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «За» – единогласно

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Астахов Д.С.

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дорохова М.А.